# Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město

číslo účtu: 4811530257/0100

/ dále jako „**ubytovatel“** /

**a**

**FZŠ prof. Otokara Chlupa PedF UK Praha**  
se sídlem: Fingerova 2186, 158 00 Praha 13

IČ: 61385620

DIČ: CZ61385620

zastoupená: PaedDr. Blankou Janovskou, ředitelkou

bankovní spojení : Česká spořitelna

číslo účtu: x

/ dále jako „**objednatel“** /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

***Smlouvu o ubytování***

**I**.

**Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení Zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 63 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedených služeb v rámci akce „Ozdravný pobyt“:
4. Ubytování v ubytovacím zařízení
5. Stravování 5x denně v ubytovacím zařízení (začátek obědem, konec snídaní)

(dále jen „plnění“)

vše pro 94 žáků 1. ročníku ZŠ, 9 osob pedagogického dozoru + 3 další dospělé osoby v termínu 23. – 27.4.2018 v ubytovacím zařízení.

1. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

**II.**

**Úhrada za poskytované plnění**

1. Úhrada za ubytování, stravování dle této smlouvy činí celkem 158 750,- Kč včetně DPH (stopadesátosmtisícsedmsetpadesát korun českých).
2. Z toho ubytování + stravování/žák/den = 370,- Kč včetně DPH (celkem 4 dny strava 5x denně + páteční oběd 55,- Kč)
3. Z toho ubytování + stravování/pedagogický dozor/den = 230,- Kč včetně DPH + páteční oběd 95,- Kč
4. Z toho ubytování + stravování/další dospělá osoba/den = 420,-Kč včetně DPH + páteční oběd 95,- Kč
5. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit následujícím způsobem:

Zálohová faktura ve výši 10 000,- Kč včetně DPH byla vystavena ubytovatelem v měsíci lednu 2018 (datum vystavení 17. 1. 2018).

V konečném vyúčtování budou započítány náklady na ubytování a stravování podle skutečného počtu účastníků a odebraných služeb ubytovateli na základěfaktury – daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody.

**III.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší povinnost dle ust. čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Storno podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| 1. V případě zrušení potvrzené objednávky 90-60 dní včetně před |  |
| realizací ubytování a stravování storno poplatek ve výši 20% z dohodnuté ceny. | |
| 1. V případě zrušení potvrzené objednávky více než 59 - 30 dní včetně před |  |
| realizací ubytování a stravování storno poplatek ve výši 30% z dohodnuté ceny. | |
| 1. V případě zrušení potvrzené objednávky 29 – 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování – storno 50% z dohodnuté částky 2. V případě zrušení potvrzené objednávky 14 – 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování storno poplatek ve výši 80% z dohodnuté ceny. 3. V případě zrušení potvrzené objednávky 1 den nebo v den realizace ubytování a stravování storno poplatek ve výši 100% z dohodnuté ceny. 4. V případě odstoupení od smlouvy z  důvodu epidemie vyhlášené hygienikem je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu bez nároku na storno poplatky. |  |
|  |  |

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících a to zejména **zákaz kouření a otevřeného ohně v objektu.**
4. Objednatel je povinen dodržovat ubytovací řád ubytovacího zařízení a dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel  bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, poskytovatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……………. dne………… V ……………… dne ………

………………………………. ……………………………

Ubytovatel Objednatel