

Ev. č. 2007-0659

## **SMLOUVA** **o poskytování ostrahy majetku a osob** **OSSZ Děčín**

Poskytovatel: NORD SECURITY, spol. s r.o.  
se sídlem Děčín 5, Vodní 1925/2, PSČ 405 02  
zastoupen p. [redacted] – jednatelem  
tel. [redacted]  
oprávněn jednat ve věcech technických a provozních – [redacted] technický ředitel  
tel. [redacted]  
IČ: 482 88 861  
Bankovní spojení: KB Děčín, č. účtu [redacted]  
zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4839

Zájemce: ČR- Česká správa sociálního zabezpečení,  
Krajská správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,  
se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, PSČ 400 01  
zastoupena Ing. Annou Matulovou – ředitelkou KSSZ  
jednající za OSSZ Děčín – [redacted] ředitel OSSZ  
IČ: 000 06 963  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. účtu: [redacted]

### **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby při ochraně majetku a osob, a že je držitelem koncesní listiny č.j. 30/05/K/Jk ze dne 16.3.2005, vydané živnostenským odborem Městského úřadu Děčín, opravňující k takové činnosti. Kopie koncesní listiny poskytovatel přikládá k této smlouvě jako její nedílnou přílohu.

### **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem sjednané smlouvy je poskytování fyzické ostrahy a ochrany budovy, osob a majetku Okresní správy sociálního zabezpečení Děčín (dále jen OSSZ), se sídlem Děčín 4, Ruská 33, PSČ 405 02 a dále uvedených služeb ve dnech a době specifikovaných touto smlouvou. K jednotlivým dnům náleží časový rozsah činnosti poskytovatele. Předmět smlouvy bude zajišťovat poskytovatel svými kmenovými zaměstnanci.
- 2.2. Poskytováním fyzické ostrahy a ochrany se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:
- a) iniciativní a samostatné předcházení vzniku negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na provoz zájemce a jeho dobré jméno,
  - b) ochrana majetku zájemce před jeho zcizováním a poškozováním,
  - c) ochrana života, zdraví a majetku osob, tj. klientů (veřejnosti) i zaměstnanců zájemce, v prostorách OSSZ a parkovišti OSSZ,
  - d) ochrana před vstupem neoprávněných osob v mimořádné hodiny OSSZ,
  - e) podílení se na likvidaci následků mimořádných událostí a minimalizaci následných škod.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále zajištění těchto služeb:
- a) poskytování informací klientům ve vztahu k orientaci v budově OSSZ a úředním hodinám,
  - b) obsluha elektrické zabezpečovací signalizace,
  - c) dálkový monitoring prostor OSSZ pomocí systému CCTV, který je majetkem poskytovatele
  - d) obsluha telefonní ústředny,

- d) obsluha telefonní ústředny,
- e) výkon podatelny v určených dnech a hodinách,
- f) poskytovatel zajišťuje opakovanými, časově nepravidelnými obchůzkami ostrahu a kontrolu budovy OSSZ,
- g) zajištění vstupu úklidové služby do budovy OSSZ.

### **Článek 3**

#### **Další ujednání**

- 3.1. Poskytovatel vede ve vrátnici objektu OSSZ knihu služeb, do které se zapisují veškeré důležité údaje o průběhu služby, zejména kdo vykonává ostrahu, nástup služby, ukončení služby, kódování objektu, veškeré zjištěné poruchy a závady, komu a kdy byly oznámeny a pod.
- 3.2. Při nástupu do služby ostrahy OSSZ provede poskytovatel nejprve vizuální kontrolu objektu budovy. V případě zjištění závad na objektu, vyrozumí neprodleně ředitele OSSZ nebo jeho zástupce a dále se bude řídit jejich pokyny. V případě povolání Policie ČR bude poskytovatel do jejího příjezdu a po dobu jejího pobytu v objektu OSSZ vykonávat vnější ochranu v maximálně možném rozsahu tak, aby nevstupoval do kompetencí Policie ČR.
- 3.3. Poskytovatel zodpovídá po dobu ostrahy za vstup všech osob do budovy OSSZ v určené době dle této smlouvy. V době mimopracovní, bude umožněn osobám vstup do budovy pouze na základě souhlasu ředitele OSSZ a nebo jeho zástupce. Stejná pravidla platí i pro úklid.
- 3.4. Poskytovatel provádí obsluhu telefonní ústředny a telefonické přepojování hovorů na jednotlivé úseky OSSZ, podle jejich specifikace nebo pokynu ředitele OSSZ, či jeho zástupce.
- 3.5. Poskytovatel zajišťuje činnost podatelny OSSZ:
  - v úterý a čtvrtek od 15.00 do 16.00 hod.
  - v pátek od 13.00 do 14.00 hod.
- 3.6. Vždy po ukončení činnosti ostrahy ve sjednaném čase poskytovatel uzamkne objekt OSSZ, před tím však provede kontrolu objektu OSSZ a všech jeho pater se zaměřením zejména na:
  - a) překontrolování vnitřních chodeb objektu OSSZ,
  - b) překontrolování veškerých sociálních zařízení v objektu OSSZ a místností s označením kuchyňská místnost k vyloučení možnosti ukrytí nepovolaných osob a zda jsou vypnuty všechny elektrospotřebiče,
  - c) vizuální kontrolu vodovodního systému, zjištěné závady podle jejich charakteru na místě odstranit, v opačném případě uzavřít přívodní ventily vodovodního řádu, závady zapsat v knize závad na místní vrátnici,
  - d) vizuální kontrolu venkovní části objektu, uzavření dveří, oken a osvětlení kanceláří. Zjištěné závady zapíše do knihy ostrahy objektu (závad). Pokud bude zjištěna závada takového charakteru, která by mohla ohrozit bezpečnost objektu nebo by hrozila škoda na majetku zájemce, oznámí závadu ihned řediteli OSSZ nebo jeho zástupci.
- 3.7. Při zajišťování předmětu smlouvy se poskytovatel řídí směrnicemi zájemce, OSSZ a pokyny jeho ředitele, se kterými byl poskytovatel prokazatelně seznámen.
- 3.8. Strážní budou vyzbrojeni a vystrojeni způsobem odpovídajícím pro výkon strážní služby. Budou vybaveni služebním průkazem a stejnokrojem s označením poskytovatele.

#### **Článek 4**

##### **Odmykání, zamykání a kódování objektu, obsluha technických zařízení**

- 4.1. Zakódování a tím přepnutí do ochranného režimu elektronického systému EZS bude provedeno podle zadaných písemných instrukcí ředitele OSSZ.
- 4.2. Poskytovatel bude dodržovat klíčový režim podle platného vnitřního opatření ředitele OSSZ.

#### **Článek 5**

##### **Sjednaná doba ostrahy**

- 5.1. Poskytovatel zajišťuje fyzickou ostrahu objektu OSSZ takto:  
pondělí 06,00 – 18,00 hod.  
úterý 06,00 – 16,15 hod.  
středa 06,00 – 18,00 hod.  
čtvrtek 06,00 – 16,15 hod.  
pátek 06,00 – 15,30 hod.
- 5.2. V případě, že v objektu bude požadováno střežení nad rámec sjednané doby ostrahy, oznámí tuto skutečnost ředitel OSSZ nebo jeho zástupce poskytovateli nejméně 1 pracovní den předem a požadavek zapíše do knihy služeb ostrahy. Poskytovatel je povinen na základě tohoto požadavku střežení objektu OSSZ zajistit.
- 5.3. Poskytovatel je povinen na základě informace CCTV a EZS nebo ředitele OSSZ, či jeho zástupce, o vzniku mimořádné události (vloupání poškození objektu, havárie apod.) zajistit ostrahu objektu OSSZ i mimo dobu sjednanou v čl. 5.1. smlouvy, a to do 60 min. od vznesení tohoto požadavku. Tento požadavek může být vznesen telefonicky, avšak v nejkratší možné lhůtě musí být zapsán do knihy služeb jako v bodě 5.2. smlouvy.
- 5.4. Na požadavek Policie ČR při signálu EZS nebo na požadavek vyjmenovaných osob zájemcem zajistí poskytovatel odemčení a odkódování budovy OSSZ. V případě potřeby zajistí ostrahu objektu. V případě žádosti Policie ČR ihned vyrozumí ředitele OSSZ nebo jeho zástupce.

#### **Článek 6**

##### **Cena, způsob úhrady a sankce**

- 6.1. Zájemce uhradí poskytovateli za každou hodinu fyzického střežení objektu OSSZ včetně dohodnutých služeb částku:  
- 95,00 Kč za každou odpracovanou hodinu fyzického střežení bez DPH, tj. 113,05 Kč včetně DPH. O státem uznaných svátcích účtuje poskytovatel přírážku 100 %  
- 1 000,00 Kč za měsíc bez DPH paušální poplatek za dálkový monitoring, tj. 1 190,00 Kč včetně DPH  
- za každý výjezd podle ustanovení čl. 5.4. bude poskytovatel účtovat zájemci částku 200,00 Kč bez DPH, to je 238,00 Kč včetně DPH.
- 6.2. Poskytovatel je povinen k faktuře přiložit skutečný seznam hodin ostrahy, podepsaný ředitelem OSSZ.
- 6.3. Hodinová sazba za služby ostrahy sjednané nad rámec dle čl. 5.1 této smlouvy se nemění.
- 6.4. Doba splatnosti faktury je do 21 dnů od jejího doručení zájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání poštou. Pro případ prodlení sjednávají účastníci úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Fakturace se bude provádět měsíčně.

- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 12 zákona číslo 588/1992 Sb. v planém znění.
- 6.6. Za prodlení poskytovatele v oblasti plnění sjednaných termínů poskytovaných služeb má zájemce nárok na smluvní pokutu za každou hodinu ve výši odpovídající ceny služby zvýšené o 30%.
- 6.7. Při zcizení nebo poškození hlídaného majetku z důvodu nedbalosti poskytovatele vzniká zájemci právo požadovat úhradu v plné výši do celkové částky 100 000,00 Kč. Při převýšení této částky se náhrada škody nad uvedenou hranici řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Dodavatel odpovídá za škody na majetku podle zákona do výše 5 mil. Kč.

## **Článek 7**

### **Trvání smluvního vztahu**

- 7.1. Smlouva se uzavírá od 1.4.2006 na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání výpovědi na adresu účastníka smlouvy uvedenou v generálních smlouvách.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas dokončit všechny zadané služby, která si u něj zájemce písemně objednal ke dni ukončení smlouvy.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje, že zadané služby provede přesně podle této smlouvy.
- 8.2. Zájemce je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména mu zajistit vstup na pracoviště, požadované informace a přítomnost zaměstnanců v potřebném rozsahu.
- 8.3. Zájemce se zavazuje poskytnout poskytovateli podklady a pokyny nezbytné pro řádné provedení služeb. Podklady respektive, pokyny musí být naprosto jednoznačné.
- 8.4. Zájemce považuje informace, poskytnuté a získané v souvislosti s předmětem plnění, za obchodní tajemství. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a obchodní tajemství zájemce chránit.
- 8.5. Poskytovatel se zavazuje mlčenlivostí o věcech, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy při své činnosti dozví. Je rovněž upozorněn na to, že zájemce pracuje s chráněnými daty a osobními údaji, a že porušení mlčenlivosti může být trestně stíháno.
- 8.6. Trvá-li prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad poskytovaných služeb déle jak 5 dnů, je zájemce oprávněn vady odstranit sám, resp. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

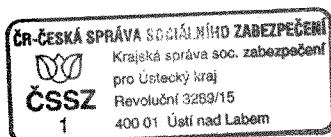
## Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží stejnopis jeden.
- 9.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli. Na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují. Osoby, které smlouvu podepisují zároveň svým podpisem stvrzují, že jsou smlouvu za smluvní stranu oprávněny podepsat.
- 9.4. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou upravena, se řídí příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Tato smlouva ruší platnost smlouvy ze dne 31.3.2005 a její dodatky č. 1, 2, 3.

V Ústí nad Labem dne : 30.03.2006

Zájemce:

.....  
**Ing. Anna Matulová**  
ředitelka KSSZ  
KSSZ pro Ústecký kraj



V Děčíně dne: 29.03.2006

Poskytovatel:

.....  
jednatel společnosti  
**NORD SECURITY, spol. s r. o.**

**NORD SECURITY, spol. s r. o.**  
Vodní 1925/2, 405 02 DĚČÍN 5  
IČO: 48288861 DIČ: CZ48288861  
Fax: .....

**Odbor správních činností a živnostenský úřad  
Městského úřadu Děčín**

č.j.: 30/05/K/Jk

ev. č.: 350210-1156-01

# **Koncesní listina**

**vydaná právnické osobě**

podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.,  
o živnostenském podnikání ve znění novel

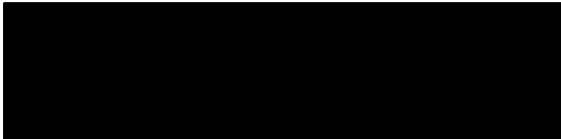
Obchodní firma : **NORD SECURITY, spol. s r.o.**  
Sídlo : Vodní 1925/2,  
405 02 Děčín V-Rozbělesy  
Identifikační číslo : 482 88 861

Koncesní listina opravňuje podnikatele na dobu neurčitou  
provozovat koncesovanou živnost s předmětem podnikání

## **Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob**

Den vzniku práva provozovat živnost : 28. 4.1993

V Děčíně dne 16.03.2005



vedoucí odboru správních činností  
a živnostenského úřadu