



KUJIP0183NL2

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

### Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 907 49, DIČ: CZ 70890749  
na straně prodávajícího

a

### Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem Dobrovského 2027, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupený předsedou představenstva Bohumilem Řebíkem  
IČ: 609 17 628  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1192  
na straně kupujícího

t a k t o :

### Článek I.

Dárce je vlastníkem pozemku par. č. 141/3– ost. plocha, manipulační plocha o výměře 384 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Havlíčkův Brod. Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR čj. 19646/2001 ze dne 26. 6. 2001 vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 18. 9. 2001 předal uvedený pozemek do hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola.

Pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod na LV 1811 pro k.ú. a obec Havlíčkův Brod.

Geometrickým plánem č. 7239-31/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku par. č. 141/3 oddělen pozemek par. č. 141/5 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 192 m<sup>2</sup> a pozemek par. č. 141/3 má novou výměru 192 m<sup>2</sup> v k. ú. Havlíčkův Brod.

### Článek II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v článku I. tj. **pozemek par. č. 141/5– ost. plocha, manipulační plocha o výměře 192 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Havlíčkův Brod** se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem Milanem Semerádem dne 18. 10. 2017 ve výši

**88 320,- Kč**

slovy osmdesátosmtisíctřistadvacet korun českých

a kupující tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu ve výši 88 320 Kč uhradí jednorázově do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a. s., č.ú. 4050005019/6800, VS 1480710944, KS 308. Po úhradě kupní ceny v plné výši kupujícím,

podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující se dále zavazuje, že ve lhůtě uvedené výše uhradí částku 1 500 Kč za znalečné vyúčtované za vyhotovení znaleckého posudku č. 1365/14/2017 vyhotoveného znalcem Milanem Semerádem a částku 5 200 Kč za vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny včetně výše uvedených částek je kupující povinen uhradit úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

### Článek III.

Prodávající prohlašuje, že pozemek, z něhož je oddělen převáděný pozemek, není dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi, dluhy, zástavními právy ani jinými právními vadami, o kterých by dárce věděl, či mohl vědět.

Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede prodávající. Náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující, k čemuž se podpisem této smlouvy zavazuje.

Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupní smlouva se vyhotovuje v třech výtiscích, z nichž prodávajícímu i kupujícímu je určeno po jednom výtisku a jeden výtisk si ponechá Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním smlouvy v registru smluv.

#### Článek VI.

Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

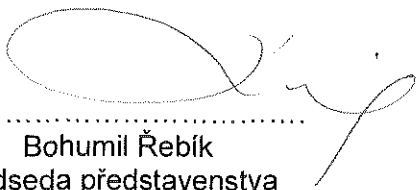
#### Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

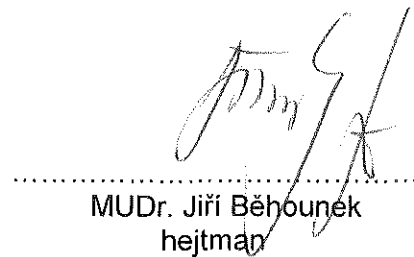
Záměr prodat nemovitý majetek uvedený v článku II. smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 4. 10. 2017 – 6. 11. 2017.

Prodej pozemku uvedeného v článku II. této kupní smlouvy byl projednán v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 7. 11. 2017 a usnesením 0491/06/2017/ZK bylo rozhodnuto pozemek par. č. 141/5 - ost. plocha, manipulační plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, oddělený GP č. 7239-31/2014 z pozemku par. č. 141/3 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod úplatně převést za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou ve výši 88 320 Kč z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Měšťanského pivovaru Havlíčkův Brod, a.s, Dobrovského 2027, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 60917628 s tím, že kupující dále uhradí znalečné za vyhotovení posudku ve výši 1 500 Kč a částku 5 200 Kč za vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku;

V Havlíčkově Brodě dne 28.2. 2018

V Jihlavě dne 12.2. 2018

  
Bohumil Řebík  
předseda představenstva

  
MUDr. Jiří Běhouněk  
hejtman

Měšťanský pivovar  
Havlíčkův Brod a.s.  
Dobrovského 2027 (7)  
580 02 Havlíčkův Brod  
IČO: 60917628 IČD: 0140917628

  
KRAJ VYSOČINA  
Krajský úřad Vysočina  
Jihlava

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Žďár nad Sázavou

poř.č. legalizace 00484/2018/7

vlastnoručně napsal/a

**Bohumil Rebík, 24.5.1974, Nové Město na Moravě**

jméno/s, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 1, Josefov, Maiselova 62/8**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 209263952**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize

**Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.3.2018**

*Amio*

Legalizaci provedl/a  
Věra Moravcová



## Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo	Výměra dílu		Označení	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	dílu	
141/3	3	8 4	ostat. pl. manip. pl.	141/3	1	9 2	ostat. pl. manip. pl.		0	141/3		1811		1	9 2	
				141/5	1	9 2	ostat. pl. manip. pl.		0	141/3		1811		1	9 2	
	3	8 4			3	8 4										

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  
Ing. Milan Štěpánek - GEOMEGA  
Roháče z Dubé 1303  
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo plánu: 7239 - 31/2014

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Havlíčkův Brod

Kat. území: Havlíčkův Brod

Mapový list: Havlíčkův Brod 6-3/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
**plast.mezníky**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: **Ing. Milan Štěpánek**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1876/1999**

Dne: **22.srpna 2014** Číslo: **70/2014**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vyspočinu  
KP Havlíčkův Brod  
Ing. Jaroslav Beránek  
PGP-950/2014-601  
2014.08.28 14:56:20 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: **ING. MILAN ŠTĚPÁNEK**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1876/1999**

Dne: **29.8.2014** Číslo: **6/2014-G**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

2259/51



Číslo budy	Seznam souřadnic (S-JTSK)	Kód kv.	Pozemkové
	Souřadnice pro zápis do KN		tržeb. příslu.
	Y	X	plast. mezník
5-1	667323.94	1106252.04	3
3225-5	667308.27	1106259.52	3
3781-210	667318.65	1106261.76	3
	667316.15	1106255.20	3

208