



Smlouva o právu k provedení stavby – 1763/2017

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli
tito účastníci:

1 . Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupené : JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora
Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ : 00262340
dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2. Obchodní firma (název) :

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Sídlo : Přítkovská 1689 , 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466

Zastoupená na základě plné moci: Ing. Davidem Votavou, ředitelem ORI
dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : **p.č. 442/26, 531/11, 574/9, 576/16, 570/1**

a budoucím vlastníkem tohoto pozemku: **442/30 (rozděleného na 442/76 a 442/77)**

v katastrálním území : Jablonec nad Nisou

obec : Jablonec nad Nisou

zapsaných na LV č. : 10001

eidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální
pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat
stavbu: „**JN 008 346 Jablonec nad Nisou, Panenská - rekonstrukce kanalizace**“

Dále jen „**stavba**“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na
nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět
na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka
s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem
vydání příslušného :

- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění
s těmito podmínkami:

- stavebník požádá o zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí

- stavebník nebo dodavatel stavby požádá před zahájením stavby na oddělení správy veřejné zeleně o užívání zeleně – žádost musí být podána min. 7 pracovních dní před zahájením stavby a stavba bude zahájena až po sepsání dohody o užívání zeleně
- stavebník nebo zhotovitel stavby vyzve před záhozem výkopu na pozemku p.č. 570/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou oddělení správy veřejné zeleně ke kontrole stavu kořenů
- stavebník nebo zhotovitel stavby 14 dní před započatím odlesnění kontaktuje odborného lesního hospodáře

Za porušení podmínek stanovených v čl. V. je **vlastník nemovitosti** oprávněn **stavebníkovi** účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatel) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení investiční výstavby s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítkovanou projektovou dokumentaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tisni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 9.2.2018

V.....TEPLICÍCH..... dne.....22.2.2018.....

Podpisy účastníků :

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník

Za věcnou správnost: Ing. Markéta Horáková, OIV

