

Smlouva o službách v oblasti požární ochrany

uzavřená mezi

objednatel: **Oblastní nemocnice Kladno, a.s.**
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10020

Zastoupená :

a

zhotovitelem: **KL – servis s.r.o., Milady Horákové 2725, 272 01 Kladno**
IČ: 25738577, DIČ: CZ25738577
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 65781
jejímž jménem jedná

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termínu dluh a nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neuplatní.

7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění služeb na úseku požární ochrany v rozsahu povinností právnické osoby ve smyslu zák.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, kdy zhotovitel tyto služby pro objednatele zajistí tak, aby objednatel splňoval všechny příslušné povinnosti právnické osoby dle zákona o požární ochraně. Má-li být součástí plnění dle této smlouvy dodání hmotného vybavení a součástí objednateli, je zhotovitel povinen o záměru toto vybavení v hodnotě přesahující v daném měsíci částku 10.000,- Kč předem objednatele informovat a vyžádat si jeho souhlas s tímto postupem. Pokud objednatel odmítne souhlas vydat, neodpovídá zhotovitel za porušení právních předpisů a újmu, která tak může vzniknout. Tyto služby může zhotovitel provádět sám nebo prostřednictvím jiných subjektů (u služeb vyžadující zvláštní oprávnění), které objednatel schválil. Jedná se zejména o:

- **provádění kontrol a revizí věcných prostředků požární ochrany (hasící přístroje, požární vodovody, požární tabulky)**
- **činnost osoby odborně způsobilé v požární ochraně - dále též jako "PO" - (zpracování, průběžné vedení, doplnění, aktualizace nebo změna dokumentace požární ochrany, provádění školení vedoucích zaměstnanců, požárních hlídek, provádění preventivních požárních prohlídek objektů).**

III. Povinnosti zhotovitele

1. Provádět služby v oblasti požární ochrany dle článku II. této smlouvy nestranným způsobem podle platných právních předpisů, normativních požadavků a technických podmínek výrobců hasicích zařízení.
2. Zpracovanou a doplněnou dokumentaci předkládat objednateli v dohodnutém termínu ke schválení statutárním orgánem nebo odpovědným zástupcem objednatele.
3. Dokumentaci požární ochrany vést průběžně, přehledně, předepsaným způsobem. Originál dokumentace bude založen u objednatele, kopie u zhotovitele. Rovněž dokumentaci předkládat při kontrolách státního požárního dozoru, kterých se zhotovitel nebo jeho zástupce musí účastnit.
4. Předepsané kontroly a revize provádět včas ve stanovených termínech a lhůtách. Vystavovat doklady o provedených kontrolách (protokoly), které musí obsahovat všechny legislativně předepsané údaje. Zjištěné závady, je-li to možné, odstraní zhotovitel neprodleně nebo v nejkratším možném termínu. Pokud to vzhledem k povaze závady není možné, navrhne způsob řešení.
5. Opravy věcných prostředků PO, které při pravidelných kontrolách nelze opravit na místě objednatele provede zhotovitel ve vlastní nebo specialisované servisní dílně. V případě časově náročnější opravy konzultuje zhotovitel s objednatelům lhůty opravy a případné nahrazení opravovaného zařízení (přístroje) náhradním zařízením (přístrojem).
6. V případě mimořádné události se zhotovitel na vyzvání zástupce objednatele neprodleně dostaví do objektu firmy objednatele.
7. Provedení některých speciálních oprav a periodických zkoušek věcných prostředků PO výměnným způsobem bude zhotovitel konzultovat předem s objednatelům.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění činností vyplývajících z předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností podle č. III. této smlouvy. Je povinen, po předchozí dohodě, umožnit zhotoviteli přístup do svých nebo pronajatých prostor za účelem provádění výše uvedených prací. Rovněž poskytnout v nutném rozsahu dostupné poklady o těchto objektech a skladbě a profesním zařazení zaměstnanců.
2. Objednatel včas dohodne se zhotovitelem dobu a místo provádění jednotlivých činností uvedených v předmětu smlouvy. Zejména je nutná součinnost objednatele a zhotovitele při provádění školení vedoucích zaměstnanců a požárních hlídek.
3. Objednatel se zavazuje zpracované výstupy od zhotovitele převzít a stává se jejich vlastníkem. Tím vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny dle č. V. této smlouvy.
4. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může použít na části sjednaného díla další případné osoby s tím, že tyto osoby budou dodržovat smluvní podmínky a za jejich činnost a výstupy bude odpovídat zhotovitel (netýká se odborných posudků, revizí apod., které po předchozí dohodě s objednatelem zhotovitel zabezpečí).

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedené úkony bude stanovena dle ceníku /Příloha č. 1/ platného v době uzavření této smlouvy. Tento ceník je nedílnou součástí smlouvy a jeho případnou změnu je zhotovitel povinen s objednatelem předem písemně dohodnout. Po celou dobu platnosti smlouvy bude objednateli zhotovitelem poskytnuta sleva 5% z ceníkových cen.
2. Vzniknou-li zhotoviteli při provádění předmětu smlouvy mimořádné a nepředvídané náklady, které nejsou v ceníku zhotovitele zahrnuty a při plnění dle této smlouvy není možné se jim vyhnout, uhradí je objednatel po vzájemné konzultaci a prokázání účelnosti vzniklých a vynaložených nákladů. O tom, že náklady dle předchozí věty vzniknou, je zhotovitel (je-li to objektivně možné) povinen objednatele předem informovat a vyžádat si jeho souhlas k vynaložení takových nákladů, jinak tyto náklady objednatel není povinen uhradit.
3. Daňový doklad (fakturu) vystaví zhotovitel po ukončení jednotlivých činností nebo kontrol a po předání protokolu o provedené kontrole nebo službě, na konci každého kalendářního měsíce, ve kterém bude kontrola nebo služba provedena, nejméně však za každé uplynulé tři měsíce trvání smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli faktury ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn je odmítnout. V případě oprávněného odmítnutí faktury vystaví zhotovitel fakturu novou s tím, že doba splatnosti se odpovídajícím způsobem prodlouží. V případě neoprávněného odmítnutí daňového dokladu se splatnost faktury nemění.
5. Nově dodané věcné prostředky požární ochrany jsou majetkem zhotovitele až do doby jejich úplné úhrady objednatelem.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady jím provedených prací a dodaného materiálu po dobu záruční lhůty. Na základě písemné reklamace objednatele odstraní zhotovitel vady bezplatně, a to bez zbytečného odkladu ihned po ukončení reklamace nebo v termínu, který udá objednatel podle rozsahu a závažnosti vad.
2. Záruční lhůta na provedené práce je stanovena na celé období mezi dvěma po sobě následujícími kontrolami a na dodaný materiál činí 24 měsíců.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na své náklady závady, zjištěné vyšším kontrolním orgánem, kdy sám odpovídal za jejich bezvadný stav.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v důsledku nesplnění závazků z této smlouvy nebo jejich plněním v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to včetně škody spočívající v uložení sankce příslušným orgánem veřejné správy.

5. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou objednatelem, třetí osobou (nestanoví-li tato smlouva jinak) nebo živelnou událostí. Rovněž zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne zatajením nebo neoznámením důležitých okolností pro řádné splnění zakázky.

VII. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpověď, kterou je možné dát bez uvedení důvodů, musí být druhé straně doručena písemně. Výpověď začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Zhotovitel smí od smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty, neuhradí-li objednatel fakturu za provedené práce a dodaný materiál do 45 dnů od jejího doručení. Odstoupení od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti zaplatit úrok z prodlení.

3. Objednatel smí od smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty, jestliže zhotovitel nedodržuje podmínky stanovené v **čl. II. a III.** Odstoupení nezbavuje zhotovitele povinnosti vyplývajících z **čl. VI.** této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 musí být druhé straně oznámeno a doručeno písemně.

5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

6. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí OBJEDNATEL bezprostředně po podpisu smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany považují pro účely uveřejnění smlouvy dle předchozí věty za obchodní tajemství obsah příloh smlouvy.

V Kladně 31.1.2018

