



KUMSP00D6JJK

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní účet: 190086-1650676349/0800

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6- | | |
| 02078 poř. číslo | 2018 rok | 11 zkr. odb. |

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

SilesNet s.r.o.

se sídlem: Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
IČO: 25392280
DIČ: CZ25392280
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812
zastoupená: Ing. Gražynou Hlinšťákovou, jednatelkou společnosti
bank. spojení: 75583001/5500 (reg. DPH)

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Služebný pozemek a inženýrská síť

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 7535, pro k. ú. a obec Český Těšín, vlastníkem pozemku parc. č. 3006/58 orná půda (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Optická přípojka pro IVC Český Těšín“ (dále jen „Stavba“), v rámci které dojde v části služebného pozemku k umístění inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optického kabelu (dále jen „podzemní komunikační vedení“).

III.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebného pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebního pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebního pozemku.
4. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.

IV.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch oprávněného a bude spočívat v právu:
 - zřídit a provozovat na části služebního pozemku podzemní komunikační vedení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebního pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebního pozemku věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení a právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, vyplývá budoucímu oprávněnému z příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.

V.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 150 Kč za běžný metr, to vše navýšené o DPH v zákonné výši.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení

věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.

2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek oznámit budoucímu oprávněnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služebný pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

VII.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. V. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k podzemnímu komunikačnímu vedení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí povinný.

5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně č. 127/2005 Sb. výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 32/2833 ze dne 27. 2. 2018.

V Ostravě dne 12. 03. 2018

V Českém Těšíně dne 28. 2. 2018

.....

 Moravskoslezský kraj

Ing. Jaroslav Kania
 na základě pověření
 hejtmána kraje



.....










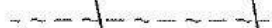


 SilesNet s.r.o.
 Ing. Gražyna Hliněšáková

 SilesNet s.r.o.
 Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
 tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
 IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280


Handwritten signatures at the bottom left of the page.

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

3006/58

-  KANALIZACE
-  VODOVOD
-  VTL PLYNOVOD
-  NTL PLYNOVOD
-  ZEMNÍ KABEL ELEKTRO NN
-  NADZEMNÍ KABEL ELEKTRO NN
-  ZEMNÍ KABEL ELEKTRO VN
-  KABEL VO
-  ZEMNÍ KABEL TELEFONICA
-  UPC
-  MASTER IT
-  STÁVAJÍCÍ PÁTEŘNÍ OPTICKÁ TRASA
SILEBNET, DIAL TELECOM, ITS ELF, SITEL, ČR

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

-  1 x CHRÁNIČKA OPTICKÝCH KABELŮ HDPE 40/33
VČ. VEDENÍ OPTICKÉ TRASY

PŘEDÁVACÍ BOD

Souběh trasy s přípojkou NN

Sokolovská

3006/20

3006/1

3006/98

Křížení trasy s plánovanou cyklostezkou
umístění chráničky HDPE 1 m pod zem

NAPOJENÍ NA PÁTEŘNÍ TRASU

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ VYTÝČIT PODZEMNÍ SÍŤ
VČ. OCHRANNÝCH PÁSEM

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Vypracoval | | | |
| Zodpovědný projektant | | | |
| Investor | SBeařtat o.z.s. | | |
| Stavba | Optická přípojka pro IVC Český Těšín | Formát | 1 x A3 |
| | | Datum | 11 / 2017 |
| Obsah | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | Č.výkresu | C.3 |
| | | Měřítko | 1:500 |

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.