



SMLOUVA O DÍLO (o dodávkách úklidových služeb)

Článek 1. Smluvní strany

Objednatel: Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště Střední Čechy
190 00 Praha 9, Sokolovská 855/225
IČ: 00006963

zastoupena: ředitelem pracoviště ČSSZ Střední Čechy,
Ing. Karlem Perlíkem

a

Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.

Zapsána: OR Praha, oddíl C, č.vl. 91593
117 21 Praha 1, V Celnici 10/1028
IČ: 25051865, DIČ: CZ25051865
Bank.spojení: ČSOB a.s., č.ú.:
zastoupena: jednatelem, p.

uzavírají spolu tuto smlouvu:

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele úklidové služby pro Okresní správu sociálního zabezpečení Kolín, způsobem a v rozsahu, který je popsán v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "dílo").

2.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s Článkem 3. této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně svými zaměstnanci. Zároveň se Zhotovitel zavazuje v případě nemoci či dovolené zaměstnanců dílo provádějících zajistit jejich zástup.

2.4. Zhotovitel i jeho zaměstnanci se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích získaných při plnění této smlouvy.

Článek 3. Cena a platební podmínky

3.1. Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši **25.869,-Kč** za měsíc. K ceně bude účtována Zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Cenu považují strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 3.6. této Smlouvy.

V ceně jsou zahrnuty práce uvedené v Příloze č. 1. této Smlouvy včetně spotřeby čisticích a úklidových prostředků a techniky pro úklid. V ceně není zahrnutý spotřební a hygienický materiál uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy, který bude hradit Objednatel na základě oboustranně odsouhlaseného a skutečně dodaného množství v daném měsíci. Zhotovitel zajistí pravidelné doplňování těchto hygienických potřeb dle aktuální spotřeby zaměstnanců Objednatele. Cena je sjednána za podmínky, že Objednatel umožní Zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu.

3.2. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v Článku 1. této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele se splatností do 21 dnů od doručení Objednateli. Dnem zdanitelného plnění se sjednává poslední den v daném měsíci, kdy Zhotovitel služby poskytuje.

3.3. Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele.

3.4. Bude-li dílo prováděno Zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.

3.5. Úklidové práce, požadované nad rámec této Smlouvy, budou na základě objednávek objednatele účtovány Zhotovitelem zvlášť.

3.6. Smluvní strany se dohodly na úpravě uvedené smluvní ceny, a to na jejím automatickém zvýšení s platností pro každý následující kalendářní rok po podpisu smlouvy o inflační růst cen za rok předcházející, vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný Českým statistickým úřadem. Sjednaná cena se zvýší poprvé počínaje 1.1.2014 dle průměrné inflace za rok 2013. Zvýšení ceny bude promítnuto automaticky do fakturace měsíčních plateb. Dojde-li k oficiálnímu vyhlášení výše inflačního růstu cen později, nežli během prvního měsíce kalendářního roku, má Zhotovitel právo doúčtovat zpětně cenový rozdíl za předchozí měsíce v nejbližším vyúčtování po oficiálním zveřejnění inflace.

Článek 4. Čas a místo plnění

4.1. Termín zahájení prací se stanoví na 2. ledna 2013.

Úklidové služby budou prováděny v pracovním týdnu a v době:

pondělí	7:30 – 17:00
úterý	7:00 – 15:00
středa	7:30 – 17:00
čtvrtek	7:00 – 15:00
pátek	6:30 – 14:00

4.2. Místem provádění jsou budovy České správy sociálního zabezpečení na adrese: 280 50 Kolín III, Obecní dvůr 6, a na adrese Kolín, Na Hradbách 154.

Článek 5. Sankční ustanovení

5.1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

5.2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit Zhotovitele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (reklamace služeb), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou opakovat i po písemné reklamaci Objednatele, má Objednatel právo požadovat slevu ve výši 25% z ceny za služby v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly.

Článek 6. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat šetrně se zdroji energií v objektu.

6.3. Zhotovitel zajistí poučení pracovníků úklidu o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdávání zjevně ztracených věcí a mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při úklidové službě.

6.4. Zhotovitel a pracovníci Zhotovitele uvedení v seznamu dle odst. 6.6. této Smlouvy jsou oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem plnění závazků z této Smlouvy, a to v čase dle požadavku Objednatele, při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání Objednatele předloží kopie výpisu z rejstříku trestů pracovníků, jenž provádí úklidové práce. Zhotovitel i jeho zaměstnanci se zavazují zachovat mlčenlivost o veškerých informacích získaných při plnění této Smlouvy.

6.6. Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací stálými zaměstnanci. V případě jejich výměny či nepřítomnosti bude tato změna nahlášena objednateli předem

6.7. Zhotovitel zajistí pro provozního vedoucího telefonní přístroj, pracovníky úklidu jednotné firemní oblečení s označením, vybaví je úklidovými vozíky k přepravě čistících prostředků.

6.8. Zjištěné vady dle odst. 7.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně, případně zápisem v knize závad.

Článek 7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tj. umožnit mu řádné provádění díla a přístup pracovníkům Zhotovitele ve stanovené době do všech prostor k účelu této Smlouvy stanovených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů, zajistí Zhotovitel, výjimečně na žádost Objednatele, danou v přiměřeném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená.

7.2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce Zhotovitele, uvedeného v Čl. 9 odst. 9.2. této Smlouvy, s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se předmětu Smlouvy a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem plnění smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od Zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamaci) je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené u vedoucího úklidu, případně jiným písemným sdělením. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce Objednatele. Reklamace neuplatněné písemnou formou písemného sdělení na pověřeného pracovníka uvedeného v Čl. 9 odst. 9.2 a nebo neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně, případně zápisem v knize závad.

7.4. Objednatel zajistí k řádnému výkonu úklidových služeb vhodné uzamykatelné místnosti za účelem šaten pro pracovníky úklidu, uskladnění technického zařízení, čistících prostředků a pomůcek.

7.5. Objednatel umožní Zhotoviteli využívání odpadových nádob za předpokladu, že Zhotovitelem produkované odpady budou souviset s poskytováním úklidových služeb Objednateli.

Článek 8. Odpovědnost za škodu

8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění díla jeho zaměstnanci.

8.2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 50.000.000Kč u Kooperativa pojišťovny a.s. Vienna Insurance Group.

Článek 9. Součinnost smluvních stran

9.1. Pro zajištění součinnosti podle této Smlouvy určuje Objednatel jako odpovědnou osobu zástupce:

Paní [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]
Paní [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

Tito zaměstnanci jsou pověřeni prováděním kontroly díla, a dále závazným projednáváním požadavků se Zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.

9.2. Pro řízení a organizaci v rozsahu dle Přílohy č.1 této Smlouvy a dle pokynů pověřeného pracovníka Objednatele určuje Zhotovitel jako odpovědné osoby:

Pan [redacted] Manager provozu, tel. [redacted]
email: [redacted]
Pan [redacted] Regionální provozní vedoucí, tel. [redacted]
email: [redacted]

9.3. Případné změny v tomto Článku jsou smluvní strany povinny neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

Článek 10. Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s tří-měsíční (3) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného porušení smluvních podmínek je možné podat okamžitou výpověď s třiceti-denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem od doručení druhé smluvní straně.

10.2. Během výpovědní lhůty je Zhotovitel nadále povinen konat sjednané práce pro Objednatele a Objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle této Smlouvy.

10.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považují zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě
- nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti
- opakované neprůkazné vykazování poskytnutých služeb
- prokazatelné porušení mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při plnění této smlouvy

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, že prodlení úhrady měsíční fakturační částky je i přes předchozí písemnou výzvu (upomínku zaplacení) delší než třicet (30) dní.

10.4. Platnost Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou stran.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud Smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.

11.2. Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

11.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozsah a četnost provádění prací
- Příloha č. 2 - Ceník hygienického materiálu

11.4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

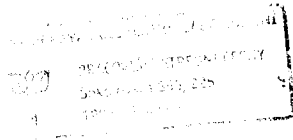
11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 12. 2012

V Praze dne 31. 12. 2012

.....
Objednatel
pracoviště ČSSZ Střední Čechy
Ing. Karel Perlík



.....
Zhotovitel
ZENOVA services s.r.o.

Příloha č. 1 - Rozsah a četnost provádění prací

Četnost úklidu	Místnost	Činnost
měsíčně	zasedací místnost v přízemí	luxování nebo vytření podlahy*
	zasedací místnost ve 3.patře	luxování nebo vytření podlahy*
	celá budova - kanceláře, chodby, schodiště, WC, kuchyňky, spisovny	mytí osvětlovacích těles
	kotelna, sklady, spisovny	luxování nebo vytření podlahy
týdně	přízemí pokladna	luxování nebo vytření podlahy
denně (průběžně)	celá budova chodby, schodiště, WC, kanceláře, šatny, sprchy, kuchyňky	luxování nebo vytření podlahy, WC a umyvadla
duben, říjen	celá budova - chodby, schodiště, WC, kuchyňky, spisovny	mytí oken
čtvrtletně	budova Na Hradbách 154	vytření podlahy setření vnitřních parapetů úklid WC a umyvadel

* Úklid bude též proveden podle potřeby po provedené akci (školení, porada apod.)

Úklid odpadků: vynášení odpadkových košů bude prováděno každý den.
Odpad bude tříděn v souladu s ISO 14001 - papír, plast, sklo, ostatní apod.

Příloha č. 2 - Ceník hygienického materiálu

název dodávaného zboží	množství	cena
prostředek na nádobí	1 l	23,00 Kč
mycí houbička na nádobí	1 ks	3,00 Kč
papírové ručníky v roli dvouvrstvé bílé, 13,5 cm	1 ks	37,50 Kč
papírové utěrky kuchyňské v roli	1 ks	12,00 Kč
papírové ručníky skládané - zelené, béžové	4000 ks	470,00 Kč
tekuté mýdlo	1 l	20,00 Kč
toaletní mýdlo	1 ks	8,00 Kč
hygienické sáčky papírové	100 ks	35,00 Kč
hygienické sáčky igelitové (25 ks/bal)	1 bal	17,00 Kč
WC závěs	1 ks	10,00 Kč
toaletní papír, 240 mm	1 role	29,50 Kč
toaletní papír, 190 mm	1 role	19,00 Kč
toaletní papír - malá rolička	1 role	4,20 Kč
PE sáčky 60l do košů na plasty 360 ks/bal	1 bal	470,00 Kč
PE sáčky 30l do košů na plasty 1000 ks/bal	1 bal	420,00 Kč
osvěžovač vzduchu Brise	1 ks	56,00 Kč

Ceny nezahrnují sazbu DPH.

2000
2000
ZENOVA s.r.o.
V CELNÍCI 10 1028 17 01 PRAHA 1
ICO: 25651985
DIČ: CZ25011985