

## Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl., ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

### Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem  
IČO: 00 304 387

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

**a**

**Manželé:** Ing. Aleš Hrubý, nar. [REDACTED] 1954  
RNDr. Zdeňka Hrubá, nar. [REDACTED] 1954  
společně bytem [REDACTED] Valašské Meziříčí

(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinní**“)

### I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., dle § 1 odst. 1 a 2 a Smlouvy darovací ze dne 01. 06. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 06. 2010 vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p. č. 80 ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 110/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Uvedené nemovité věci – pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnými nemovitými věcmi oprávněn nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

### II.

1. Geometrickým plánem č. 3136-1111/2017, ověřeným Ing. Ludkem Palátem dne 06. 11. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 08. 11. 2017 byl rozdělen pozemek p. č. 80 o výměře 664 m<sup>2</sup> ostat. pl., manipulační pl. a vznikají nové pozemky označeny jako p. č. 80/1 o výměře 514 m<sup>2</sup> ostat. pl., manipulační pl. a p. č. 80/2 o výměře 150 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha, který je předmětem převodu dle této smlouvy, vše v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.
2. Geometrickým plánem č. 3137-1112/2017, ověřeným Ing. Ludkem Palátem dne 03. 11. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 06. 11. 2017 byl rozdělen pozemek p. č. 110/7 o výměře 411 m<sup>2</sup> ostat. pl., ostat. komunikace a vznikají nové pozemky označeny jako p. č. 110/18 o výměře 12 m<sup>2</sup> ostat. pl., jiná plocha a p. č. 110/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostat. pl., jiná plocha, který je předmětem převodu dle této smlouvy. Pozemek p. č. 110/7 má novou výměru 367 m<sup>2</sup> ostat. pl., ostat. komunikace. Vše v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

### III.

1. Prodávající prodává a kupující kupují a do společného jmění manželů přijímají nemovité věci - pozemky p. č. 80/2 o výměře 150 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 110/19 o výměře 32 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 600 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující za 182 m<sup>2</sup> převáděných nemovitých věcí - pozemků zaplatí celkem kupní cenu ve výši **109.200 Kč**.  
Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u [REDACTED].
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazují zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

### IV.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se kupující před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim znám a že je kupují, jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání předmětných nemovitých věcí kupujícím.
3. Prodávající prohlašuje a kupující tímto berou na vědomí, že věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-2895/2017-836 umístění a provozování horkovodního rozvodu s právem vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou v rozsahu geometrického plánu č. 3071-28/2017 ve prospěch společnosti CZT Valašské Meziříčí, s.r.o., IČO: 258 51 501 **nepřechází na nově vytvořený pozemek p. č. 80/2 v k. ú. Valašské Meziříčí - město**, který je předmětem převodu, ale zůstává na nově vytvořeném pozemku p. č. 80/1, který je ve vlastnictví prodávajícího.
4. Prodávající dále prohlašuje a kupující tímto berou na vědomí, že se na převáděné nemovité věci – pozemku p. č. 110/19 nachází inženýrská síť – elektrické vedení NN podzemní. Umístění této sítě je zakresleno v Jednotné digitální mapě Zlínského kraje, která byla kupujícím předána při podpisu této smlouvy.
5. K fyzickému předání převáděných nemovitých věcí nedojde. Za den předání převáděných nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

### V.

1. Povinní zřizují touto smlouvou, jako věcné právo ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou, věcné břemeno ke služebnímu pozemku p. č. 110/19 v k. ú. Valašské Meziříčí - město, které spočívá v právu umístění stavby veřejného osvětlení (dále jen stavba). Vstupovat a vjíždět na služební pozemek povinných v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou stavby i pro smluvní partnery oprávněného, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3156-1001/2018, ověřeného Ing. Luděkem Palátem dne 04. 01. 2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 08. 01. 2018 pro k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.
2. Povinní toto věcné břemeno – služebnost přijímají a zavazují se ho trpět a prohlašují, že na služebném pozemku neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazují, že budou služební pozemek užívat s omezením tzn.:
  - nebudou provádět zemní práce v bezprostřední blízkosti stavby bez souhlasu vlastníka;

- nebudou zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ke stavbě nebo by mohly ohrozit její bezpečnost a spolehlivost a dále nebudou vysazovat trvalé porosty v prostoru této stavby.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti ve svůj prospěch přijímá.
  4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinných a po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
  5. Vznikne-li povinným v důsledku výkonu práv oprávněného majetková újma, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
  6. Právo věcného břemene - služebnosti se zřizuje bezúplatně a je závazné i pro právní nástupce povinných ve stejném rozsahu.

#### **VI.**

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených nemovitých věcí - pozemků dne 14. 09. 2017 pod bodem Z 24/18/1. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí ve dnech od 19. 09. 2017 do 05. 10. 2017. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 14. 12. 2017 pod bodem Z 25/29/1 schválilo prodej nemovitých věcí – pozemků a pod bodem Z 25/29/3 schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

#### **VII.**

1. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající.
2. Kupující jsou poplatníky daně, dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají kupující dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### **VIII.**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 05.03.2018

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno starostou  
Bc. Robertem Stržínkem  
- prodávající -

.....  
**Ing. Aleš Hrubý**  
- kupující -

.....  
**RNDr. Zdeňka Hrubá**  
- kupující -