

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi smluvními stranami

ST development s.r.o.

se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem
jako **prodávající**

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **kupující**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 17.10.2017 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č.2017/0636/SMM (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod části původního pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem původního pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice a jako vlastník je oprávněn s ním nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že mimo jiné i na pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice realizoval stavební objekt Sadové a terénní úpravy – plochy veřejné zeleně, a to v rámci stavby Bytového domu Sluneční terasy III. Prodávající prohlašuje, že plochy zeleně vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Na stavbu byl dne 27.9.2017 vydán kolaudační souhlas zn. MUUH-SŽP/71171/2017/Do.
4. Závazky vyplývající ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 2873-75/2017 vyhotoveným dne 13.12.2017 byla z původního pozemku parc.č. 3000/135 v katastrálním území Mařatice oddělena část o výměře 294 m², (nově označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/379 o výměře 294 m²) a část o výměře 602 m² (nově označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/135 o výměře 602m²).
2. Geometrický plán č. 2873-75/2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 3000/379 o celkové výměře 294 m² a dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 3000/135 o celkové výměře 602m² v katastrálním území Mařatice** včetně všech součástí a příslušenství, zejména s plochou zeleně, kterou prodávající na pozemcích zřídil v rámci realizace stavby Bytový dům Sluneční terasy III, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zeleň vybudovaná na převáděných pozemcích bude převedena do správy kupujícího dnem převzetí kompetentním pracovníkem MěÚ odboru správy majetku města, tj. dnem podpisu Předávacího protokolu správcem zeleně. K převzetí vyzve prodávající kupujícího do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy v celkové výši **1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíkorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy 1.210 Kč.**
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá po dohodě smluvních stran kupující do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Kupní cenu dohodnutou dle odstavce 1. tohoto článku se zavazuje kupující uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **636463/0100.**
5. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
6. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2873-75/2017 nese prodávající.
7. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků převáděných touto smlouvou a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu do vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní a faktické vady kromě věcného břemene inženýrské sítě dle listiny (služebnost rozvodného tepelného zařízení, pro oprávněného CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163). Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy vázajícími na převáděném pozemku (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky řádně prohlédl, je mu znám jejich fyzický i právní stav a kupuje je ve stavu jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. **383/22/ZM/2018/Veřejný ze dne 26.2.2018.**
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj.povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze 3 stran a je vyhotovena ve 4 exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží 2 ks vyhotovení kupující, 1 ks prodávající a 1ks vyhotovení je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 12.3.2018

Uherské Hradiště dne 8.3.2018

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta