

# **S M L O U V A**

## **o nájmu reklamních ploch**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. Vsetínská sportovní, s.r.o.**  
se sídlem Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín  
IČ: 285 93 987  
DIČ: CZ 285 93 987  
Ivo Kousal, jednatel  
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 33684  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

(dále jen *pronajímatel*)

a

- 2. SERVIS CLIMAX a.s.**  
se sídlem Vsetín, Jasenice 1253, PSČ 755 01  
IČ: 253 52 628  
DIČ: CZ 253 52 628  
zastoupena: Ing. Miroslav Jakubec, statutární ředitel  
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3231  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 6783020207/0100

(dále jen *nájemce*)

**t a k t o:**

## I. Předmět nájmu

**Předmětem této smlouvy je nájem reklamních ploch za podmínek a dle bližší specifikace uvedených níže.**

1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává k dočasnému úplatnému užívání) nájemci a nájemce do nájmu přijímá

- reklamní plochy umístěné na ledové rolbě na zimním stadionu na Lapači o velikosti:
  - hlavní reklamní plocha umístěná na kapotě rolby o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>
  - plocha na bocích rolby o velikosti 2 x 1m<sup>2</sup>

Objekt- rolba, na níž jsou reklamní plochy blíže specifikované výše, je umístěn v objektu Zimní stadion Na Lapači, Vsetín, Na Lapači 394, kdy reklamní plochy jsou umístěny na viditelných místech.

1.2. Pronajímatel se zavazuje pronajímat reklamní plochy blíže specifikované v bodě 1.1. této smlouvy po dobu trvání této smlouvy, nájemce takto poskytovaný nájem reklamních ploch přijímá.

1.3. Nájemce je oprávněn na pronajaté reklamní ploše umístit text či vyobrazení zaměřené na propagaci společnosti nájemce, výrobků či prací nájemce, když se zavazuje, že tyto pronajaté reklamní plochy neposkytne dále k užívání třetím osobám.

1.4. Nájemce se zavazuje, že za nájem reklamních ploch blíže specifikovaných v bodě 1.1. smlouvy zaplatí pronajímateli nájemné dohodnuté dle této smlouvy.

## II. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.02.2018 do 31.10.2019**

2.2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět, a to z následujících důvodů:

- a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy delším než 30 dnů,
- b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy pronajímatel neprovede instalaci jeho reklamních panelů (plakátů) na shora blíže specifikovaných reklamních plochách či v případě, že pronajímatel bude jakkoli jinak bez omluvitelných důvodů zamezovat řádnému užívání reklamních ploch s tím, že pronajímatel je povinen navrátit nájemci uhrazené nájemné dle bodu 3.3. smlouvy.



Výpověď smlouvy musí být realizována písemně.

Výpovědní doba je sjednána v délce 1 (jednoho) kalendářního měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 2.3. Trvání této smlouvy lze ukončit před uplynutím její sjednané doby též dohodou smluvních stran, a to ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou.

### III.

#### Nájemné

- 3.1. Nájemné za nájem reklamních ploch dle bodu 1.1. této smlouvy, je sjednáno dohodou smluvních stran a činí **96.000 Kč + DPH**, a to za celou dobu trvání této smlouvy, kdy představuje nájemné pevné a konečné.

3.1.1. 1.splátka ve výši 69.460 Kč bez DPH je splatná k 15.4.2018 a bude ze strany nájemce uhrazena formou tzv. naturálního plnění, a to zajištěním dodání a instalací stínění-12 ks bannerových plachet, o rozměrech 4,6 x 2,9 m, v provedení zelené a žluté barvy, za účelem instalace před okny u tribuny na sezení na zimním stadionu Na Lapači

2. splátka ve výši 26.540 Kč bez DPH je splatná k 15.4.2019 a bude hrazena převodem na účet pronajímatele

3.1.2. Shora blíže specifikované stínění bude nájemcem pronajímateli dodáno nejpozději do 2.3.2018. O předání a převzetí stínění bude vyhotoven písemný protokol.

3.1.3 Pronajímatel vyúčtuje nájemci dohodnuté nájemné reklamních ploch dle bodu 3.1., a to dvěma fakturami s náležitostmi daňového dokladu a se splatností dle shora uvedeného. Datum vystavení je považováno za DUZP.

- 3.2. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně pronajímatele nedojde k instalaci reklamy nájemce na shora blíže specifikovaných reklamních plochách, zavazuje se tímto pronajímatel navrátit nájemci uhrazené nájemné, a to v jeho plné výši a do 30-ti dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.

- 3.3. V případě, že bude pronajímatel bez omluvitelných důvodů zamezovat řádnému užívání reklamních ploch nájemcem, není nájemce povinen hradit nájemné za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat. V případě již uhrazeného nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemci navrátí uhrazené nájemné, a to

v poměrné výši za období, kdy bylo nájemci znemožněno reklamní plochy užívat, a to do 30 dnů ode dne výzvy nájemce k jeho navrácení.

#### IV. Jiná ujednání

- 4.1. Instalaci reklamních panelů provede na místech specifikovaných v bodě 1.1. smlouvy na své náklady pronajímatel, dodávku a výrobu reklamních panelů zajistí nájemce.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání pronajatých ploch nájemcem a nečinit nic, co by jakkoli znemožnilo či ztížilo užívání těchto reklamních ploch.
- 4.3. Pronajímatel bude udržovat reklamní plochy v řádném stavu (čisté, nepoškozené).

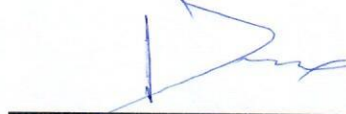
#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, případně jiným způsobem sjednaným v této smlouvě. Po uplynutí doby nájmu odstraní pronajímatel reklamu na své náklady z pronajatých ploch.
- 5.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 5.4. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, vymahatelnost nebo účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.5. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po jednom vyhotovení, a to po podpisu této smlouvy.

Ve Vsetíně, dne 01.02.2018

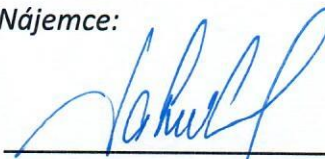
Ve Vsetíně, dne 01.02.2018

Pronajímatel:

  
Vsetínská sportovní, s.r.o.  
Ivo Kousal, jednatel

  
USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.  
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987

Nájemce:

  
SERVIS CLIMAX a.s.  
Ing. Miroslav Jakubec

  
SERVIS CLIMAX a.s.  
Jasenice 1263, 755 01 Vsetín  
tel.: 571 405 614, fax: 571 405 621  
IČ: 25352628, DIČ: CZ25352628