

**Smlouva o dílo č. 2/2018**  
**Výměna stropní konstrukce v objektu bývalé školy č.p. 3 v Nedvědicích**

Číslo smlouvy:

**I.**  
**Smluvní strany**

1) Objednatel:  
**Město Soběslav**

sídlo:

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

zastoupené:

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
 Mgr. Vladimírem Drachovským, místostarostou města  
 Jiří Pour, investiční technik MěÚ Soběslav  
 tel.: 381 508 155, e-mail: pour@musobeslav.cz

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

**a**

2) Zhotovitel:

**Jihostav Soběslav s.r.o.**

sídlo:

Na Pískách 443/II., 392 01 Soběslav

IČ:

47239484

DIČ:

CZ47239484

zastoupená:

Jiřím Kroupou

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1927

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Výměna stropní konstrukce nad 2. NP v objektu bývalé školy, Nedvědice č.p. 3, Soběslav“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) a výkresem „Strop nad 2.NP“ zpracovaným Tomášem Šenou, Projekty – stavby – inženýring, Bechyňská 50/6, Soběslav, v červnu 2017 (příloha č. 2 smlouvy).

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
  - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - b) před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel objednateli technologický postup na demontáž stávajícího stropu a na montáž nové stropní konstrukce. Bez tohoto NESMÍ být práce na provádění díla zahájeny. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 3 smlouvy,
  - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
  - d) zajistit ke kolaudaci potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a podílet se na přípravě ke kolaudaci,
  - e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	399.280,53 Kč
DPH 21 %	83.848,91 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	
	483.129,- Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.

- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dále jen „zákon o DPH“. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 7) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přijímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženu o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 8) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

#### IV.

##### Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

###### 1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je objekt bývalé školy, Nedvědice č.p. 3, Soběslav, pozemek parc. č. st. 45, kat. území Nedvědice u Soběslavi [780421], ve vlastnictví objednatele.

###### 2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel těchto termínech:

a) zahájení stavebních prací: ihned po podpisu smlouvy

b) dokončení stavebních prací: do 20. 4. 2018

c) předání a převzetí díla: do 20. 4. 2018

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

###### 4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

## 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

## 6) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.

- 7) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 8) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svépomocném prodeji díla zhotovitelem se nepoužije.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel

provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a autorského dozoru, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**  
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

#### 7) **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s

nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.

- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### 8) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.  
b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

#### 9) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovili-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatel se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

#### 10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.  
b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

#### 11) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).  
b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště,  
c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 12) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
  - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacе vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamacе“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacе odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
  - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
  - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamacе, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamacе, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

## VII.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v částce 20 tisíc Kč za nedodržení závazků vyplývajících ze smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu přijmout a objednateli ji zaplatit.
- 4) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
  - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit



- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

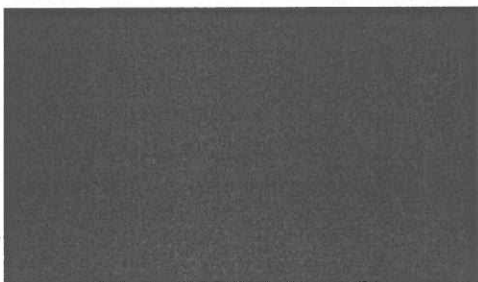
## IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) příloha č. 1 – položkový rozpočet
  - b) příloha č. 2 – výkres „Strop nad 2.NP“
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene;
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

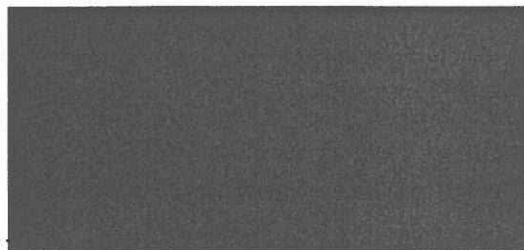
V Soběslavi dne 2.3.2018

objednatel:



zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

zhotovitel:



**Jihostav Soběslav s.r.o.**  
zastoupený Jiřím Kroupou  
jednatelem firmy

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 7/5  
Stavba: Výměna stropní konstrukce nad 2.NP v objektu bývalé školy, Nedvědice  
č.p.3, Soběslav

JKSO: CC-CZ:  
Místo: Nedvědice Datum: 14.2.2018

Objednatel: Město Soběslav, Náměstí Republiky 59/I, 39201 Soběslav IČ: 00252921  
DIČ: CZ00252921

Zhotovitel: Jihostav Soběslav s.r.o., Na Pískách 443/II, 39201 Soběslav IČ: 47239484  
DIČ: CZ47239484

Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav III IČ: 65975910  
DIČ:

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav III IČ: 65975910  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	399 280,53
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	399 280,53
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	399 280,53	83 848,91
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	483 129
------------	---	-----	---------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 2.3/2018 Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 7/S  
Stavba: Výměna stropní konstrukce nad 2.NP v objektu bývalé školy, Nedvědice  
č.p.3, Soběslav  
Místo: Nedvědice Datum: 14.02.2018  
Objednatel: Město Soběslav, Náměstí Republiky 59/I, 39201 Soběslav Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik  
Zhotovitel: Jihostav Soběslav s.r.o., Na Pískách 443/II, 39201 Soběslav Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		<b>399 280,53</b>	<b>483 129,44</b>
7/S	Nedvědice strop	399 280,53	483 129,44
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		<b>399 280,53</b>	<b>483 129,44</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Výměna stropní konstrukce nad 2.NP v objektu bývalé školy,  
Nedvědice č.p.3, Soběslav

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nedvědice	Datum:	14.02.2018
Objednatel:	Město Soběslav, Náměstí Republiky 59/I, 39201 Soběslav	IČ:	00252921
		DIČ:	CZ00252921
Zhotovitel:	Jíhostav Soběslav s.r.o., Na Pískách 443/II, 39201 Soběslav	DIČ:	
Projektant:	Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav III	IČ:	65975910
		DIČ:	
Zpracovatel:	Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav III	IČ:	65975910
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				399 280,53
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>399 280,53</b>
DPH základní	21,00%	ze	399 280,53	83 848,91
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>483 129</b>

Projektant
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel
Datum a podpis: _____ Razítko _____

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Výměna stropní konstrukce nad 2.NP v objektu bývalé školy,  
Nedvědice č.p.3, Soběslav

**Místo:** Nedvědice **Datum:** 14.02.2018

**Objednatel:** Město Soběslav, Náměstí Republiky 59/1, 39201 Soběslav **Projektant:** Tomáš Šena, dipl.technik

**Zhotovitel:** Jihostav Soběslav s.r.o., Na Pískách 443/II, 39201 Soběslav

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>399 280,53</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	67 883,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 461,28
997 - Přesun sutě	5 753,57
998 - Přesun hmot	2 669,04
PSV - Práce a dodávky PSV	314 566,64
713 - Izolace tepelné	3 737,60
762 - Konstrukce tesařské	27 396,40
763 - Konstrukce suché výstavby	276 118,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 314,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 830,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 830,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>399 280,53</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Výměna stropní konstrukce nad 2.NP v objektu bývalé školy,  
Nedvědice č.p.3, Soběslav

**Místo:** Nedvědice **Datum:** 14.02.2018

**Objednatel:** Město Soběslav, Náměstí Republiky 59/1, 39201 Soběslav **Projektant:** Tomáš Šena, dipl.technik  
**Zhotovitel:** Jihostav Soběslav s.r.o., Na Pískách 443/II, 39201 Soběslav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**399 280,53**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**67 883,89**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**59 461,28**

24	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	146,000	166,00	24 236,00
26	K	612335402	Oprava vnitřní cementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	145,800	96,60	14 084,28
25	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	145,800	145,00	21 141,00

#### 997 - Přesun sutě

**5 753,57**

12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	8,688	198,00	1 720,22
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,688	163,50	1 420,49
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,504	26,50	1 841,86
15	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	8,484	50,00	424,20
16	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	0,204	1 700,00	346,80

#### 998 - Přesun hmot

**2 669,04**

27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,033	880,00	2 669,04
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**314 566,64**

#### 713 - Izolace tepelné

**3 737,60**

5	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	146,000	25,60	3 737,60
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

#### 762 - Konstrukce tesařské

**27 396,40**

4	K	762421815	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2	146,000	46,80	6 832,80
1	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	121,000	33,60	4 065,60
6	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	146,000	35,20	5 139,20
2	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů z hrubých prken s omítkou	m2	146,000	77,80	11 358,80

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

**276 118,04**

7	K	763131433	SDK podhled deska 1xRF 15 TI 120 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	146,000	890,00	129 940,00
17	K	763431001	Montáž a dodání nosné kce stropu z nosníků METSEC 342M27	m2	146,000	985,00	143 810,00
18	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	4,468	530,00	2 368,04

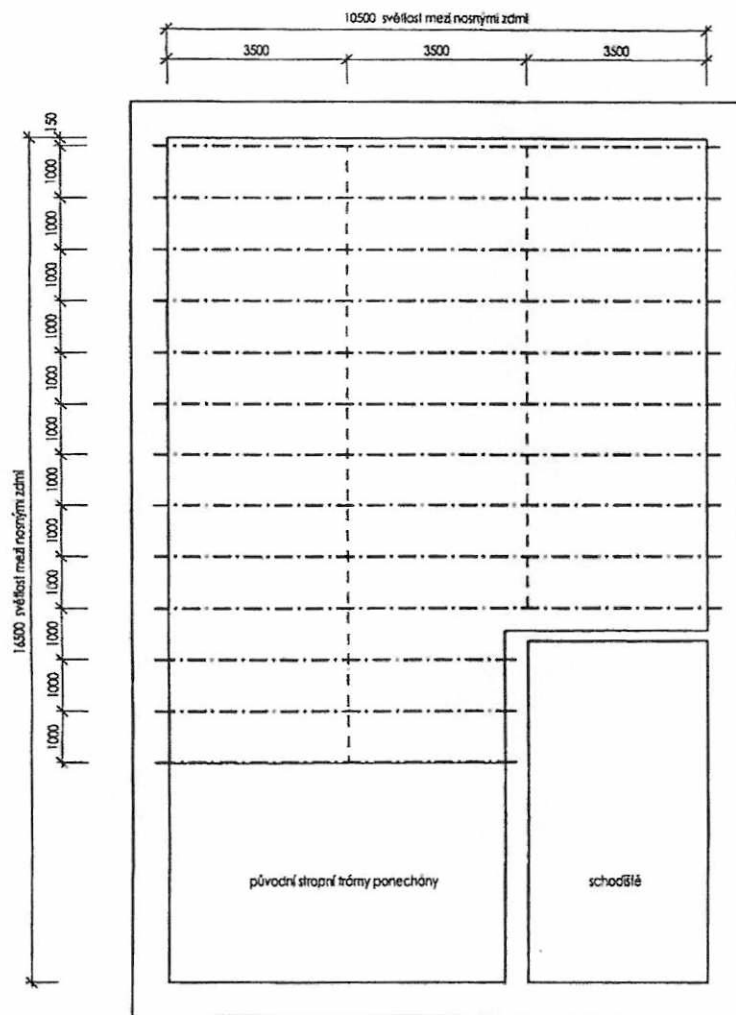
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							7 314,60
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	146,000	18,00	2 628,00
19	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,000	32,10	4 686,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 16 830,00

VRN3 - Zařízení staveniště 16 830,00

21	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 180,00	9 180,00
22	K	065002000	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	7 650,00	7 650,00





## POZNÁMKY:

- nad celým dotčeným prostorem demontován a zlikvidován stávající podhled (146 m<sup>2</sup>) ve složení:

- nosná konstrukce stropu - stropní trámy z fošen  $\delta$  1200 mm,  $dL$  11 m
- vložená skalná vata tl. 50 mm
- podbití z prken tl. 25 mm
- vápenocementová omítka na rákos
- podhled ze sololitových desek na rozt z dřevěných latí

- nad celým dotčeným prostorem proveden nový podhled (146 m<sup>2</sup>) ve složení:

- nosná konstrukce stropu - ocelové podlahové nosníky METSEC 342M27  $\delta$  1 m
- diluzní fólie
- vložená lepená izolace Rockwool Rockmin tl. 2x120 mm
- parolésná zbrana Dieldol N AL 170 Special
- podhled z prolisákových sádrokartonových desek RF tl. 15 mm na dvojitý nosný rozt z pozinkovaných profilů

— — — ocelové podlahové nosníky METSEC 342M27  $\delta$  1 m, osazení do kapes vysekávaných ve zdvu z piných pálených cihel, uložení na vyhrabý podklad z betonu C16/20 tl. min. 50 mm a následně zazděny, počet nosníků - 10 ks  $dL$  11 m, 3 ks  $dL$  7 m

— — — systémové ocelové rozpěrné tyče  $\varnothing$  16 mm, součástí dodávky s nosníky METSEC

- nový podhled osazen na stejné výškové úrovni jako původní

- stávající povrchové úpravy stěn a stropů vápenocementovými hladkými omítkami, tyto budav v místě napojení nového podhledu sanovány

**VZHLEDEM K CHARAKTERU STAVBY NUTNO VEŠKERÉ ROZMĚRY MAJÍCÍ NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE UPŘESNIT BĚHEM PROVÁDĚNÍ**

PROJEKT: <b>VÝMĚNA STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 2.NP          V OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY, NEDVĚDICE č.p.3;          SOBĚSLAV</b>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: TOMÁŠ ŠENA, DIPL.TECHNIK
STUPEŇ PROJEKTU: <b>STUDIE PROVEDITELNOSTI</b>	VYPRACOVAL: TOMÁŠ ŠENA, DIPL.TECHNIK
STAVEBNÍK: MĚSTO SOBĚSLAV, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 59/II, 392017 SOBĚSLAV	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: <b>NEDVĚDICE</b>
OBSAH: <b>STROP NAD 2.NP</b>	ZAKÁZKA, DATUM: 2017-36 ČERVEN 2017
<b>TOMÁŠ ŠENA</b> Projekty - stavby - inženýring	MĚŘÍTKO: <b>1:100</b>
Tomáš Šena, dipl.techník tel: 723 998 912 www.senatomas.cz e-mail: info@senatomas.cz	PŘÍLOHA: <b>0</b>
IČ: 65975910 Bechyňská 50/6 39201 Soběslav III	PARÉ:
VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRÁVA ZŮSTÁVAJÍ VYHRAZENA ZPRACOVATELI DOKUMENTACE. KOPÍROVÁNÍ NEBO PŘENECHÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM POULTE S PŘEHNÝM SOUHLASEM ZPRACOVATELE	