



KUMSP00D6RA9

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bank. spoj.: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
02441	2018	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567
 zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
 zastoupená: na základě plných mocí:
Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
Ing. Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Služebné pozemky a plynárenské zařízení

1. Povinný je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 1987/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 3188 (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení NTL plynovodu umístěného se souhlasem povinného v částech služebných pozemků v rámci stavby „Reko MS Ostrava - Opavská I.etapa“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat v částech služebných pozemků plynárenské zařízení,(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 2884-526/2017 ze dne 31. 10. 2017 vyhotoveném Ing. Alešem Novotným – GIS-STAVINVEX a.s. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Povinný bere na vědomí, že právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vyplývá pro budoucího oprávněného z příslušných ustanovení energetického zákona.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **90.790 Kč** (slovy: devadesát tisíc sedm set devadesát korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	90.790 Kč
Daň 21%	19.066 Kč
Cena včetně DPH	109.856 Kč.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení plynárenského zařízení.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky oznámit organizaci, která má služební pozemky svěřeny k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebních pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že služební pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, 17. listopadu 1123/70, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 13644319.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru povinným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 64/5145 ze dne 24. 3. 2015.

Příloha: geometrický plán č. 2884-526/2017 ze dne 31. 10. 2017.

V Ostravě dne 12.03.2018

V Ostravě dne..09.03.2018

Za povinného z věcného břemene



.....
Ing. Jaroslav Kania
náместek hejtmána kraje

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje



Za oprávněného z věcného břemene



.....
Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
– Morava sever



.....
Mgr. Zuzana Lašková
technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 184 -

Handwritten signature/initials