

3/13/2018/jc

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Číslo:.....

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Městská část Praha – Klánovice**,
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: MUDr. Ferdinandem Polákem, Ph.D., MBA
starostou MČ Praha-Klánovice
IČO: 00240 281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**objednatel**“)

2. **Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.**

se sídlem: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
zastoupený: Lubomír Smažík
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

registrace v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 95793
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení stavby: „Přístavba základní školy – dokončení stavebních prací“, Slavětínská 200, 190 14 Praha-Klánovice (dále jen dílo).

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, který byl schválen Radou MČ dne 19.1.2018.

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
- a) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - b) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - c) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - d) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - e) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho protokolárního předání
 - f) případné škody na majetku objednatele, které budou dotčeny zhotovením díla, včetně škod způsobených poddodavateli zhotovitele

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení díla - nejpozději: březen 2018
2. Termín ukončení díla - nejpozději: do 31.7.2018
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem do 5 dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by tím byla dotčena ostatní ujednání obsažená v této smlouvě.
5. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
6. Místo plnění: ZŠ Praha-Klánovice, Slavětínská 200.
7. Vybraný dodavatel bude povinen nastoupit na realizaci výmaleb a nátěrů do 7 dnů od vyzvání Zadávatel.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou ze dne 15.1.2018. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky (viz. článek II. odst. 4).

2.

Cena díla:

Cena bez DPH:	2 461 066,13,- Kč
DPH 21%	516 823,89,- Kč
Cena včetně DPH:	2 977 890,02,- Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude probíhat následujícím způsobem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
4. Fakturami, vystavovanými 1 x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH. Zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky bude zhotovitelem vyúčtováno objednateli konečnou fakturou, která bude zhotoviteli uhrazena bezodkladně (do 15 dnů), nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu z předání díla. Součástí faktury musí být soupis zbývajících provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor.
5. Konečná faktura bude vyhotovena ve dvou provedeních a doručena objednateli na jeho adresu. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
6. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků a musí obsahovat zákonné údaje zejména:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - číslo smlouvy

Nad rámec zákona 235/2004 Sb. požaduje Objednatel označení každé faktury registračním číslem projektu: **CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_039/0000506**

8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se

- přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
9. Tato zakázka je spolufinancována z fondů EU, konkrétně z OP Praha - pól růstu ČR (www.penizeproprahu.cz).

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
5. Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy na pozemku oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
6. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a je povinen dodržovat ustanovení vyhl. č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.
8. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
9. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
10. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.
11. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatelovi při výběru rozhodujících poddodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci poddodavateli jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.
12. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.

13. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ tohoto porušení bude smluvně stanovená pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ. Bude i plně zodpovědná za řádné uzamykání budovy v průběhu prací a každý den po ukončení práce.
14. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
4. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli: příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
6. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele: přístup na staveniště a vymezení obvodu staveniště.

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru:
Technický dozor objednatele: Ing. Aleš Řada.
5. Technický dozor objednatele:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení, a to minimálně 3 dny před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přijímací řízení.
2. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným

- plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy nedostatky odstraní. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
 3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 5. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Max. však 100% z ceny díla.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m2 staveniště denně (maximálně však 5.000,- Kč denně) až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou

objednatelem v „protokolu o předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení při odstraňování každé vady nebo nedodělků.

- d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy, tj. do 20 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení při jejím odstraňování.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení proti splatnosti.
 - f) Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VII. odst. 1, 7 a 9 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XII. této smlouvy.
- 2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
 - 3. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
 - 4. Ustanovením čl. XI. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XII.

Ustanovení o doručování

- 1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha 9 -Klánovice.
- 3. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII.

Ostatní ujednání

- 1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny na škodu způsobenou stavební činností (pojistka z odpovědnosti za škodu)
5. Zhotovitel je dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D., MBA, starosta
ve věcech technických: Ing. Aleš Řada

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

6. Příloha smlouvy:
Harmonogram prací

V Praze dne 7.3.2018



Za objednatele:

MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D., MBA

starosta

V Táboře dne 7.3. 2018



Za zhotovitele:

Lubomír Smažek

jednatel



ACG-Real s.r.o.

Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

IČ: 27094359, DIČ: CZ27094359

info@acg-real.cz, www.acg-real.cz

ACG-Real S.r.o.

ZŠ Klánovice dokončení stavebních prací

[illegible]