

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

Jako **objednatel**, na straně jedné

a

Jakub Hrůša

Se sídlem: ■■■■

IČO: 73991376

DIČ: CZ7604283049

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a následně ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku služby:

„Výsadba 19 ks okrasných třešní Prunus subhirtella 'Fukubana'“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení výsadby a dodávka rostlin, konkrétně:

„Výsadba 19 ks okrasných třešní Prunus subhirtella 'Fukubana'“

Dílo bude provedeno v souladu s(e):

- nabídkou zhotovitele ze dne 19.02.2018, která je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí
- poptávkou objednatele ze dne 12.02.2018 a navazující mailovou komunikací, která upřesňuje podmínky provádění díla
- vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí a touto smlouvou.

- 1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III, této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré poddodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad poptávkového řízení, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III, této smlouvy. Oceněný soupis zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bodu 8.4 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od poptávkového řízení, této smlouvy, právních předpisů, a podmínek správců sítí.
- 1.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nutného záboru komunikací (chodníku a místní komunikace) potřebného pro výsadbu okrasných třešní vypracuje DIO a zajistí DIR.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
Předpokládaný termín zahájení díla **01. duben 2018**
Termín ukončení díla **31. květen 2018**
Výsadba 19 ks okrasných třešní by měla být zahájena co nejdříve po dokončení stavebních úprav chodníku.
- 2.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele,
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

III.

CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 19.02.2018

Cena díla bez DPH	83.976 Kč
DPH	17.635 Kč
Celková cena díla včetně DPH	101.611 Kč

- 3.2 Cena uvedená v bodě 3.1. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 3.4 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.6 Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy položkově v cenové nabídce, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce položkou v cenové nabídce.
- 3.7 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3 Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) až po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem či technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu prací. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu (faktury) předložit ke schválení soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.5 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.7 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.8 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,

- označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - název projektu,
 - číslo projektu
- 4.9 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.10 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 4.11 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 4.12 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VI, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 4.13 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
- 4.14 V případě uplatňování smluvních pokut je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 5.2 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.3 Zájmové území bude řádně označeno příslušným dopravním značením.
- 5.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 5.7 Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a v případě potřeby budou vyzváni k vytyčení. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené správcem sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.
- 5.8 Přístup na staveniště je umožněn z místních pozemních komunikací.

- 5.9 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.11 Zájmové území bude vyklizeno nejdéle ke dni předání a převzetí díla.
- 5.12 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 5.15 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 5.16 Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 5.17 Pracovníci zhotovitele se budou v zájmovém území pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.18 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.19 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.20 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 5.21 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 5.22 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5.23 Objednatel bude provádět kontrolu zhotovitelem prováděných prací a to min. 1 x týdně, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.24 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 5.25 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 5.26 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 5.27 Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

VI. SANKCE

- 6.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 6.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III., bodě 3.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení v zájmovém území. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
- 6.7 Při nedodržení této smlouvy, právních předpisů odpovídá zhotovitel za vzniklé škody.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s poptávkou, touto smlouvou, platnými právními předpisy na předmět díla a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **24 měsíců** od předání díla za předpokladu zajištění základní péče o výsadbu objednatelem (dostatečné odplevelování a kvalitní zálivka v době přisušků, která bude objednatelem evidována). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel je svojí nabídkou vázán po dobu **3 měsíců** ode dne podání cenové nabídky.
- 8.2 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 8.3 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 8.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 19.02.2018.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 26.02.2018 usnesením č. RM 390-16811/18.

Přílohy: č. 1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 19.02.2018

V Novém Městě nad Metují dne 07.03.2018

V Novém Městě nad Metují, dne 07.03.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Jakub Hrůša, v. r.

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Jakub Hrůša