

# SMLOUVA O PŘECHODNÉM UBYTOVÁNÍ č. S 3-2018

na Turistické základně Littner, Bzenec -Přívoz

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

Ubytovatel :	Objednatel:
Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace
nám.B.Martinů 2952/5	Radějovská 848
695 01 Hodonín	696 62 Strážnice
IČO: 49939386	IČO: 49939424
Bankovní spojení : ██████████	DÍČ:
zastoupený : Šárka Látalová, ředitelka dále jen „ubytovatel“	zastoupený: Roman Zemánek -ředitel „dále jen „objednatel“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a sjednané služby na TZ Littner Bzenec- přívoz  
Objednatel se zavazuje zaplatit za tyto služby sjednanou úhradu.

## III.

### UBYTOVÁNÍ A STRAVA

III.a) termín - ubytovatel poskytne objednateli přechodné ubytování a prostory TZ Littner u Bzenec-Přívozu  
v době **od 4.8.2018** ( nástup 15:00 hodin) **do 13.8.2018** (předání základny 10:00 – 11:00 hod.)

III.c) strava - v případě , že objednatel požaduje vlastní zajištění stravy, ubytovatel poskytne objednateli prostory potřebné pro zabezpečení vlastního stravování . Jedná se o prostory kuchyně (včetně vybavení), jídelny, prostory pro mytí bílého nádobí , skladu potravin a sociálního zařízení pro kuchaře, prostoru pro uskladnění potravin.

- v případě požadavku na zajištění stravy ubytovatelem se objednateli poskytne k užívání pouze prostor jídelny.  
Do prostor kuchyně a skladů má objednatel z hygienických důvodů vstup zakázaný.

III.d) ubytovací prostory - ubytovatel poskytne objednateli ubytování v chatkách a budově. Počet míst se řídí počtem nahlášených osob a platnými hygienickými předpisy

III.e) počet osob- objednatel požaduje	přechodné ubytování pro	....1-120..... osob
	poskytnutí kuchyně pro vlastní stravu	... 1-120.... osob
	poskytnutí stravy plná penze	...../..... osob
	polopenze	...../..... osob
	snídaně	...../..... osob

Pokud objednatel požaduje zajištění stravy ze strany ubytovatele, je povinen nahlásit přesný počet stravovaných osob 14 dnů před nástupem na stravování , pokud není dohodnuto jinak.

**Snížení konečného počtu osob bez dopadu na výši celkové úhrady** za ubytování a poskytnutí kuchyně nebo jiných služeb, lze akceptovat **jen po písemné dohodě s ubytovatelem.**

## IV.

### ÚHRADA ZA POSKYTNUTÍ SLUŽEB A PROSTOR

#### IV.a) Dohodnutá cena činí

##### 1) mimo letní tábory

- za ubytování : .....Kč na jednoho účastníka a noc
- za poskytnutí prostor kuchyně : .....Kč na jednoho účastníka a stravovací den
- za poskytnutí stravy : plná penze : ...../.....,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den
- polopenze: ...../.....,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den
- snídaně ...../.....,- Kč na jednoho účastníka a stravovací den

##### 2) Letní tábory

- jednotná cena za poskytnutí celé základny **16.500,- Kč / noc**  
+ úhrada skutečně spotřebované el.energie **4,50 Kč / 1kWh.**

Ceny jsou konečné – nejsme plátcí DPH

#### IV.b)

##### 1)

Platí mimo letní sezónu – **pro objednatele platící cenu za osobu/noc :**

Pokud se obě strany nedohodnou písemně před nástupem na ubytování jinak, platí **i při nižším konečném počtu osob cena uvedená v této smlouvě bod IV. a) 1), vynásobená počtem osob uvedeným v této smlouvě v bodě III. e)** (pokud je zde uveden počet v rozmezí x-y, počítá se v tomto případě vždy dolní hranice - tj.x ) bez ohledu na ještě nižší skutečný konečný počet ubytovaných.

V případě ubytování více osob než je uvedeno ve smlouvě v bodě III.e) , pokud to dovoluje kapacita TZ, bude naúčtována za každou další osobu cena dle bodu IV. a) této smlouvy.

##### 2)

Platí pro letní sezónu – **objednatel platící jednotnou cenu za poskytnutí celé základny + energie:**

Pokud se obě strany nedohodnou písemně před nástupem na ubytování jinak, platí **i při nižším konečném počtu osob cena uvedená v této smlouvě bod IV. a) 2)** přičemž stav elektroměru odečte správce základny za dozoru objednatele na začátku a na konci pobytu

IV.c) Veškeré později dohodnuté úpravy, ovlivňující určenou částku k úhradě dle této smlouvy se považují za platné pouze v případě, že se uvedou v písemném dodatku k této smlouvě.

#### IV.c)

Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit **30% zálohu** z celkové předpokládané ceny za smlouvené služby dle bodu IV a) Zálohové faktury budou vystaveny ubytovatelem po podpisu smlouvy , se splatností nejméně měsíc před termínem nástupu na pobyt.

Po dohodě je možné zálohovou fakturu vystavit na dvě splátky, přičemž poslední splátka musí být uhrazena nejméně měsíc před nástupem na pobyt.

**Pokud nebude zálohová faktura uhrazena v termínu splatnosti (pokud není ve výjimečných případech písemně dohodnuto jinak) nebude objednateli umožněn nástup na pobyt a základna bude považována za neobsazenou a poskytnuta jinému objednateli.**

#### IV.d)

Konečné vyúčtování úhrad za poskytnuté prostory nebo služby bude provedeno na základě faktury , kterou vystaví ubytovatel po ukončení akce. V případě odstoupení od smlouvy objednatel, z důvodu uvedeném v bodě VI.c) , vrátí ubytovatel objednateli celou uhrazenou zálohu.

V.

### SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO UBYTOVÁNÍ

Nástupní doba na ubytování je přísně určena touto smlouvou viz.bod III.a)

#### V. a) Práva a povinnosti objednatele:

- 1) ve smluvně určenou hodinu nástupu je vedoucí akce povinen převzít a zkontrolovat všechny přebírané prostory a případné nedostatky a připomínky neodkladně sepsat se správcem TZ, nebo jinou osobou pověřenou předáváním základny. Při kontrole stavu základny na konci pobytu nebude brán zřetel na nenahlášené škody při přebírání základny a náhrada škody bude vyžadována po objednateli (viz bod V. 6) ).
- 2) je povinen odevzdat jmenný seznam všech osob ubytovaných na TZ Littner. V případě ubytování cizinců je povinen doplnit do jmenného seznamu i adresu, den, měsíc a rok narození, státní občanství a číslo cestovního dokladu.
- 3) má právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které mu k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných, zařízení určených ke sportovnímu využití a využívat všech služeb spojených s ubytováním a může požádat ubytovatele o vyčlenění prostoru pro uschování velkoobjemových cenných věcí / hudební aparát, sportovní náčiní apod. /
- 4) bez souhlasu ubytovatele nesmí provádět žádné změny využívaných prostor.
- 5) zavazuje se dodržovat místní podmínky BOZP ,PO , ubytovací a provozní řád základny.
- 6) po dobu platnosti této smlouvy plně zodpovídá za svěřené zapůjčené věci a prohlašuje, že prostory svěřené k užívání bude využívat řádně a nebude je poškozovat. Veškerá případná poškození či ztrátu uhradí na místě hotově dle platného ceníku. **Ve všech objektech TZ platí PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ. Při porušení tohoto zákazu se objednatel zavazuje uhradit pokutu 1000,-Kč za každý zjištěný případ.**
- 7) je povinen udržovat ve svěřených prostorách a jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu zajištěním úklidu veškerých užívaných prostor na vlastní náklady ( netýká se sociálního zařízení, které udržuje ubytovatel).  
Je také povinen zajistit povlečení všech používaných postelí prostěradlem , duchen a polštářů ložním prádlem!  
**Vynášení duchen, polštářů a dek z budov nebo chatek ven je PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO !**
- 8) je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám.
- 9) zavazuje se dodržovat v areálu všechny platné zákony a vyhlášky týkající se provozu stravovacího zařízení, zejména zákon.258/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 106/201 Sb.o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných a je si vědom, že za případné nedodržování výše uvedených předpisů si ponese právní důsledky.
- 10) **v den odjezdu** vrátí správci, nebo osobě pověřené přebíráním základny , všechny zapůjčené klíče od prostor **a předá řádně uklizené prostory** (dle pokynů ) do hodiny určené v bodě III smlouvy. Za nedostatečně provedený úklid bude částka navýšena dle skutečně odpracovaných hodin uklízečky ubytovatele.

#### V. b) Práva a povinnosti ubytovatele:

- 1) ubytovatel zodpovídá za hygienickou nezávadnost pitné a užitkové vody a v případě poskytování stravování objednateli , se zavazuje dodržovat všechny platné zákony, týkající se provozu stravovacího zařízení, zejména zákon.258/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 106/2001 Sb.o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
- 2) nezodpovídá za věci vnesené do objektu objednatelem
- 3) předá objednateli v den nástupu klíče od chatek, případně budovy
- 4) zajistí úklid sociálního zařízení TZ 2x denně a to 1x velký úklid a 1x doplnění toaletního papíru. Objednavatel je povinen dohlížet na udržování čistoty sociálního zařízení.

## VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**VI.a)** V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před ukončením sjednané doby, je povinen ubytovateli oznámit odstoupení od smlouvy písemnou formou a uhradit storno poplatky podle termínu, kdy k odstoupení od smlouvy došlo :

v den nástupu .....100% z částky

14 – 4 dny před zahájením pobytu .....80% z částky

29-15 dny před zahájením pobytu .....70% z částky.

70-30 dnů před zahájením pobytu .....50% z částky

Veškeré výše uvedené poplatky se účtují z celkové částky dle bodu IV.a) smlouvy. Případná uhrazená záloha bude odečtena z výsledné celkové výše storno poplatků .

**VI.b)** Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby pouze v případě, kdy objednatel i přes výstrahu poruší ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.

**VI.c)** Objednatel může odstoupit od smlouvy bez nároku ubytovatele na úhradu storno poplatků jen v případě, že ubytovatel prokazatelně porušil dohodnuté podmínky této smlouvy nebo porušil hygienické předpisy, vztahující se k poskytování ubytovacích služeb a \*stravy

\* podmínky pro poskytování stravy - platí jen v případě, že je strava poskytována objednateli ubytovatelem. V případě, že si objednatel zajišťuje stravu sám, zodpovídá také sám za dodržování zákona o provozu strav. zařízení dle bodu V.a) 9 - smlouvy.

Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

v Hodoníně dne ... ..

v ..... dne .....

.....  
Ubytovatel  
Šárka Látalová - ředitelka

.....  
Objednatel