

Smlouva o užívání parkovacích stání

I. STRANY SMLOUVY

Obchodní firma:	Jan Meruna
Se sídlem:	Merklín 157, 362 34 Merklín
IČO:	46874887
DIČ:	CZ 7001132446
Bankovní spojení:	GE Money Bank a.s.
Číslo účtu:	209480121/0600
Zápis v OR:	podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku
Zastoupená:	p. Jan Merunou, podnikající fyzickou osobou
(nájemce - správce)	

- na straně jedné -

a

Obchodní firma:	Agentura pro podnikání a inovace
Se sídlem:	Žitná 566/18, Praha 2, 120 00
IČO:	05108861
DIČ:	CZ05108861, není plátce DPH
Zastoupená:	Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem
Tel. spojení:	+420 xxxxxxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxxx
(podnájemce)	

- na straně druhé -

prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy, na jejímž obsahu se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

II. PŘEDMĚT, ÚČEL SMLOUVY

2.1. Jan Meruna je nájemce - správce nebytových prostor o celkové rozloze 4.262 m², které se nachází v objektu podzemních garáží, který je součástí pozemku parc. č. 2167/1 (dále jen „objekt“), vše zapsáno na LV č. 1 vedeném u katastrálního úřadu v Karlových Varech pro katastrální území a obec Karlovy Vary (dále jen „nebytové prostory“); a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne xx.xx.xxxx, uzavřené mezi spol. **MEDICART s.r.o.**, IČ: 45349401, se sídlem Karlovy Vary, Stará Louka 340/36, PSČ 360 01, jako pronajímatelem a panem **Janem Merunou**, podnikající fyzickou osobou, jako nájemcem - správcem.

2.2. Nájemce prohlašuje, že je na základě souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat část pronajatých nebytových prostor do užívání podnájemci.

2.3. Podnájemce je oprávněn nebytové prostory užívat za účelem parkování **1** osobního vozidla, a to na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání. Změnu osobního vozidla, anebo údajů týkajících se vozidla je podnájemce povinen písemně ohlásit nájemci, přičemž tato změna je účinná okamžikem doručení příslušného oznámení nájemci.

III.

ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Za plnění specifikované v čl. 2.3. této smlouvy náleží nájemci úplata ve výši **1500,- Kč + DPH** za vozidlo na 1 měsíc.

3.2. Úplata bude hrazena podnájemcem měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 209480121/0600.

3.3. V případě prodlení s úhradou úplaty je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1. Tato smlouva se sjednává od **1.2.2018** na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi smlouvy i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

5.1. Nájemce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržívat (včetně obvyklé údržby) v takovém stavu, aby podnájemce mohl nerušeně vykonávat práva podle této smlouvy a v souladu se sjednaným účelem, a to po celou dobu trvání smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce po celou dobu trvání podnájemního minimálně v rozsahu stanoveném v čl. 2.3. této smlouvy, tj. zejména umožnit mu přístup do nebytových prostor a umožnit podnájemci, aby mohl kdykoli užívat parkovací stání v souladu s bodem 6.2. této smlouvy.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je objekt řádně a v dostatečné míře pojištěn, zejména proti živelným událostem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

6.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou po celou dobu trvání smluvního vztahu, a dále dodržovat provozní řád garáží. S provozním řádem byla za podnájemce seznámena xxxxxx xxxxxxxxxxxx.

6.2. Podnájemci bude nájemcem předána magnetická karta v počtu **1** kus oproti vratné záloze 250,-Kč vč. DPH/kus, která umožňuje vjezd a výjezd vozidla po dobu trvání podnájemního. O předání karty bude vyhotoven předávací protokol, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Podzemní garáže jsou otevřené non-stop a nejsou hlídané.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě je možno provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

7.2. Písemnosti zasílané podle této smlouvy nájemci se považují za doručené 15. dnem po prokázaném odeslání písemnosti nájemci, i když nájemce zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Obě strany shodně prohlašují, že je jim plně znám obsah této smlouvy, že je projevem jejich společné vůle a svůj souhlas stvrzují svými podpisy.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy: Předávací protokol k parkovací magnetické kartě

V Karlových Varech dne 1.2.2018

V Praze dne 1.2.2018

Za nájemce -správce:

Za podnájemce :

.....
Jan Meruna

.....
Mgr. Lukáš Vymětal
Generální ředitel
Vedoucí služebního úřadu
Agentura pro podnikání a inovace

Předávací protokol

Předávající subjekt:	Obchodní firma:	Jan Meruna
	Se sídlem:	Merklín 157, 362 34 Merklín
	IČO:	46874887
	Zastoupen:	panem xxxxxx xxxxxxxx, vedoucím garáží
Přebírající subjekt:	Obchodní firma:	Agentura pro podnikání a inovace
	Se sídlem:	Žitná 566/18, Praha 2, 120 00
	IČO:	05108861
	Zastoupen:	xxxxxx xxxxxxxxxx, projektovou manažerkou

Dnešního dne, měsíce a roku přebírá Agentura pro podnikání a inovace jako podnájemce na základě Smlouvy o užívání parkovacího stání ze dne 1. 2. 2018 **parkovací magnetickou kartu v počtu 1 kus oproti vratné záloze 250,- Kč vč. DPH.**

Předal:	dne:	1. 2. 2018
	jméno:	xxxxx xxxxxxxx/vedoucí garáží
	podpis:	

Převzal:	dne:	1. 2. 2018
	jméno:	xxxxxx xxxxxxxxxx/projektový manažer API
	podpis:	