

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 78 201

DIČ: CZ26078201

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

zastoupená na základě plné moci: Ing. Jaromír Němec, vedoucí energetických služeb a zdrojů
Ing. Václav Petrášek, vedoucí rozvoje decentrálních zdrojů

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Hana Vaclíková, senior projekt manažer

(dále též jen „ECE“)

a

Teplospol a.s.

se sídlem: Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec, PSČ 377 58

IČO: 251 71 283

DIČ: CZ 25171283

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 896

zastoupená: Ing. Stanislavem Mrvkou, předsedou představenstva a
Ing. Milanem Kučerou, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Štěpán Srnka, Ing. Miloš Smetana

(dále též jen „TEPLOSPOL“)

(obě smluvní strany společně dále též jen „partneři“, každá jednotlivě dále též jen „partner“)

vycházejíce z toho, že

- uznávají, že zavedením kombinované výroby elektřiny a tepla (kogenerace) v provozovně - kotelně „Nová Bystřice“ nacházející se na adrese Rybní 557, Nová Bystřice, v budově TEPLOSPOLU, jsoucí součástí pozemku parc. č. st. 834, v k. ú. Nová Bystřice, vše ve vlastnictví a provozováno TEPLOSPOLEM, lze dosáhnout zvýšení efektivity energetického hospodářství TEPLOSPOLU, a to tím, že část pro TEPLOSPOL potřebné tepelné energie bude dodávána z kogenerační jednotky umístěné ve výše uvedené provozovně a provozované ECE,
- TEPLOSPOL má v úmyslu dosáhnout snížení nákladů na tepelnou energii, kterou pro svou podnikatelskou činnost nezbytně potřebuje,
- o zavedení kombinované výroby elektřiny a tepla, tedy o instalaci (výstavbě) kogenerační jednotky a realizaci dalších s tím bezprostředně souvisejících opatření, a to z důvodu jejich investiční náročnosti, samotný TEPLOSPOL neuvažuje,

- ECE je obchodní společností disponující dostatečným finančním kapitálem a příslušným know-how, jakož i zkušenostmi souvisejícími s instalací (výstavbou) kogeneračních jednotek a jejich provozováním,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o spolupráci

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek partnerů vyvinout veškeré úsilí a provést veškeré činnosti k dosažení jejich společného cíle - realizaci projektu kogenerace, jímž se pro účely této smlouvy rozumí
 - a) dlouhodobá (tj. po dobu trvající 15 let s možností prodloužení o dalších 5 let) kombinovaná výroba elektřiny a tepelné energie na zařízení (kogenerační jednotce) ve vlastnictví ECE umístěném v budově nebo na pozemku ve vlastnictví TEPLOSPOLU a odbyt těchto energií a
 - b) dlouhodobé (tj. po dobu trvající 15 let s možností prodloužení o dalších 5 let) odběry tepelné energie z tohoto zařízení TEPLOSPOLEM coby odběratelem, přičemž cena tepelné energie dodávané z výrobního zařízení ECE bude vycházet z cenového vzorce, který bude vázán na aktuální cenu zemního plynu.

(dále v této smlouvě také jen „projekt kogenerace“ nebo „společný cíl“)

II. Předmět závazků partnerů

1. TEPLOSPOL se pro dosažení společného cíle zmíněného v čl. I. odst. 1. této smlouvy zavazuje, že
 - a) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců, provede v součinnosti s ECE revizi své stávající Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu a u provozovatele distribuční soustavy zemního plynu (dále jen „PDS-ZP“) zajistí změnu Smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě, jakož i odpovídající navýšení denní rezervované kapacity zemního plynu pro své odběrné místo nacházející se v budově uvedené v čl. II. odst. 1. písm. b), a to s účinností ode dne předpokládaného zahájení provozních zkoušek kogenerační jednotky specifikované rovněž v čl. II. odst. 1. písm. b);
 - b) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy umožní TEPLOSPOL ECE
 - I. umístění (tj. instalaci nebo výstavbu) a provozování kogenerační jednotky o celkovém výkonu 200 kW_e včetně příslušenství (dále též jen „kogenerační jednotka“ nebo

„KGJ“) ve stávající kotelně v budově, jež je součástí pozemku, parc. č. st. 834, v k.ú. Nová Bystřice (dále jen „budova“);

- II. napojení výše uvedené kogenerační jednotky na své odběrné plynové zařízení a zařízení na odběr vody, jakož i připojení této KGJ na své tepelné zařízení a k distribuční soustavě elektřiny, a rovněž;
- III. bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy umožní ECE umístění (tj. instalaci nebo výstavbu) a provozování elektrického vedení VN v budově, jejíž součástí bude trafostanice, teplovodního vedení, akumulátor tepla o celkovém objemu cca 20 m³, umístění spalínovodu, jejíž součástí bude komín, dohromady dále též jen „inženýrské sítě“ a napojení těchto inženýrských sítí na kogenerační jednotku;

za tím účelem uzavře TEPLOSPOL s ECE (na výzvu ECE), a to nejpozději do 1 měsíce od této výzvy, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, v níž bude zakotvena možnost ECE coby nájemce odpisovat technické zhodnocení pronajatého majetku, a TEPLOSPOL coby vlastník nemovité věci udělí ECE souhlas se zápisem nájemního práva do veřejného seznamu, do něhož je tato nemovitá věc zapsána, jakož i se zápisem výhrady, že kogenerační jednotka vlastnictvím TEPLOSPOLU není, a to na dobu 15 let s možností prodloužení této doby o dalších 5 let (dále jen „nájemní smlouva“), a dále uzavře TEPLOSPOL s ECE (na výzvu ECE), a to nejpozději do 1 měsíce od této výzvy, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí, jimiž budou zatíženy pozemky;

- c) bude ECE pro účely provozování kogenerační jednotky poskytovat zemní plyn a vodu, pročež uzavře s ECE (na výzvu ECE) nejpozději 1 měsíc před zahájením provozních zkoušek kogenerační jednotky Smlouvu o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody, a to na dobu 15 let (počítáno od zahájení zkušebního provozu) s možností prodloužení této doby o dalších 5 let, nebude-li tato záležitost upravena ve smlouvě předvídané v čl. II. odst. 1. písm. b) – nájemní smlouvě;
- d) bude provádět občasný dozor a kontrolu chodu (obsluhu) kogenerační jednotky ve vlastnictví ECE umístěné v budově nebo na pozemku svým zaměstnancem; obsah činností spojených s dozorem a kontrolou chodu (obsluhou) kogenerační jednotky bude pak upraven ve Smlouvě o obsluze kogeneračního zařízení, kterou TEPLOSPOL uzavře s ECE (na výzvu ECE) nejpozději 10 dnů před komplexním vyzkoušením kogenerační jednotky, které proběhne v rámci jejího uvádění do provozu, a to na dobu 15 let (počítáno od zahájení zkušebního provozu) s možností prodloužení této doby o dalších 5 let; činnosti obsluhy kogeneračního zařízení, jakož i výše úplaty za jejich vykonávání, jsou uvedeny v Příloze č. 4 k této smlouvě;
- e) z kogenerační jednotky ECE umístěné v budově bude TEPLOSPOL dlouhodobě odebírat tepelnou energii v množství dle Přílohy č. 2 k této smlouvě; za tím účelem uzavře TEPLOSPOL s ECE (na výzvu ECE) nejpozději 10 dnů před komplexním vyzkoušením kogenerační jednotky, které proběhne v rámci jejího uvádění do provozu, Smlouvu o dodávce tepelné energie, a to na dobu 15 let (počítáno od zahájení zkušebního provozu) s možností prodloužení této doby o dalších 5 let.

2. ECE se pro dosažení společného cíle dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zavazuje, že
 - a) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 3 měsíců, zažádá u příslušného provozovatele distribuční soustavy elektřiny (dále jen „PDS-E“) o připojení výrobní elektřiny (kogenerační jednotky) specifikované v čl. II. odst. 1. písm. b) k distribuční soustavě a po kladném vyjádření tohoto provozovatele s ním uzavře Smlouvu o připojení výrobní elektřiny;
 - b) zajistí umístění (tj. instalaci nebo výstavbu) kogenerační jednotky dle čl. II. odst. 1. písm. b), včetně jejího napojení na odběrné plynové zařízení a zařízení na odběr vody ve vlastnictví TEPLOSPOLU a vyvedení tepelné energie a elektřiny z této kogenerační jednotky, a s PDS-E dle čl. II. odst. 2. písm. a) uzavře Smlouvu o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě, a to na své náklady;
 - c) bude odpovídat za provozování kogenerační jednotky včetně jejího příslušenství umístěné v budově;
 - d) bude TEPLOSPOLU dodávat tepelnou energii na základě smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. e) za cenu podle cenových vzorců dle Přílohy č. 3 k této smlouvě;
3. Partneri se dále zavazují, že během přípravy umístění (instalace nebo výstavby) výše uvedené kogenerační jednotky, jakož i během vlastní instalace nebo výstavby tohoto zařízení, budou postupovat v těsné součinnosti tak, aby byl naplněn rámcový harmonogram, jenž je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
4. Partneri jsou povinni uskutečňovat činnosti, k nimž jsou touto smlouvou zavázáni, poctivě a s vynaložením odborné péče.
5. Partneri prohlašují, že za účelem a v souvislosti s naplňováním této smlouvy si budou poskytovat vzájemnou odbornou, organizační či jinou pomoc a součinnost, jakož i veškeré potřebné a jim známé informace.

III. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace, které si partneri v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy, jakož i s dalšími mezi nimi dle této smlouvy v budoucnu uzavíranými a realizovanými smlouvami, nebo v souvislosti s projektem kogenerace či v rámci spolupráce založené touto smlouvou vzájemně předali nebo předají, jsou považovány za informace důvěrné a každý z partnerů je povinen udržovat tyto informace v tajnosti a nesmí je prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, ledaže půjde o případy stanovené obecně závaznými právními předpisy. Porušením této povinnosti rovněž není, pokud dojde ke sdělení těchto informací osobám, které náležejí ke stejnému koncernu jako ECE, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo. TEPLOSPOL bere na vědomí, že porušením povinnosti ochrany důvěrných informací ze strany ECE rovněž není sdělení informací souvisejících s touto

smlouvou, resp. s realizací této smlouvy, jakož i s dalšími mezi smluvními stranami dle této smlouvy v budoucnu uzavíranými a realizovanými smlouvami, třetí straně (investorovi) v rámci potencionálního Refinancování definovaného v čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, a to za předpokladu, že tato třetí strana (investor) bude zavázána k ochraně důvěrných informací alespoň v rozsahu dle tohoto odstavce.

2. Závazek převzatý partnery dle předchozího odstavce trvá i po zániku této smlouvy nebo smluv touto smlouvou předvídaných.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, jejíž běh končí uplynutím 15 let od zahájení zkušebního provozu uvedené kogenerační jednotky včetně příslušenství (předpoklad 03/2019); smlouva může být po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužena o dalších 5 let.
2. Dopustí-li se některý z partnerů podstatného porušení této smlouvy a následky takového porušení neodstraní do 30 dnů po obdržení písemné výzvy druhého partnera k jejich odstranění, pak je druhý partner oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení partnerovi porušujícím smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nesplnění některého ze závazků převzatých partnery v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok odstoupivší smluvní strany na náhradu škody dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

V. Sankční ujednání

1. V případě ukončení smlouvy postupem podle čl. IV. odst. 2. je partner, který od smlouvy odstoupil, oprávněn po druhém partnerovi požadovat a druhý partner je povinen k náhradě škody vzniklé porušením jeho povinností dle této smlouvy. Vyčíslená náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Řešení sporů

1. Partneri se zavazují, že veškeré případné spory vznikající mezi nimi z této smlouvy nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, nebo v souvislosti s touto smlouvou či smlouvami uzavíranými na základě této smlouvy budou řešit zásadně dohodou.
2. Partneri se v návaznosti na ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále dohodli, že pro řešení sporů z této smlouvy nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, nebo sporů v souvislosti s touto smlouvou či smlouvami uzavíranými na základě této smlouvy mezi partnery vznikajících, u nichž nebude v přiměřené době dosaženo řešení předvídaného v čl. VI. odst. 1., bude místně příslušným Okresní soud v Českých Budějovicích.

VII. Rozvazovací podmínky

1. Nebude-li ze strany příslušných orgánů veřejné správy, a to kteréhokoliv z nich, vydáno ve prospěch ECE i jen jedno pozitivní rozhodnutí, stanovisko či vyjádření nezbytné pro realizaci projektu kogenerace dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, ač bylo ze strany ECE o vydání takovýchto rozhodnutí, stanovisek či vyjádření řádně požádáno, nebo bude PDS-E zamítnuta řádně podaná Žádost o připojení výrobní elektřiny (kogenerační jednotky) k distribuční soustavě nebo Smlouvy o připojení výrobní elektřiny (kogenerační jednotky) k distribuční soustavě dle čl. II. odst. 2. písm. a) nebo písm. b) či bude obchodníkem nebo PDS-ZP zamítnuta řádně podaná žádost TEPLOSPOLU o revizi příslušné Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu nebo změnu Smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě nebo se ECE nepodaří získat u třetí osoby/třetích osob oprávnění k pozemku/pozemkům v jejím/jejich vlastnictví nezbytné/nezbytná pro vyvedení elektřiny/připojení výrobní elektřiny (KGJ) k distribuční soustavě, pak účinky této smlouvy zanikají, a to 30. dnem následujícím po dni nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí nebo dni doručení negativního stanoviska či vyjádření příslušného orgánu veřejné správy nebo 30. dnem po dni doručení zamítnutí žádosti nebo odmítnutí uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě nebo Smlouvy o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě nebo po dni doručení zamítnutí žádosti o revizi příslušné Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu nebo změnu Smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě nebo po dni odmítnutí třetí osoby/třetích osob uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nedohodnou-li se partneri jinak. Skutečnosti uvedené v předchozí větě je každý z partnerů povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhému partnerovi.
2. Partneri považují skutečnosti uvedené v odst. 1. za objektivní skutečnosti, a pokud některá z nich nastane, není žádný z partnerů oprávněn uplatnit vůči druhému partnerovi jakékoliv sankce nebo náhradu škody. Náklady, které vznikly smluvním stranám do doby zániku smlouvy dle čl. VII. odst. 1., si nese každá smluvní strana sama.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Dojde-li během doby trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž uzavření je předvídáno v čl. II. odst. 1. písm. e) této smlouvy (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), k poklesům odběrů tepelné energie, které budou mít přímý dopad do hospodárneho provozování kogenerační jednotky, tj. pod minimální hodnotu 2 530 GJ za kalendářní rok uvedenou v Příloze č. 2, dohodnou se smluvní strany na změně ceny dodávek tepelné energie tak, aby cena nebo způsob jejího určení odpovídaly změněným poměrům; nedojde-li k takovéto dohodě do 2 měsíců ode dne, kdy bylo jednání o ní iniciováno, bude ECE oprávněn Smlouvu o dodávce tepelné energie vypovědět s výpovědní dobou činící 6 měsíců a počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dojde-li během doby trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie k náhradě výroby a dodávek tepelné energie zajišťovaných z kogenerační jednotky ve vlastnictví ECE dodávkami od jiného dodavatele nebo tepelnou energií ze zdroje ve vlastnictví TEPLOSPOLU nikoliv z důvodů, které by

bylo lze přičíst ECE, bude ECE oprávněn od Smlouvy o dodávce tepelné energie odstoupit, když účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc); v takovémto případě bude však TEPLOSPOL povinen nahradit ECE vzniklou škodu, tj. aktuální zůstatkovou hodnotu investice vynaložené ze strany ECE na realizaci kogenerační jednotky a dalších zařízení a očekávaný zisk z jejich provozování.

3. Dojde-li před uzavřením nebo během doby trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie ke snížení příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. zelený bonus) o více než 10 % oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy, dohodnou se smluvní strany na změně ceny dodávek tepelné energie tak, aby cena nebo způsob jejího určení odpovídaly změně poměrům; nedojde-li k takovéto dohodě do 2 měsíců ode dne, kdy bylo jednání o ní iniciováno, je ECE oprávněn od této smlouvy nebo Smlouvy o dodávce tepelné energie odstoupit, když účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
4. V případě ukončení této smlouvy nebo Smlouvy o dodávce tepelné energie postupem podle čl. VIII. odst. 1. nebo 3. nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu případné škody ani na úhradu vložených investic a ECE odstraní KGJ včetně inženýrských sítí. ECE je TEPLOSPOLU povinen vrátit prostor sloužící podnikání a pozemky ve stavu odpovídajícím změnám na nich provedeným s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení.
5. Dojde-li během doby trvání Smlouvy o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody, když uzavření této smlouvy je předvídáno v ust. čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy, v důsledku postupu přenechávajícího (TEPLOSPOLU) k omezení nebo zániku možnosti ECE odebírat od TEPLOSPOLU zemní plyn, popř. vodu potřebné pro provoz KGJ, je ECE oprávněn od Smlouvy o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc); v takovémto případě je však TEPLOSPOL povinen poskytnout ECE finanční kompenzaci odpovídající aktuální zůstatkové hodnotě investice vynaložené ze strany ECE na realizaci kogenerační jednotky a dalších zařízení a očekávanému zisku z jejich provozování, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je ECE povinen TEPLOSPOLU řádně doložit. Finanční kompenzace je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího řádného vyčíslení na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo Smlouvy o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody.
6. ECE a TEPLOSPOL se dohodly, že jejich pohledávky, lhotejno, zda do splatnosti či po splatnosti, vyplývající ze závazkových vztahů založených mezi nimi Smlouvou o dodávce tepelné energie, Smlouvou o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody nebo Smlouvou o obsluze kogeneračního zařízení, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, bude lze kdykoliv vzájemně započíst.
7. Ustanovení výše uvedených odstavců tohoto článku budou přenesena/převzata rovněž do Smlouvy o dodávce tepelné energie, Smlouvy o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody, Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pozemku nebo Smlouvy o obsluze kogeneračního zařízení.

8. TEPLOSPOL bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu trvání této smlouvy nebo smluv, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, je ECE oprávněn hledat a následně případně realizovat nalezené způsoby refinancování kapitálu investovaného ze strany ECE na instalaci a výstavbu kogenerační jednotky a dalších zařízení s kogenerační jednotkou souvisejících, přičemž toto refinancování může spočívat zejména, nikoli však výlučně, v převodu vlastnického práva ECE ke kogenerační jednotce na třetí osobu (investora) nebo v postoupení pohledávek ECE, jež mu budou vznikat na základě spolupráce smluvních stran dle této smlouvy, resp. dle smluv uzavřených smluvními stranami na základě této smlouvy (např. ze Smlouvy o dodávce tepelné energie) na třetí osobu (investora) (dále také jen „Refinancování“).
9. Smluvní strany se dohodly, a TEPLOSPOL bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že bude-li to z důvodu realizace Refinancování nezbytně nutné, dohodnou se smluvní strany na změnách této smlouvy, resp. smluv uzavřených smluvními stranami na základě této smlouvy, a to pouze v rozsahu nutném pro to, aby ECE byla schopna Refinancování realizovat. ECE se tímto zavazuje, že případné změny této smlouvy, resp. smluv uzavřených smluvními stranami na základě této smlouvy, nebudou změnami podstatnými měnicími charakter této smlouvy, resp. smluv uzavřených na základě této smlouvy. ECE se zavazuje a ujišťuje TEPLOSPOL, že případná realizace Refinancování nebude mít vliv na plnění povinností ECE dle této smlouvy, resp. dle smluv uzavřených na základě této smlouvy, za jejichž řádné a včasné plnění je nadále odpovědná ECE.
10. Partneři se pro účely Smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž uzavření je předvídáno v čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dále dohodli že:
- splnění závazku řádně a včas uhradit platby za dodávky tepelné energie realizované dle Smlouvy o dodávce tepelné energie bude odběratelem (TEPLOSPOLEM) zajištěno, a to pro celou předpokládanou dobu trvání prve uvedené smlouvy (15 let), složením peněžité částky (jistoty) ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) na účet ECE č. 27-9426110267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to po uzavření této smlouvy v termínu od 1.7.2018 - 31.7.2018;
 - v případě porušení závazků dle písm. a) bude ECE oprávněno použít jistotu uvedenou pod písm. a) pro uspokojení svých pohledávek;
 - jistota bude úročena smluvním úrokem, jenž náleží TEPLOSPOLU, a to ve výši 4,0 % p. a. ode dne připsání jistoty na účet ECE do jejího úplného vrácení a připsání na účet TEPLOSPOLU; jistota nebo její zůstatek (včetně úroků) budou TEPLOSPOLU vráceny nejpozději do 4 měsíců od skončení Smlouvy o dodávce tepelné energie;
 - výše jistoty uvedené pod písm. a) bude průběžně upravována, tj. snižována, a to
 - po uplynutí kalendářního roku o hodnotu 333.000,- Kč (slovy: třistatřicet tři tisíc korun českých) – to v případě, že TEPLOSPOL žádnou ze smluvních povinností, jejichž splnění je zajištěno jistotou, během uplynulého kalendářního roku neporušil, přičemž ECE poukáže částku 333.000,- Kč navýšenou o smluvní úrok ujednaný pod písm. c) na bankovní účet TEPLOSPOLU 60329/7940 vedený u WALDVIERTLER SPARKASSE BANK AG, Jindřichův Hradec ve lhůtě nejpozději do 15. února nového či následujícího kalendářního roku nebo
 - kdykoliv v případě porušení závazku nebo závazků TEPLOSPOLU uvedeného nebo uvedených pod písm. a), tj. po marném uplynutí lhůty splatnosti plateb, jež budou fakturovány TEPLOSPOLU ze strany ECE, a to v důsledku započtení těchto pohledávek proti zůstatku jistoty; v takovémto případě obdrží TEPLOSPOL postupem podle odrážky prvé pouze částku odpovídající součtu rozdílu částky 333.000,- Kč a částky odpovídající zápočtům provedeným ECE v uplynulém kalendářním roce navýšenému o příslušný úrok

nebo (v případě, že pohledávky ECE budou stejné nebo vyšší než 333.000,- Kč) pouze příslušný úrok;

IX. Zápis výhrady do veřejného seznamu

1. Partneri tímto výslovně ujednávají a prohlašují, že kogenerační jednotka specifikovaná v ustanovení čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, která bude na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi partnery v souladu s tímž ustanovením, umístěna nebo zřízena v budově, bude strojem nebo jiným upevněným zařízením ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku (dále také jen „**Upevněné zařízení**“), a nestane se tak součástí nemovité věci zapsané do veřejného seznamu. TEPLOSPOL se v této souvislosti zejména zavazuje poskytnout ECE veškerou součinnost při tvorbě dokumentů potřebných pro zápis výhrady Upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zejména při tvorbě souhlasného prohlášení TEPLOSPOLU a ECE majícího náležitosti dle ustanovení § 72 odst. 4 zákona č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dále se zavazuje toto souhlasné prohlášení bez zbytečného odkladu po výzvě ECE podepsat.
2. Nepodaří-li se zapsat do veřejného seznamu, v němž je nemovitá věc zapsána (katastr nemovitostí), z důvodu na straně TEPLOSPOLU výhradu, že Upevněné zařízení (kogenerační jednotka) vlastnictvím TEPLOSPOLU není, je ECE oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit, když účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc), a TEPLOSPOL je povinen poskytnout ECE finanční kompenzaci odpovídající aktuální zůstatkové hodnotě investice vynaložené ze strany ECE na realizaci kogenerační jednotky a očekávanému zisku z jejího provozování, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je ECE povinen TEPLOSPOLU řádně doložit. Finanční kompenzace je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího řádného vyčíslení na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této nebo nájemní smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě partnerů a ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i nájemní smlouva, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí/Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí, Smlouva o dodávce tepelné energie a Smlouva o úplatném poskytování (přenechávání a přeúčtování) zemního plynu, popř. vody, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, jsou s ohledem na jejich povahu nebo účel smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo splněním nahrazujícím způsobuje zánik ostatních závislých smluv, neujednají-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

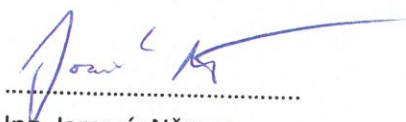
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této smlouvě, může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by ECE hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této smlouvě, nebo z jejich částí, třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako ECE, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), nebo třetí osobě – investorovi v rámci Refinancování definovaného v čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, souhlasí TEPLOSPOL coby postoupená strana s postoupením této smlouvy nebo její části nebo smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této smlouvě, nebo jejich částí, předem, tj. již podepsáním této smlouvy.
7. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka smlouvy je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako celku. Partneri jsou povinni neplatné/neproveditelné ustanovení od počátku jeho neplatnosti/neproveditelnosti nahradit jiným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu sledovanému partnery neplatným/neproveditelným ustanovením, a to při zohlednění oboustranných zájmů. Stejná zásada platí i pro mezery v ustanoveních smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z partnerů obdrží jeden stejnopis podepsaný oběma partnery. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji kterýkoliv z partnerů podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý partner takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

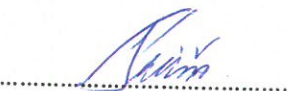
- Příloha č. 1 Rámcový harmonogram projektu
- Příloha č. 2 Odběrový diagram tepelné energie
- Příloha č. 3 Cenové vzorce
- Příloha č. 4 Činnosti obsluhy kogeneračního zařízení

V Českých Budějovicích dne 5.3.2018

E.ON Energie, a.s.



Ing. Jaromír Němec
vedoucí energetických služeb a zdrojů
(v plné moci)



Ing. Václav Petrášek
vedoucí rozvoje decentrálních zdrojů
(v plné moci)

e-on

E.ON Energie, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

012

V Jindřichově Hradci dne 7.3.2018

Teplospol a.s.:



Ing. Stanislav Mrvka
předseda představenstva



Ing. Milan Kučera
člen představenstva

Teplospol a.s.
Jindřichův Hradec
Vajgar 585/III ①
IČO: 25 17 12 83
DIČ: CZ25171283

Smlouva o spolupráci

Příloha č. 1

Rámcový harmonogram projektu

I. Rámcový harmonogram činností

Č.	Činnost	Zajištění a součinnost	Trvání (měsíce)
1.	Žádost + smlouva o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě	ECE + TEPLOSPOL	2
2.	Žádost + změna smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu + změna smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení k DS	ECE + TEPLOSPOL	2
3.	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání; Smlouva o bud. sml. o zřízení VB – služebností inž. sítí	ECE + TEPLOSPOL	1
4.	Opatření posudků zdroje znečišťování ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění) – od středních spalovacích zdrojů (jm. výkon 0,2 MW – 5 MW) = odborný posudek + rozptylová studie – nezbytné pro účely územního i stavebního řízení	ECE	2
5.	Posuzování vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění; (EIA) na základě ohlášení záměru	ECE	3
6.	Projekt (projektová dokumentace) pro územní a stavební řízení	ECE	2
7.	Řízení před stavebním úřadem, stavební povolení	ECE (+ příp. TEPLOSPOL)	3
8.	Výběrové řízení, podpisy kontraktů	ECE + Zhotovitel	2
9.	Realizační dokumentace	Zhotovitel + ECE	1
10.	Stavební práce, instalace technologie, zkoušky, provozní testy, zprovoznění výroby elektřiny a tepla	Zhotovitel + ECE	6
11.	Uzavření Smlouvy o úplatném poskytování zemního plynu, popř. vody Uzavření Smlouvy o obsluze kogeneračního zařízení Uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie	ECE + TEPLOSPOL	1
12.	Opatření nebo rozšíření licence na výrobu elektřiny a tepelné energie	ECE	1
13.	Zkušební provoz, kolaudační souhlas	ECE + Zhotovitel	6
14.	Dlouhodobá výroba a odbyt tepelné energie a elektřiny z kogenerační jednotky – naplňování společného cíle	ECE + TEPLOSPOL	180 (+ 60)

II. Rámcový harmonogram

Fáze	Činnost	Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Opatření autorizace																									
2.	Smlouva o připojení výroby elektřiny k DS																									
3.	Změna smlouvy o připojení plynového zařízení k DS																									
4.	Smlouva o umístění KJ/smlouva o o zřiz. věc. břemen																									
5.	Opatření posudků zdroje znečištění																									
6.	Posouzení vlivů na životní prostředí (EIA)																									
7.	Projektová dokumentace - územní a stavební řízení																									
8.	Výběrové řízení na zhotovitele																									
9.	Řízení před stavebním úřadem																									
10.	Realizační dokumentace																									
11.	Realizace - staveb. práce, instalace tech., zkoušky																									
12.	Uzavření Smlouvy o úplatném poskytování zemního plynu Uzavření Smlouvy o obsluze kogeneračního zařízení Uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie																									
13.	Případné uzavření smlouvy o dodávce elektřiny																									
14.	Zkušební provoz, kolaudační souhlas																									

Smlouva o spolupráci

Příloha č. 2

Odběrový diagram

I. Odběrový diagram tepelné energie

Odběrový diagram bude sjednán dle podmínek smlouvy o dodávkách tepelné energie vždy na jeden kalendářní rok. Množství tepelné energie dodávané prodávajícím kupujícímu v jednotlivých měsících bude odpovídat způsobu provozu kogenerační jednotky. Možnosti odběru tepelné energie budou v každém měsíci odvislé od klimatických podmínek. Prodávající je povinen dodat v daném kalendářním roce alespoň MINIMÁLNÍ množství tepelné energie ve výši 2 530 GJ a kupující je povinen odebrat nejvýše MAXIMÁLNÍ množství tepelné energie ve výši 3 000 GJ. Pokud to bude technicky možné a ekonomicky výhodné pro oba partnery, může být celkový roční objem dodaného/odebraného tepla vyšší, než je uvedené maximální množství tepelné energie.

Roční dodávka tepelné energie z KJ	2 744	GJ / rok
---	--------------	-----------------

Měsíční předpokládaná výroba tepelné energie v KJ		Jednotka
Leden	415	GJ
Únor	350	GJ
Březen	290	GJ
Duben	215	GJ
Květen	160	GJ
Červen	80	GJ
Červenec	80	GJ
Srpen	80	GJ
Září	80	GJ
Říjen	250	GJ
Listopad	325	GJ
Prosinec	415	GJ

Smlouva o spolupráci

Příloha č. 3

Cenové vzorce

I. Cenový vzorec pro výpočet ceny tepelné energie

Výpočet ceny tepla z provozu kogenerační jednotky bude vázán na cenu zemního plynu nakupovaného TEPLOSPolem. Cena pak bude stanovena dle vzorce:

$$C_{\text{teplná energie KJ}} = \frac{C_{\text{zemní plyn}}}{\eta_{\text{výroby tepla}}} * K_{\text{úspora}}$$

kde $C_{\text{teplná energie KJ}}$ je cena tepla z kogenerační jednotky nakupovaného od ECE, $C_{\text{zemní plyn}}$ je předpokládaná jednotková cena zemního plynu v Kč/GJ výhřevnosti paliva, která je pro daný kalendářní rok zaslavněna odběratelem s jeho dodavatelem zemního plynu. Tato uvažovaná cena zemního plynu je včetně daně ze zemního plynu, tedy rovna ceně nahrazeného paliva pro kotle, koeficient $\eta_{\text{výroby tepla}}$ znázorňuje účinnost výroby tepla ve stávajících kotlích ($\eta_{\text{výroby tepla}} = 0,90$) koeficient $K_{\text{úspora}}$ znázorňuje slevu (úsporu) na teple ve výši 6,85 %. ($K_{\text{úspora}} = 1,00 - 0,0685 = 0,9315$). Takto stanovená cena bude transparentní a každoročně aktualizována k ceně zemního plynu pro daný rok.

Pozn: Pro odstranění jakýchkoli pochybností uvádíme koeficient vyjadřující přepočítání spalného tepla zemního plynu v MWh, který je uváděn na fakturách za zemní plyn, na výhřevnost zemního plynu v GJ.

$$1 \text{ MWh spalného tepla} = 0,9 \text{ MWh výhřevnosti} = 3,24 \text{ GJ}$$

Příklad výpočtu:

- **Předpokládaná** průměrná cena zemního plynu pro kalendářní rok:

$$C_{\text{ZP}} \quad (\text{např. } C_{\text{ZP}} = 258,1 \text{ Kč/GJ})$$

- **Předpokládaná** cena tepelné energie z kogenerační jednotky v kotelně:

$$C_{\text{teplná energie KJ}} = \frac{258,1}{0,90} * 0,9315 = 267,1 \text{ Kč/GJ}$$

II. Stanovení nájemného

Výše nájemného pro TEPLOSPOL bude ve výši 50 000 Kč/rok bez DPH. Nájemné bude placeno ECE TEPLOSPOLU ročně, vždy v následujícím měsíci po ukončení kalendářního roku.

Smlouva o spolupráci

Příloha č. 4

Činnosti obsluhy kogeneračního zařízení

I. Prováděné činnosti

Pravidelné činnosti a kontrola:

- vizuální kontrola kogeneračního zařízení
- sledování úniků provozních látek (zemní plyn, oleje, ostatní provozní kapaliny)
- provádění drobné údržby (dotažení ucpávek, doplňování provozních kapalin), jakož i činnosti mající charakter drobné údržby prováděné obvykle obsluhou kogeneračního zařízení
- úklid strojovny s využitím vlastních pomůcek (průmyslový vysavač, čisticí prostředky apod.)
- sledování abnormálních hlukových projevů kogeneračního zařízení
- sledování kogeneračního zařízení včetně zařízení sloužícího k vizualizaci procesů v něm probíhajících a případné zásahy do tohoto zařízení dle návodu k obsluze nebo provozních instrukcí objednatele nebo osoby zajišťující servisní činnosti na kogeneračním zařízení
- pravidelné zaznamenávání provozních údajů a událostí do provozního deníku kogeneračního zařízení

Zajištění provozní komunikace:

- komunikace s dispečerským pracovištěm objednatele (plánování provozu, možnosti dodávek tepla, plánované odstávky, servis, hlášení poruch nebo abnormálních provozních stavů na kogeneračním zařízení nebo na zařízeních poskytovatele majících dopad na provoz kogeneračního zařízení)
- komunikace se zástupcem poskytovatele dle této smlouvy a odběratele tepelné energie (plánování provozu, možnost dodávek tepelné energie, plánované odstávky, hlášení poruch na kogeneračním zařízení)

Plánované činnosti:

- zajištění přístupu ke kogeneračnímu zařízení třetím osobám zajišťujícím servisní činnosti, údržbu, revize a měření na kogeneračním zařízení kontrola prostoru a stavu kogeneračního zařízení před odchodem třetí osoby uvedené výše
- kontrola prostoru a stavu kogeneračního zařízení před odchodem třetí osoby uvedené výše

Neplánované činnosti:

- oznámení poruchového stavu
- komunikace při vzniku poruchového stavu s objednatelem (s dispečerským pracovištěm objednatele), s poskytovatelem i odběratelem tepelné energie, a to při vzniku poruchového stavu jak na straně objednatele nebo poskytovatele nebo odběratele tepelné energie
- provedení základních manipulací vedoucích k odstranění poruchy na kogeneračním zařízení dle místního provozního předpisu, návodu k obsluze či instrukcí objednatele nebo osoby zajišťující servisní činnosti na kogeneračním zařízení
- zajištění přístupu pracovníků třetí osoby zajišťující odstraňování poruch
- kontrola prostoru a stavu kogeneračního zařízení před odchodem třetí osoby uvedené výše

Při souběhu závad na zařízení objednatele a poskytovatele, bude nejprve odstraněna závada na zařízení poskytovatele z důvodu zajištění dodávky tepla a TUV.

pozn. Prováděné činnosti se v průběhu trvání smlouvy může upravit v návaznosti na instalovanou technologii.

II. Četnosti uvedených činností

- pravidelné činnosti a kontrola – v intervalu 1 x denně, a to vždy při provozu kogeneračního zařízení (nejdříve však 1 hodinu po zahájení jeho provozu)
- zajištění provozní komunikace – dle potřeby
- plánované činnosti – dle servisního plánu – termín bude vždy předem upřesněn (alespoň 1 den před plánovaným zásahem)
- neplánované činnosti – dle potřeby

Pozn. Četnost činností se v průběhu trvání smlouvy může upravit v návaznosti na instalovanou technologii.

III. Stanovení výše úplaty za obsluhu kogeneračního zařízení

Výše úplaty za obsluhu pro TEPLOSPOL bude ve výši 30 000 Kč/rok bez DPH. Úplata za obsluhu bude placena ECE TEPLOSPOLU vždy v následujícím měsíci po ukončení kalendářního roku.

IV. Kontaktní údaje

Dispečerské pracoviště ECE:

- Společnost: E.ON Energie, a.s.
- Adresa: Plynárenská 5, 602 00, Brno
- Jméno a příjmení: Tomáš Grégr
- tel: +420 734 430 570
- e-mail: tomas.gregr@eon.cz

Místní obsluha kogeneračního zařízení (pracovník TEPLOSPOLU):

- Společnost: Teplospol a.s.
- Adresa: Vajgar 585/III, 377 58, Jindřichův Hradec
- Jméno a příjmení: Vrecko Zdeněk, Havel Antonín
- tel: +420 605 226 157
- e-mail: v.plucar@teplospol.cz

9.

CAVIT a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

012

Dne 9/3/2018 1x os. mužů
M. Lehman a v. Pěšák

