

Pachtovní smlouva

„Pacht kolového nakladače s dopravou“,

kteřou podle ust. § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy,**

se sídlem: Práčská 1885, 100 00 Praha 10 – Záběhlice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000
Zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen „**pachtýř**“)

a

2. **Boels Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Poděbradská 56/186, 180 66 Praha 9
IČ: 27453332 DIČ: CZ27453332
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
zastoupené: XXX
(dále jen „**propachtovatel**“)

I.

Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pacht kolového nakladače s dopravou**“, a nabídkou uchazeče ze dne 27.2. 2018.

II.

Předmět smlouvy

Propachtovatel se zavazuje podle této smlouvy a v souladu s jejími podmínkami přenechat pachtýři kolový nakladač včetně dopravy na místo určení a pachtýř se zavazuje zaplatit sjednané pachtovné. Při určení vzájemných práv a povinností jsou smluvní strany vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Pacht kolového nakladače s dopravou**“ a nabídkou propachtovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III.

Podmínky pachtu drobné stavební mechanizace

1. Pacht kolového nakladače bude realizován na základě dílčích objednávek, které bude pachtýř provádět e-mailem na emailovou adresu propachtovatele uvedenou v čl. X., odst. 4. této smlouvy, případně na tamtéž uvedeném telefonním čísle.
2. Propachtovatel je povinen přenechat kolový nakladač pachtýři nejpozději následující den po uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání e-mailu či uskutečnění telefonátu dle předchozího odstavce této smlouvy.
3. Technická specifikace kolového nakladače: pachtýř požaduje dodávku kloubového kolového nakladače se lžící se zuby a příslušenstvím - vidlemi.

| | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <i>Specifikace</i> | <i>kolového</i> | <i>nakladače:</i> |
| provozní hmotnost min.: | 3-5,5 | t |
| šířka stroje max.: | 240 | cm |
| <i>Specifikace</i> | <i>lžice</i> | <i>se zuby:</i> |
| šíře: | 180 | cm |
| objem min.: | 0,6 | m ³ |
| <i>Specifikace</i> | | <i>vidlí:</i> |
| výška nosiče vidlí min.: | 2,5 | m |
| nosnost vidlí min.: | 1400 | kg |

Specifikace práce stroje: Složení palet se zámkovou dlažbou z kamionu, rozvoz palet po staveništi, rozvoz sypkých stavebních materiálů po staveništi.
4. Pachtovné nebude účtováno ve dnech, ve kterých nebude kolový nakladač používán (neděle). Dny, které se nebudou účtovat, budou zohledněny v poslední faktuře při ukončení pachtu. Propachtovatel na této faktuře uvede konkrétní počet a cenu odečtených dnů.
5. Doprava stroje bude realizována formou dodávky stroje na místo předání uvedené v této smlouvě čl. IV., odst. 3. a odvozem stroje po ukončení prací - celkem 2 jízdy.
6. Smluvní strany sjednávají, že na základě smlouvy se propachtovatel nestává výhradním dodavatelem propachtované mechanizace pro pachtýře a dále, že doba a množství zapůjčené mechanizace bude záviset na potřebách pachtýře. Propachtovateli tedy uzavřením této smlouvy nevzniká právo na propachtování konkrétního množství mechanizace pachtýři.
7. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat mechanizaci pachtýři průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, jejích přílohách a v dílčích objednávkách.
8. Propachtovatel zajistí po celou dobu trvání pachtu pojištění propachtované mechanizace na své náklady, a to v rozsahu a ve výši kryjící všechna reálná rizika. V průběhu pachtu je pachtýř povinen oznámit propachtovateli jakoukoliv nehodu, poškození, ztrátu, zničení předmětu pachtu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu pachtu.
9. V případě poškození, poruchy nebo havárie propachtované mechanizace a příslušenství, které bylo zaviněné pachtýřem, tento hradí veškeré náklady na odstranění závady. V případě nejasnosti příčiny vyřazení předmětu pachtu z provozu z titulu

poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírající technik propachtovatele ve spolupráci se zástupcem pachtýře.

10. Pachtýř zajišťuje na své náklady pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení propachtovatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu a pravidelnou technickou údržbu.
11. Předání a převzetí předmětu pachtu provádí servisní mechanik propachtovatele za přítomnosti osoby k tomu pachtýřem určené po převozu stroje na místo předání uvedené pachtýřem v této smlouvě čl. IV., odst. 3., pokud není písemně dohodnuto oběma smluvními stranami jinak. Při předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Při předání zařízení předá propachtovatel pachtýři také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení. Při vrácení předmětu pachtu bude postupováno obdobně jako při převzetí.

IV.

Doba trvání smlouvy a místo předání

1. S poskytováním služby bude započato: 1.3.2018
2. Smlouva bude trvat do: 30.6.2018.
3. Místo předání: staveniště Madarova, Praha 9 - Černý Most

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Pachtýř zaplatí propachtovateli dohodnutou cenu stanovenou v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, ve které je uvedena jednotková cena propachtované mechanizace. Celková částka za propachtovanou mechanizaci je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Cena celkem bez DPH | 130 913 Kč |
|----------------------------|-------------------|

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Cena celkem bez DPH slovy | stotřicettisícdevětsetřináctkorun |
| DPH | 27 491,73 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 158 404, 73 Kč |

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce propachtovatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká propachtovateli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

3. Faktury budou ze strany propachtovatele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených pachtýřem. Propachtovaný nakladač bude fakturován dle jednotkových cen uvedených v nabídce propachtovatele.

4. Faktury budou doručeny v jednom vyhotovení na adresu pachtýře:

Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení propachtovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět smlouvy,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby propachtovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude vždy provozní list stroje za dané období.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je pachtýř oprávněn fakturu vrátit propachtovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury pachtýři.

7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.

8. Pachtýř uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet propachtovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná pachtýřem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet pachtýře, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu propachtovatele ve prospěch účtu pachtýře.

VI.

Další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Propachtovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude disponovat kolovými nakladači dle přílohy č.1.
2. Propachtovatel bere na vědomí, že je povinen nahradit pachtýři veškeré případné škody, které mohou vzniknout tím, že propachtovaná mechanizace nebude odpovídat platným právním předpisům či požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo že nebude řádně k dispozici.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Propachtovaný kolový nakladač, který vykazuje nedostatky, je propachtovatel povinen nahradit bezvadným do 24h od chvíle, kdy byly tyto nedostatky oznámeny propachtovateli e-mailem na uvedený kontakt v článku X., odst. 5.. Pokud propachtovatel ve lhůtě dohodnuté s pachtýřem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může pachtýř od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů pachtýři škoda, je propachtovatel povinen ji uhradit.
2. Pachtýř je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku propachtovatele;

- b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku propachtovatele;
 - c) v dalších případech stanovených právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku lze vypořádat vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze pachtýř.
 4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je pachtýř oprávněn zadržet propachtovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se pachtýř neocitne v prodlení s úhradou faktury.
 6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

Pokud prodlení propachtovatele se zapůjčením kolového nakladače podle této smlouvy přesáhne 2 dny, je propachtovatel povinen zaplatit pachtýři smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení počínaje 3. dnem prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet pachtýře specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu propachtovatele ve prospěch účtu pachtýře.
3. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu pachtýře nebo propachtovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Pachtýř pro doručování stanovuje tuto adresu:

Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od

uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pachtýřem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Propachtovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za pachtýře oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Jméno: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., email: krchov@lesy-praha.cz
 - b) ve věcech technických:
XXX
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za propachtovatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
XXX
 - b) ve věcech technických:XXX

IX.

Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Pachtýř a propachtovatel obdrží po jednom stejnopise.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřídí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy: č. 1 - položkový rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za pachtýře:
Ing. Vladimír Krchov, Ph. D.
ředitel organizace

.....
Za propachtovatele:
XXX
Boels Česká republika s.r.o.