

Právní úkon  
Právní úkon  
IČO: 25051865 | DIČ: CZ25051865

**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo  
(o dodávkách úklidových služeb OSSZ Mělník) uzavřené dne 22.01.2010**

**Článek 1.  
Smluvní strany**

**Zhotovitel : ZENOVA services s.r.o.**

Zapsána: OR Praha, oddíl C, vložka 91593  
Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 25051865, DIČ: CZ25051865  
Bank. spojení : ČSOB a.s., č.ú. [redacted]  
zastoupen: [redacted], jednatel

a

**Objednatel: ČR- ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**

pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy  
Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9  
IČ: 00006963  
Bank.spojení: ČNB, č.ú.: [redacted]  
zastoupena: ředitelem pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy,  
Ing. Karlem Perlíkem

**Článek 2.  
Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10, odst. 10.2. Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb), uzavřené dne 22.01.2010, dohodly na tomto Dodatku č. 7, jehož předmětem je navýšení fakturační částky za poskytování úklidových služeb v prostorách Objednatel - budovy OSSZ Mělník na adrese Tyršova 106, 276 82 Mělník. Fakturační částka se zvyšuje o 10% na základě vládou schváleného navýšení minimální mzdy pro rok 2018.

2.2. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě fakturačních měsíčních plateb. Sjednaná cena se zvýší poprvé počínaje 1.1.2018, a to z výše částky 36 005 Kč/měsíčně na částku 39 605,50 Kč/měsíčně. K této ceně bude připočítána sazba DPH.

2.3 V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění Článek 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb) uzavřené dne 22.01.2010, a to následovně:

*Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši **39 605,50,- Kč/měsíčně**. K ceně bude účtována Zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Cenu považují strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 3.5. a 3.7. smlouvy. Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v příloze č.1 včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a materiálně-technického vybavení (vč. sáčků do odpadových košů a odpadových pytlů). V ceně nejsou*

*zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků, určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel, na základě objednávky dle ceníku spotřebního materiálu v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Celková cena je sjednána za podmínky, že objednatel umožní zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.*

2.4. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 22.01.2010, a nahrazuje se Přílohou č. 1. tohoto dodatku č. 7.

### **Článek 3. Platnost dodatku**

3.1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.- Zákon o registru smluv.

### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

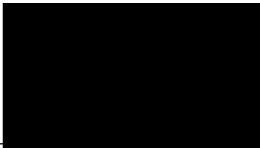
4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě originální vyhotovení obdrží Objednatel, jedno originální vyhotovení obdrží Zhotovitel.


4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je Příloha č. 1. - Rozsah a četnost prováděných prací + ceník hyg. materiálu

4.3. Všechna ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb), uzavřené dne 22.01.2010, se nemění.

V Praze dne: 9. ledna 2018

V Praze dne: 9. ledna 2018

  
\_\_\_\_\_  
ČR - Česká správa sociálního zabezpečení  
Ing. Karel Perlík  
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

  
ZENOVA services s.r.o.  
Punkov 1000 Praha 7  
IČO: 25051865  
\_\_\_\_\_  
ZENOVA services s.r.o.  
jednatel

## **Příloha č. 1 – rozsah a četnost prováděných prací + ceník hyg. materiálů**

### **Úklidový a časový harmonogram**

Doba a rozsah plnění:

Pondělí a středa: od 17:00 do 20:00 hod., pro pokladnu od 16,30 hod.

Úterý: od 15:30 do 20:00 hod.

Čtvrtek: od 15:00 do 20:00 hod.

Pátek: od 14:00 do 20:00 hod

#### Denní úklid:

Úklid kuchyněk.

Chodby, schodiště a ostatní společné prostory vytírat na mokrý způsob.

Sedací nábytek udržovat v čistotě.

Prosklené a další dveře udržovat v čistotě.

Textilní očištné rohože vysávat.

Vynést obsah odpadkových košů a založit čisté igelitové sáčky.

WC a sociální místnosti, podlahu vytírat na mokrý způsob, čistit sanitární keramiku, vodní armatury a lokálně svislé keramické obklady (vč. dezinfekce).

Dveře, kliky, zábradlí a zrcadla a stojany vyvolávacího systému udržovat v čistotě.

Hygienické potřeby doplňovat.

Výtahovou kabinu vytrít, dveře a ostatní lesklé plochy čistit.

Vstupní společné prostory vč. vnějšího schodiště udržovat v čistotě i během směny, zvláště v době nepříznivých klimatických podmínek. Aktivně odstraňovat občasné možné lokální znečištění podlah v budově.

#### 3x týdně – úterý, čtvrtek a pátek:

Úklid kanceláří, setření prachu z volně dosažitelných ploch.

Čistit umyvadla v kancelářích.

Tvrdou podlahu vytírat, koberce a čalouněný sedací nábytek luxovat.

#### 2x týdně – pondělí, středa:

Úklid pokladny – od 16,30 hod.

Úklid venkovního schodiště včetně bezbariérové rampy

#### 1x týdně – středa :

Úklid místnosti IT

#### 1x měsíčně :

Setření prachu z nábytku nad cca 1,7 m

Úklid zasedací místnosti (případně dle potřeby)

Úklid prostor suterénu (chodba, 2 manipulační místnosti)

#### Mytí oken :

Mytí oken proběhne v termínu dle dohody na základě vystavení samostatné objednávky.

Mytí oken není součástí měsíčního paušálu za služby uvedeného v Článku 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb).

### Rozpis ploch

<b>Výměra kanceláří OSSZ</b>		
<b>přízemí</b>	výměra v m2	počet kanceláří
	202,35	11
<b>1. patro</b>	výměra v m2	počet kanceláří
	285,14	13
<b>2. patro</b>	výměra v m2	počet kanceláří
	304,85	15
<b>3. patro</b>	výměra v m2	počet kanceláří
	279,8	14
<b>klientské centrum</b>	výměra v m2	počet kanceláří
	90	1
<b>celková plocha kanceláří</b>		<b>1 162,14</b>
		<b>54</b>

<b>Zázemí a sklady</b>			
	vnitřní	vnější	
	chodba, schody, zázemí		toalety
<b>výměra v m2</b>			
venkovní schodiště včetně bezbariérového přístupu		23,7	
suterén		103,5	
přízemí	59,00	60,54	23,00
1. patro	64,00	60,54	23,00
2. patro	64,00	50,04	23,00
3. patro	74,20	56,74	23,00
4. patro		12,70	0,00
<b>celkem</b>	<b>261,20</b>	<b>367,76</b>	<b>92,00</b>
<b>celková plocha</b>	<b>720,96</b>		

<b>celková plocha k datu 5.10.2015</b>	<b>1883,1</b>
--	---------------

<b>Výměra oken</b>			
<b>poschodí</b>	<b>chodba</b>	<b>kanceláře</b>	<b>toalety</b>
3.	4,56	56,14	4,3
2.	4,56	58,6	4,3
1.	4,56	58,6	4,3
přízemí	0	20,05	0
<b>Celkem</b>	<b>13,68</b>	<b>193,39</b>	<b>12,9</b>
<b>Celková plocha k 5.10.2015</b>		219,97 * 2 strany = <b>439,94 m<sup>2</sup></b>	
<b>Cena za 1 mytí oken bez DPH</b>		<b>4 399,40 Kč</b>	

#### **Rozsah drobných údržbářských prací:**

Drobné údržbářské práce v budově ČSSZ Střední Čechy – Mělník v rozsahu 4 hodiny týdně.

Typ oprav: např. výměna sifonu umyvadla, baterie, prkénka, FAB, žárovek či zářivek, drobné opravy na nábytku, protékající WC atd.

Potřebný materiál zajistí na vlastní náklady objednatel podle charakteru opravy. Nářadí také poskytne objednatel.

#### **Cenová kalkulace údržbářských prací:**

<b>Typ služby</b>	<b>Rozsah</b>	<b>CELKOVÁ CENA za měsíc bez DPH</b>
Zajištění drobných oprav	4 hodiny/týden	<b>4 070,00 Kč</b>

### Ceník hyg. materiálů

<b>název dodávaného zboží</b>	<b>množství</b>	<b>cena Kč</b>
prostředek na nádobí	1 l	<b>23,00</b>
mycí houbička tvarovaná	1 ks	<b>3,00</b>
papírové ručníky v roli dvouvrstvé bílé o Ø13,5 cm	1 ks	<b>37,50</b>
papír. utěrky kuchyňské v roli	1 ks	<b>12,00</b>
papír. ručníky skládané – zelené, béžové	4 200 ks	<b>470,00</b>
tekuté mýdlo	1 l	<b>20,00</b>
toaletní mýdlo	1 ks	<b>8,00</b>
hygienické sáčky papírové	100 ks	<b>35,00</b>
hygienické sáčky igelitové (25 ks/bal)	1 bal	<b>12,00</b>
WC závěs	1 ks	<b>10,00</b>
toaletní papír - Ø 240 mm	1 role	<b>29,50</b>
toaletní papír - Ø 190 mm	1 role	<b>19,00</b>
toaletní papír - malá rolička	1 role	<b>4,20</b>
neutralizační kostky do WC mušlí	32ks/balení	<b>186,00</b>
PE sáčky 60l do košů na plasty 360 ks/bal	1 bal	<b>470,00</b>
PE sáčky 30l do košů na plasty 1000 ks/bal	1 bal	<b>420,00</b>
osvěžovač vzduchu Brise Jasmín 300ml	1 ks	<b>56,00</b>
osvěžovač vzduchu s časováním Sprey	1 ks	<b>158,00</b>

Všechny uvedené ceny jsou bez sazby DPH.