

S M L O U V A  
o zajištění správy majetku

uzavřená dle § 262 Obch.Z č. 513/1991 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Hlavním městem Prahou,  
Praha 1, Mariánské nám. č.2  
IČO: 00064581,  
zastoupeným náměstkem primátora Ing. Martinem Hejlem  
/dále jen HMP/

a

Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,  
Praha 5 Štefánikova 23  
IČO: 63834197,  
zastoupenou ředitelem Ing. Martinem Víkem  
/dále jen TSK/

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je správa majetku HMP vymezeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Při výkonu správy podle této smlouvy bude TSK jménem a na účet HMP vykonávat tyto činnosti :
  - a) uzavírat se souhlasem Rady HMP nájemní smlouvy, nájemní smlouvy na reklamní zařízení a reklamní do 1 m<sup>2</sup> a smlouvy o výpůjčkách na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu s výjimkou smluv týkajících se využití komunikací Staroměstského náměstí, Václavského náměstí, ul. Na Můstku, ul. 28.října, ul. Na Příkopě a ul. Celetné, potvrzené doložkou právního úkonu HMP,
  - b) uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen a smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen ke komunikačním pozemkům HMP, tvořícím předmět správy, včetně podávání návrhů na jejich vklad do katastru nemovitostí, zastupování HMP v řízení o vkladu, přijímání rozhodnutí katastrálního úřadu, vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti jeho rozhodnutí,
  - c) uzavírat smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí a jiných staveb v pozemních komunikacích a dalších objektech ve správě TSK dle této smlouvy,
  - d) uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti po jejich schválení Zastupitelstvem HMP (ZHMP) v souvislosti s přípravou a realizací investiční výstavby,
  - e) vydávat za HMP jako vlastníka majetku souhlas s připojením na pozemní komunikace tvořící předmět této smlouvy pro příslušný silniční správní úřad,
  - f) vést účetnictví a operativní evidenci majetku tvořícího předmět správy, provádět přeučtování činností dle čl. I. odst. 3 této smlouvy zajišťovaných TSK svým jménem na účet HMP, provádět inventarizace tohoto majetku podle této smlouvy a pokynů příslušných odborů Magistrátu HMP,

- g) realizovat obchodní veřejné soutěže a výběrová řízení za účelem pronájmu majetku ve správě dle této smlouvy,
- h) zajišťovat vymáhání úhrady dlužných částek včetně úroků, poplatků z prodlení, smluvních pokut a náhrad za způsobené škody, na základě udělených plných mocí též soudní cestou.

3. V rámci rozvoje, výstavby, správy, údržby a oprav pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně pozemků a dalšího nemovitého majetku na území HMP vymezeného touto smlouvou bude TSK svým jménem a na účet HMP vykonávat a zajišťovat zejména tyto činnosti :

- a) uzavírat veškeré typy obstaravatelských a dodavatelských, případně investorských smluv za účelem správy, údržby, oprav a investic zahrnutých do rozpočtu HMP nebo schválených Radou HMP (RHMP) u spravovaného majetku nebo majetku, který bude do vlastnictví HMP pořízen,
- b) zajišťovat odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací ve smyslu platných právních předpisů,
- c) zajišťovat podle potřeby nezávislý audit jakosti realizace i u staveb jiných investorů, u nichž je předpoklad, že po dokončení bude stavba převedena do vlastnictví HMP a svěřena do správy TSK,
- d) zajišťovat nepřetržitý provoz dispečinku pro evidenci a řešení závad pozemních komunikací na území HMP v rámci bezpečnostního systému města,
- e) provádět výkon funkce investora při údržbě, opravách, rekonstrukcích pozemních komunikací, jejich součástí a dalších objektů, které jsou nebo budou předmětem této smlouvy a u investic na základě plánu schváleného RHMP a zahrnutých do rozpočtu HMP,
- f) zajišťovat technickou a technologickou koordinaci stavebních činností na spravovaných pozemcích a jiném majetku a vydávání stanovisek ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací za HMP jako vlastníka těchto pozemních komunikací,
- g) zajišťovat plnění z titulu odpovědnosti HMP jako vlastníka pozemních komunikací za škody způsobené závadami ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací, které tvoří předmět této smlouvy,
- h) provádět případně zajišťovat kontrolní vážení vozidel a odtahy vozidel ve veřejném zájmu nebo na základě pokynu Policie ČR v rozsahu a za podmínek dle příslušných právních předpisů,
- i) zajišťovat odstraňování a likvidaci vraků silničních vozidel, popřípadě jiných překážek a nepovolené reklamy nacházejících se na pozemních komunikacích nebo na jiných nemovitostech HMP tvořících předmět této smlouvy,
- j) vést a průběžně doplňovat pasport a dokumentaci o předmětu této smlouvy, včetně potřebné digitalizace a poskytovat informace a podklady žadatelům v souladu s příslušnými zákony i za úplatu
- k) vydávat technická stanoviska k dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení jako podklad pro vydání stanovisek HMP jako vlastníka majetku tvořícího předmět této smlouvy,
- l) uzavírat smlouvy o realizaci a financování investičních i neinvestičních akcí s městskými částmi, případně dalšími subjekty dle pravidel stanovených HMP,
- m) uplatňovat a vymáhat náhrady škod způsobených na pozemních komunikacích včetně jejich součástí a příslušenství ve správě dle této smlouvy,
- n) uzavírat smlouvy o stavebních zásazích do majetku HMP spravovaného TSK ve vazbě na jeho uvedení do původního stavu a o náhradě případných škod na něm způsobených,

- o) vyřizovat restituční nároky oprávněných osob vztahující se k majetku, ke kterému TSK příslušelo právo hospodaření v době vyhlášení restitučních zákonů včetně uzavírání dohod o vydání věci,
- p) provádět činnost správce, inženýrskou, konzultační a projektovou v oblasti správy a výstavby dopravních systémů a staveb,
- q) zajišťovat vymáhání úhrady dlužných částek včetně úroků, poplatků z prodlení, smluvních pokut a náhrad za způsobené škody též soudní cestou na základě udělených plných mocí.
- r) zastupovat HMP v kolaudačním řízení, v případech, kdy má HMP postavení účastníka tohoto řízení a k němuž zároveň vydal technické stanovisko podle písm. k) čl. 1.3. této smlouvy

4. TSK při plnění povinností a výkonu práv plynoucích pro ni z této smlouvy pokud jedná jménem a na účet HMP je oprávněna ke všem právním úkonům s tím spojených, zejména je oprávněna uzavírat smlouvy, vymáhat plnění smluv, přijímat plnění smluv a doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, a to vše nevyžaduje-li takovýto právní úkon schválení orgánů HMP a i když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

5. TSK je povinna zajišťovat činnosti uvedené v článku I. odst. 1,2,3 této smlouvy, nebo uloženy jí přímo RHMP, s odbornou péčí v souladu s příslušnými právními předpisy. TSK je oprávněna pověřit k provedení činností podle této smlouvy též třetí osobu, za jejich provedení však TSK odpovídá HMP jakoby je prováděla sama.

## II.

### Vymezení spravovaného majetku

1. Rozsah a hodnota spravovaného majetku, na kterém vykonává TSK činnosti podle této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha bude aktualizována na základě inventur a inventarizací potvrzených HMP s tím, že další majetek bude do této přílohy doplňován popřípadě z ní vyjímán průběžně, na základě předávacích protokolů od příslušně zmocněného odboru Magistrátu HMP (MHMP). Tyto předávací protokoly budou tvořit nedílnou součást přílohy č. 1 této smlouvy, a to až do její celkové aktualizace na základě úplné inventarizace uzavřené HMP.

2. HMP opravňuje TSK užívat majetek specifikovaný v bodě 6 přílohy č. 1 této smlouvy.

## III.

### Financování a odměna

1. Veškeré platby nájemného a úhrady spojené s činnostmi vykonávanými podle čl. 1. odst. 2. písm. a), h) a i) této smlouvy, tj. doplňkové hospodářské činnosti HMP (DČ), a vybrané TSK budou vkládány na zvláštní účet HMP k němuž má TSK uděleno dispoziční právo a pokud HMP nestanoví jinak, je TSK oprávněna z výše uvedeného účtu HMP vždy k poslednímu dni daného měsíce nebo k 1. dni následujícího měsíce čerpat odměnu ve výši 10 % z předpisu nájemného na spravovaném majetku za dané období. O čerpání této odměny bude TSK formou faktury vždy do pěti pracovních dnů informovat odbor správy majetku (OSM) MHMP. V případě nedostatku disponibilních finančních prostředků na tomto zvláštním účtu HMP nebo mimořádných nákladů spojených s prováděním DČ dle tohoto odstavce může TSK požádat prostřednictvím OSM MHMP o poskytnutí zúčtovatelné zálohy či platby.

2. TSK každoročně zpracuje podklady pro sestavení rozpočtu DČ na následující rok požadavků města a předloží je k posouzení OSM MHMP. Tento rozpočet DČ na příslušný kalendářní rok je po schválení ZHMP pro TSK závazný a případné nutné změny rozpočtu musí být vždy předem projednány a odsouhlaseny OSM MHMP.

3. TSK je povinna na vyžádání HMP zpracovat a předložit podklady pro rozbor hospodaření za spravovaný majetek v rámci DČ, a to ve lhůtě a rozsahu dle pokynů HMP. Po projednání tohoto nebo ročního vyúčtování DČ je TSK povinna podle pokynů MHMP převést na určený účet města zisk HMP z realizované DČ. Převod volných finančních prostředků je TSK podle pokynů HMP povinna převést i v průběhu běžného roku.

4. Za další činnosti nevyplývající TSK ze zákona o pozemních komunikacích, které jsou zejména uvedené v čl. I. odst. 2 písm.b),c),d),f) a dále v čl. I. odst. 3 písm.a),c),d),f),k),l),m),n),o),q),r) této smlouvy nebo TSK uložené rozhodnutím RHMP, je TSK oprávněna z rozpočtových prostředků HMP jí spravovaných fakturovat vždy k 1. dni daného měsíce odměnu ve výši 1/12 z 0,14% celkové hodnoty spravovaného majetku vymezené v příloze č. 1 této smlouvy. O čerpání této odměny bude TSK informovat odbor dopravy (DOP) MHMP formou faktury vždy do pěti pracovních dnů.

V případě změny hodnoty spravovaného majetku v průběhu roku bude provedeno na návrh TSK doúčtování podle následně HMP uznaného inventarizačního stavu, a to do 30 dnů od provedení aktualizace přílohy č. 1 této smlouvy podle čl. II. odst.1 této smlouvy způsobem a podle pokynů DOP MHMP.

5. TSK každoročně zpracuje podklady pro sestavení rozpočtu na následující rok dle požadavků HMP a předloží je k posouzení příslušným odborům MHMP a správcům rozpočtových kapitol HMP včetně DOP MHMP. Rozpočet na příslušný kalendářní rok je po schválení ZHMP pro TSK závazný a v případě potřeby změn je TSK povinna navrhnout rozpočtovou změnu ve formě návrhu předkladu lísku správci příslušné rozpočtové kapitoly pro příslušné orgány HMP. TSK je dále povinna zpracovat a předložit podklady pro rozbor hospodaření za jí spravovaný majetek HMP a související vykonávané činnosti, a to ve lhůtě a rozsahu dle pokynů HMP resp. příslušného odboru MHMP.

6. TSK je povinna předávat HMP měsíčně do 8. kalendářního dne data účetnictví za rozpočtově vedenou část a do 15. kalendářního dne výkaz zisků a ztrát DČ a obrátovou předvahu, vše na disketě v analytickém členění stanoveném taxativně HMP. Toto analytické členění je pro TSK závazné.

Rozvahu v SW GORDIC bude TSK předávat pololetně, ostatní podklady čtvrtletně. Čtvrtletně též bude TSK předávat poslední výpis z účtu HMP, zřízeného k zabezpečení DČ. TSK je povinna podle pokynů příslušných odborů MHMP, správců rozpočtových kapitol HMP nebo orgánů HMP předat data hospodaření i v jiném termínu a členění než stanoví předchozí odstavce.

#### IV.

#### Sankce

TSK je povinna při plnění povinností vyplývajících pro ni z této smlouvy postupovat s odbornou péčí správce majetku HMP. TSK odpovídá za škodu, kterou na majetku HMP způsobila zaviněným porušením svých povinností jako správce. Za porušení povinností stanovených touto smlouvou je HMP oprávněno TSK snížit odměnu do 0,01 % příslušné roční odměny, nejvýše však celkem do 1,5 % této odměny ročně. Tímto není dotčen nárok HMP na náhradu škody způsobené TSK.

V.  
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší Smlouvu o zajištění správy majetku schválenou usnesením RZHMP č. 129 ze dne 8.2.2000 a uzavřenou dne 1.3.2000.

2. Přílohou č. 2 této smlouvy je plná moc, kterou uděluje HMP zmocnění TSK k činnostem v souladu s touto smlouvou.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1.1.2001.

6. Tato smlouva je vyhotovena v deseti výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po pěti z nich.

V Praze dne 28. 12. 2000

TSK hl.města Prahy



..... 12.2000: .....

Vymezení spravovaného majetku na základě inventarizace ke dni 31.12.1999

V souladu se smlouvou o zajištění správy majetku se vymezuje tento spravovaný majetek:

- 1) pozemní komunikace v majetku HMP převedené TSK do správy včetně jejich součástí, příslušenství a pozemků,
- 2) zařízení dopravních řídicích a dohledových systémů provozu na pozemních komunikacích, jejich součástech a příslušenstvích,
- 3) náplavky, objekty na komunikacích,
- 4) cyklistické stezky a jejich značení, případně jiné dopravní značení,
- 5) označníky zastávek a nádraží včetně zařízení terminálů autobusové doprav parkovacích míst, parkovišť, hromadných garáží apod., včetně objektů, informačních a naváděcích systémů a zařízení pro poskytování služeb veřejnosti,
- 6) budovy sloužící k zajištění činnosti TSK.

Hodnota hmotného investičního majetku, který je TSK oprávněna užívat činí:

- objekt Štefánikova 23/203, Praha 5, k.ú.Smichov	40 587 922,- Kč
- objekt Poděbradská 218/185, Praha 9, k.ú.Hloubětín	13 395 021,- Kč
- buňky a montovaný sklad Dolní Chabry, Praha 8	2 187 260,- Kč
- komunikační stavby:	
- komunikace	14 035 183 678,28 Kč
- mosty	4 755 620 402,35 Kč
- tunely	698 203 905,65 Kč
- jiné stavby	193 059 785,00 Kč
- světelné signalizace	428 312 654,30 Kč
- kontejnery	662 437,00 Kč
- ostatní přístroje a zařízení	3 294 249,00 Kč
- dopravní prostředky	8 200 457,20 Kč
- nedokončené investice	2 672 893 431,66 Kč
<b>Celkem HIM</b>	<b>22 851 601 203,28 Kč</b>
- pozemky	12 682 687 853,00 Kč
<b>C E L K E M</b>	<b>35 534 189 056,28 Kč</b>

V Praze dne 28.12.2000

Ing. Martin Vlk  
ředitel TSK hl.m. Prahy





Příloha č. 2 Smlouvy o správě majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy dne .....12.2000

PLNÁ MOC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (dále jen HMP) se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, IČO: 064 581, zastoupené náměstkem primátora Ing. Martinem Hejlem

z m o c ň u j e

Technickou správu komunikací hl.m. Prahy (dále jen TSK), Praha 5, Štefánikova 230/23, PSČ 150 00, IČO: 63834197, zastoupenou ředitelem Ing. Martinem Víkem,

jako správce nemovitostí a majetku HMP, jehož se týká smlouva o zajištění správy majetku uzavřená dne .....12.2000 s účinností od 1.1.2001 vykonávat a zajišťovat jménem a na účet HMP tyto činnosti:

- a) uzavírat se souhlasem Rady HMP nájemní smlouvy, nájemní smlouvy na reklamní zařízení a reklamu do 1 m<sup>2</sup> a smlouvy o výpůjčkách na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu s výjimkou smluv týkajících se využití komunikací Staroměstského náměstí, Václavského náměstí, ul. Na Můstku, ul. 28.října, ul. Na Příkopě a ul. Celetné, potvrzené doložkou právního úkonu HMP,
- b) uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen a smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen ke komunikačním pozemkům HMP, tvořícím předmět správy, včetně podávání návrhů na jejich vklad do katastru nemovitostí, zastupování HMP v řízení o vkladu, přijímání rozhodnutí katastrálního úřadu, vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti jeho rozhodnutí,
- c) uzavírat smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí a jiných staveb v pozemních komunikacích a dalších objektech ve správě TSK,
- d) uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti po jejich schválení Zastupitelstvem HMP (ZHMP) v souvislosti s přípravou a realizací investiční výstavby,
- e) vydávat za HMP jako vlastníka majetku souhlas s připojením na pozemní komunikace tvořící předmět této smlouvy pro příslušný státní správní úřad,
- f) vést účetnictví a operativní evidenci majetku tvořícího předmět správy, provádět průběžné činnosti zajišťované TSK svým jménem na účet HMP, provádět inventarizace tohoto majetku podle této smlouvy a pokynů příslušných odborů Magistrátu HMP,
- g) realizovat obchodní veřejné soutěže a výběrové řízení za účelem pronájmu majetku ve správě dle této smlouvy,
- h) zajišťovat vymáhání úhrady dlužných částek včetně úroků, poplatků z prodlení, smluvních pokut a náhrad za způsobené škody i soudní cestou,
- i) zastupovat HMP v kolaudačním řízení, v případech, kdy má HMP postavení účastníka tohoto řízení a k němuž zároveň vydal technické stanovisko podle písm. k) čl. 1.3. této smlouvy

TSK při plnění povinností a výkonu práv plynoucích pro ni z této smlouvy pokud jedná jménem a na účet HMP je oprávněna ke všem právním úkonům s tím spojených, zejména je oprávněna uzavírat smlouvy, vymáhat plnění smluv, přijímat plnění smluv a doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, a to vše nevyžaduje-li takovýto právní úkon schválení orgánů HMP a i když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

TSK je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce a ustanovi-li jich více, HMP souhlasí, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci. TSK bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněna, vykonávat prosřednictvím svého statutárního orgánu, zmocněnců nebo pracovníků pověřenými k tomu vnitřními předpisy a pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovním zařazením, obvyklé.

V Praze dne 28.12.2000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Plnou moc přijímám:

Technická správa komunikací hl.m. Prahy,

ředitel organizace



### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 22.12.2000

-1-

Podle ověřovací knihy post.č. 2672/20.6.1  
leno úplný - zveřejněný opis - kopie,  
obsahující 2 listů 2 stran, archů  
soubor si ústavně s prvopisem -  
ověřeným opisem - kopie  
obsahující 2 listů 2 stran, archů  
Správní poplatek zaplacen ve výši: 160 Kč

Úřad hl.m. Praha 5 odbor občansko-správní

Dne: 22.12.2000

