

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Roosová Karin r.č. 34xxxxx, trvale bytem xxxxx, Dolní Břežany 25241
Zast. na základě plné moci Ing. Pařha Petr, r.č. 67xxxxx,
trvale bytem Besednice, xxxxx, PSČ 38281

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 2478PR18/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2101/1	trvalý travní porost	0,00 Kč	7 180 m2	40 810,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Záboří u Dvora Králové, obec Vítězná.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1327	ostatní plocha	0,00 Kč	1 721 m2	5 165,00 Kč

Za smlouvu celkem: 8 901 m2 45 975,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě GP č.25 a KVč.45 a 49 a rozhodnutí okresního soudu v Trutnově ze dne 3.1.1996.

Převáděná nemovitost v KÚ Dvůr Králové nad Labem - 2101/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 4. 2017, pod č.j. 7252-62/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 083,06 Kč (slovy: šesttisícosmdesát tři koruny české šest haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Záboří u Dvora Králové - 1327, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 4. 2017, pod č.j. 7251-61/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 163,00 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto šedesát tři koruny české).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 693/07 ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Roosová Karin, rodné číslo 34xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelkové, č.j. 1576-126/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 45 975,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

nabyvatel

Roosová Karin
zast. Ing Pařha Petr

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace

ID smlouvy

registraci provedl

V Hradci Králové

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 45494, 50933,

Datum tisku: 7. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77