

II. Úprava práv a povinností smluvních stran

1. Za účelem zajištění řádného odvodňování pozemních komunikací dle článku I. této smlouvy se smluvní strany dohodly na společném vybudování oddělené dešťové kanalizace (dále jen „kanalizace“), jakož i na podmínkách jejího užívání takto:
 - a) Kraj se zavazuje nejpozději do konce roku 2019 vlastním nákladem zajistit vybudování kanalizace. Za tím účelem, mimo jiné, postupem souladným se zákonem o zadávání veřejných zakázek pořídí potřebnou projektovou dokumentaci, technický dozor investora, potřebnou inženýrskou činnost, autorský dozor, jakož i samotnou stavební realizaci kanalizace. Ve vztahu k tomuto a dalším závazkům vyplývajícím z této smlouvy strany berou na vědomí, že jejich splnění je závislé na obdržení finančních prostředků Krajem z SFDI případně jiného dotačního programu, tímto ustanovením se zakládá zrušovací podmínka, při jejímž naplnění nebude tato smlouva realizována.
 - b) Kraj Městu vždy předloží k vyjádření návrhy technického řešení a zadávací dokumentace, resp. formulace požadavků, nezbytné pro realizaci kanalizace. Pokud se Město k těmto podkladům nevyjádří do 5 kalendářních dnů od jejich předložení Krajem, má se za to, že k nim nemá připomínky a souhlasí s nimi.
 - c) Smluvní strany se dále zavazují nejpozději do 90 dnů od dokončení kanalizace, kdy dokončením kanalizace se rozumí bezvadné dokončení všech prací a dodávek vedoucích k jejímu faktickému vzniku, převzetí kanalizace Krajem od jejího zhotovitele a splnění všech veřejnoprávních podmínek pro zahájení jejího užívání, uzavřít kupní smlouvu, kterou Kraj prodá kanalizaci Městu a Město se zaváže Kraji uhradit za kanalizaci kupní cenu, jejíž výše se bude rovnat 30/100 celkových nákladů Kraje na pořízení kanalizace, tzn. mimo jiné nákladů vzniklých Kraji na pořízení potřebné projektové dokumentace, technického dozoru investora, inženýrské činnosti, autorského dozoru, jakož i samotné stavební realizace kanalizace a dalších účelně vynaložených nezbytných nákladů. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
 - d) Ve stejném termínu jako dle bodu c) se smluvní strany zavazují uzavřít také smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude Kraj oprávněn užívat kanalizaci pro účel uvedený v čl. I. této smlouvy, a to bez časového omezení, bezúplatně a bez povinnosti přispívat vlastníkově kanalizace na údržbu kanalizace, tedy odchylně od § 1263 NOZ. Povinným z této služebnosti bude každý vlastník kanalizace. Zřízení služebnosti bude bezúplatné.
 - e) Návrhy textů smluv dle bodů c) a d) připraví Kraj.
 - f) Kraj se dále zavazuje postoupit na Město práva z vad díla vztahující se ke kanalizaci tak, aby Město jako budoucí vlastník kanalizace mohlo tato práva uplatňovat přímo u zhotovitele kanalizace.
2. Město bere na vědomí, že Kraj bude při plnění svých povinností z této smlouvy směřujících k vybudování kanalizace zastoupen ve věcech technických společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s., IČO 27502988.
3. Pokud si to realizace některé z povinností smluvních stran dle této smlouvy vyžádá, nebo to bude nezbytné k dosažení účelu touto smlouvou sledovaného, zavazují se vzájemně smluvní strany, že na vyzvání jedné smluvní strany a bez zbytečného odkladu vystaví druhé smluvní straně plnou moc.

III. Ostatní ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/2/153/2018 dne 22. 01. 2018 a Radou Města usnesením č. RM 387-16653/18 dne 15. 01. 2018. Záměr prodeje kanalizace byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 31. 01. 2018 do 05. 03. 2018.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po schválení Radou Královéhradeckého kraje a Radou Města Nové Město nad Metují, účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv Města Nové Město nad Metují a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách Města a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu (postupníka), jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.
5. Jednotlivé články smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně a postupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné spory, které by vzešly ze smlouvy, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude spor řešen u věcně a místně příslušného obecního soudu.
8. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
9. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je vždy sídlo smluvní strany, uvedené v záhlaví smlouvy, pokud se strany vzájemně nedohodly na jiné adrese výlučně pro doručování písemností. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena 3. pracovního dne poté, co byla předána k poštovní přepravě, pokud nebude doručováno do datové schránky smluvní strany.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení a Královéhradecký kraj obdrží tři vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.

V Hradci Králové dne:

Za Královéhradecký kraj

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.,
Hejtman

V Novém Městě nad Metují dne: 6.3.2018

za Město Nové Město nad Metují


Petr Hable
Starosta

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují