

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD,

se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **00267449**, DIČ: **CZ00267449**

zapsané v registru ekonomických subjektů

jednající starostou: **Mgr. Janem Teclem, MBA**

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] KB Praha

zastoupenou na základě pověření ze dne [REDAKCE] evid. č.: [REDAKCE]

[REDAKCE] Vedoucím odboru Obnova DS Východ

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č.IE-12-2006403/VB/8
název stavby: Herlify, přípojka vdv, TS, vedení knn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem / podílovým spoluvlastníkem (např. 1/2) / spoluvlastníkem v rámci SJM, v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku, a to pozemku/ů parc.č. **619, 620, 601/5, 480/17, 601/1, 462/7, 483/3, 483/2, 483/4, 464/5, 468/1, 470, 465/7, 604, 478/8**, v k.ú. **Termesivy**, obec **Havlíčkův Brod**, okr. **Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **nové kabelové vedení nn**

uložené v zemi, nové plastové pilíře s kabelovou skříní (6x) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené/ných nemovitosti/tech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené/ným nemovitosti/tem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené/ných nemovitosti/tí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené/ných nemovitosti/tí Věcným břemenem činí **500 m** délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. 1 m délkový odpovídá 0,6 m².
Součástí věcného břemene NENÍ domovní přívod, který povede po pozemku/cích č. k. 604, 620. Po realizaci stavby bude předán do majetku Budoucí povinné.
Provedení domovního přívodu: **po pozemcích města povedou 2 nové domovní přívody výkopem v zemi k č. p. 44 a k č. p. 68.**
V rámci stavby dojde k demontáži stávajícího vrchního vedení nn 1 kV, které je nyní umístěno na pozemku/cích č. k. 619, 620, 480/17, 601/1, 462/7, 483/3, 483/2, 464/5, 468/1, 470, 476/1, 604, 1094.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **90000 Kč** (slovy: **Devadesát tisíc korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 180 Kč/bm + DPH v k.ú Termesivý, minimálně 1000 Kč + DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech v rozsahu dle čl.

III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou/né nemovitost/ti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou/né nemovitost/ti do předchozího stavu.

Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené/ných nemovitosti/tech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Dotčené chodníky v trase el. vedení nn budou celoplošně předlážděny a příčný přechod komunikace bude proveden pouze podvrtem. Před dokončením prací budou tyto úpravy pozemku předány zástupci správce komunikací a ostatních ploch Technickým službám Havlíčkův Brod. Podmínky převzetí jsou stanoveny ve smlouvě zakládající právo provést stavbu

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené/ným nemovitosti/tem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené/ných nemovitosti/tí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

7. Součástí této smlouvy je její:

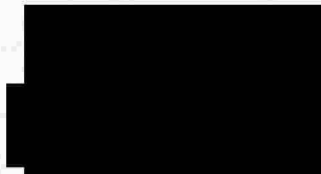
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V Havlíčkově Brodě dne... 12.-03- 2018

V *H. Krdlovec* dne *26.2.2018*



Město Havlíčkův Brod
Budoucí povinná
Mgr. Jan Tecl, MBA
Starosta



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 178.

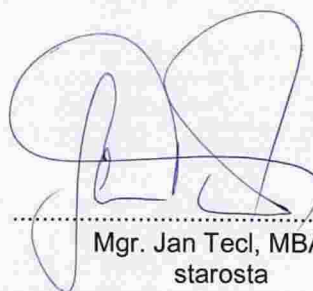
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
[redacted]
zmocněný zástupce

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 29.1.2018 usnesením číslo 42/18.

V Havlíčkově Brodě dne :

12-03- 2018



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta