

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

**POU ALL-IN
RÁMCOVÁ**číslo smlouvy:
P003/2016přístroj:
viz. Příloha č. 1platnost od:
Datum Aplatnost do:
Datum B

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel, prodávající:		Nájemce, kupující:	
Název	Watercooler System s.r.o. zastoupena: Markem Turynským, jednatelem společnosti	Název:	ČR-Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra zastoupená: ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným, za něhož na základě pověření ředitele jedná Mgr. Josef Sekerka, vedoucí odboru
Adresa	Žulová 374, Praha 5, 155 31	Adresa:	Lhotecká 559/7, Praha, 14300
IČO:	27920500	IČO:	60498021
DIČ:	CZ27920500	DIČ:	
Banka	Unicredit Bank	Banka	
číslo účtu:		číslo účtu:	
	Výpis z O.R. vedeného Městským soudem v Praze odd.C, vložka 126570	kontaktní osoba: Tel.:	Ing. Helena Kafková,
(dále jen pronajímatel)		(dále jen nájemce)	

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je nájem přístroje pro temperaci a dávkování pitné vody (dále jen výdejník) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě objednávek od nájemce. Převzaté výdejníky nájemcem budou zaznamenány do přílohy č. 1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
 - pořadové číslo
 - typ výdejníku
 - výrobní číslo
 - umístění výdejníku u nájemce (adresa)
 - datum předání výdejníku nájemci – označen jako **Datum A**
 - Datum B**, které je **Datum A** plus **24** měsíců
 - výše kauce
 - cena výdejníku bez DPH
 - nájemné v Kč
- Předmět nájmu je ve vlastnictví pronajímatele, který je za dále uvedených podmínek přenechá do užívání nájemci a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu do užívání k účelu, ke kterému je určen a jež je blíže vymezen v návodu na použití přístroje.

II. DOBA PRONÁJMU



- Nájem se sjednává na dobu určitou od **Datum A** do **Datum B** s měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu.
- Předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele do užívání nájemci a jeho převzetí nájemcem, stejně tak jako zaškolení nájemce pronajímatelem stran provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu, bude potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen protokol).

III. CENA PLNĚNÍ

- Nájemce je povinen platit pronajímateli, po dobu trvání nájmu, nájemné ve výši jak je uvedeno v příslušném sloupci přílohy č. 1 bez DPH za jeden kalendářní měsíc/přístroj.
- Nájemné je splatné nájemcem na běžný účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy poslední den v kalendářním měsíci, kterého se nájem týká. Obě strany se dohodly na splatnosti **14** dní.
- Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli vratnou kauci na přístroj ve výši jak je uvedeno v příslušném sloupci přílohy č.1. a to hotově nebo převodem na základě faktury, kterou pronajímatel nájemci vystaví. Obě strany se dohodly na splatnosti **7** dní. Kauce bude nájemci vrácena do 14 dnů po ukončení nájemní smlouvy. Pronajímatel může kauci započíst proti případným pohledávkám vůči nájemci.
- Neplatí-li nájemce řádně a včas jakoukoli splátku nájemného dle této smlouvy, pak může pronajímatel po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

5. Rozhodným okamžikem pro posouzení řádného a včasného splnění finančního závazku ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele je moment odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce.
6. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je nájemce oprávněn fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit.

IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, ke kterému je předmět nájmu určen a dále v souladu s návodem k použití a sanitačním režimem, který mu byl pronajímatelem předán současně s předmětem nájmu. Nájemce současně potvrzuje, že byl pronajímatelem podrobně seznámen s podmínkami provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu. Nájemce bude doručovat objednávky pronajímateli emailem, či telefonicky pouze na objednávkové kontakty:  dispečink .
2. Pronajímatel se zavazuje provádět **čtyřikrát do roka sanitaci watercooleru**. Cena za sanitaci je obsažena v nájemném.
3. V ceně nájmu je i pronájem lahve CO₂, je-li v příslušenství přístroje.
4. Pronajímatel se zavazuje **vyměnit filtr na úpravu vody dvakrát do roka**. Cena za filtr a jeho výměnu je obsažena v nájemném.
5. Předmět nájmu je nájemcem za trvání nájemního vztahu nezcizitelný. Podnájem nebo jiné přenechání předmětu nájmu třetím osobám podléhá písemnému schválení pronajímatelem. V případě, že k tomuto schválení dojde, zodpovídá nájemce za to, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy budou závazná i pro další osoby.
6. Bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné změny.
7. Náklady oprav, spojené se závadou předmětu nájmu, která byla způsobena nesprávným zacházením, hradí nájemce. Opravy budou na základě jeho požadavků prováděny výhradně pronajímatelem nebo jím zmocněnou osobou. Pokud nebude možné závadu výdejníku odstranit na místě, je pronajímatel povinen poskytnout náhradní výdejník k užívání zdarma po dobu opravy.
8. Nájemce je povinen pronajímateli písemně-elektronickou poštou nebo telefonicky oznámit každou škodu, poruchu či jiný nedostatek na předmětu nájmu, který brání v jeho řádném užívání, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, tj. zejména změnu účtu u peněžního ústavu, bydliště, sídla, právní formy společnosti, připravovaný prodej podniku, vstup do likvidace, zánik živnostenského oprávnění apod.
10. Riziko ztráty, odcizení, zániku, zničení, poškození a předmětu nájmu nese, bez ohledu na míru zavinění, nájemce. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o vzniku těchto skutečností, a to nejdéle do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna. V případě zničení, ztráty, předčasného opotřebení či odcizení výdejníku se nájemce zavazuje uhradit cenu výdejníku, která je uvedena v příslušném sloupci a řádku přílohy č.1.

V. VÝPOVĚĎ SMLOUVY, VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni po době určité tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi prokazatelně doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu formou písemné výpovědi doručené nájemci, a to z následujících důvodů:
 - a. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného za více jak jeden kalendářní měsíc
 - b. s nájemcem bylo zahájeno konkursní či vyrovnávací řízení
 - c. nájemce neplní závazným způsobem jiné smluvní povinnosti, zejména pokračuje-li v takovém nevhodném užívání předmětu nájmu, které odporuje této smlouvě a které může způsobit poškození nebo zničení předmětu nájmu
 - d. nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele
3. Výpovědní lhůta činí, v případech výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, deset kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.
4. V případě, že bude smlouva vypovězena před příslušným datem ve sloupci **Datum B**, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek za předčasné ukončení nájmu a náklady spojené s de-instalací, dopravou a vyčištěním každého výdejníku v celkové výši 8.000,-Kč bez DPH. Tuto částku si může pronajímatel strhnout z kauce.

VI. SKONČENÍ NÁJMU


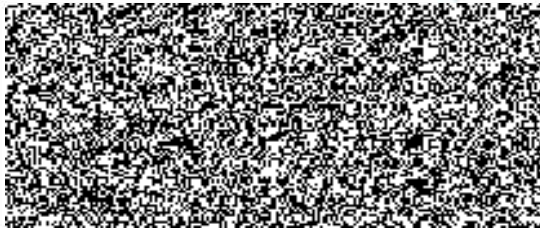
1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran

- b. písemnou výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele
 - c. zánikem předmětu nájmu
2. Po skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu trvání nájmu.
 3. Pronajímatel je povinen zajistit na vlastní náklady odvoz vč. d-instalace předmětu nájmu, a to nejdéle do 7 pracovních dnů po skončení smlouvy. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel povinen platit nájemci smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a výhradně ve formě písemného a řádně očíslovaného dodatku.
3. Zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy, že si smlouvu pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, se kterým souhlasí bez výhrad a tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Zastávce dne 01.03.2016

 <p>Marek Turynský, jednatel jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</p>	 <p>Mgr. Josef Sekerka, vedoucí odboru SUZ MV PŘS Zastávka jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</p>
Pronajímatel – Watercooler system	Nájemce - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra

