



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo zadavatele 92/2016

na akci:

„PD pro Centrum Pegas Podbořany“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

Zhotovitel: zastoupený: **Ing. Milan Hlaváček**; [REDACTED]
IČO: 44 24 49 75
DIČ: CZ7210172475
Tel.: [REDACTED]
Bank. spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný v: u městského úřadu Kadaň pod evidenčním číslem
350304-3375-00, číslo jednací 913/99

Článek II. Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic a památkové péče,
tel.: 775 762 141

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení, pro provádění stavby, rozpočet, kontrolní a zkušební plán a autorizovaný dozor pro akci:
„PD pro Centrum Pegas Podbořany“.
2. Projektové dokumentace (dále jen PD) budou provedeny v rozsahu dle:
 - a) zadání objednatele;
 - b) podmínek dotace od MMR, 39. výzva pro Integrovaný operační program, prioritní osa PO 2, investiční priorita IP 9a, specifický cíl SC2.1;
 - c) vyjádření dotčených orgánů, tyto zajistí zhotovitel PD – vyjádření DO a jejich požadavky budou zapracovány do PD;
 - d) požadavku účastníků řízení a jejich požadavky budou zapracovány do PD;
 - e) zákona č.183/2006 Sb. §159, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) cenového návrhu zhotovitele ze dne 30. 6. 2016.
3. Místo stavby: pozemek parc. č. 1097/52 v katastrálním území Podbořany.
4. PD budou zpracovány v souladu s ČSN souvisejících s předmětem plnění, vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. PD budou vypracovány v počtu 6 grafických vyhotovení. Každé vyhotovení bude obsahovat výpisy z Katastru nemovitostí s ověřením, se zákresem stavby do zájmového územní, výkresovou část včetně výkazů výměr, dokladovou část včetně stanovisek správců inženýrských sítí.
6. Zhotovitel v průběhu projektování bude předkládat objednateli k připomínkování aktuální stav na projektu. Připomínky objednatele dle bodu 2 následně zhotovitel zapracuje do PD pro stavební řízení.
7. Zhotovitel má povinnost v době do 24 měsíců po předání díla, zkontrolovat správnost a proveditelnost PD pro stavební řízení ve vztahu k platným technickým předpisům a aktualizuje rozpočet.
8. Rozpočty pro PD pro realizaci stavby po jednotlivých stavebních objektech budou dodány objednateli v listinné verzi a na digitálním nosiči v členění jednotlivých objektů v tabulkové formě EXCEL.
9. PD pro stavební řízení bude obsahovat dokument Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby (KZP). Bez tohoto plánu nebude PD převzata.
11. PD bude obsahovat výkresy podlaží, případně střechy, minimálně jeden řez, pohledy, architektonické (barevné řešení), výplně otvorů, nezbytné detaily a zprávy včetně PBŘ. Dále bude zajištěn inženýring (stanovisko Hasičů, KHS, ŽP)

Článek IV. Lhůty plnění

1. Zahájení:	červenec 2016
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby	01. 10. 2016
3. Inženýrská činnost pro stavební povolení:	01. 10. 2016
4. Předpoklad vydání stavebního povolení	31. 12. 2016

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Cena PD pro stavební řízení včetně zajištění stavebního povolení včetně KZP:

cena bez DPH 199.000,00 Kč

Autorský dozor stavebníka při provádění stavby:

cena bez DPH 550,00 Kč / hod

cestovné bez DPH 6 Kč / km

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH 199.000,00 Kč

2. Objednatel si vyhrazuje realizovat PD pro provedení stavby v případě, že projekt bude zařazen do rozpočtu města.
3. Objednatel si vyhrazuje aktualizovat PD v případě, že projekt bude zařazen do rozpočtu města.
4. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
5. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem víceprací přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od samého počátku ruší.
6. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.
Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po odevzdání jednotlivých fází kompletních projektových dokumentací: a) PD pro provedení stavby včetně stavebního povolení platného stavebního povolení, b) Autorský dozor při zhotovení stavby.
2. Zhotovitel nebude požadovat během projektování zálohu. V případě, že stavba bude trvat déle jak 3 měsíce, může se částka za autorský dozor čerpat v poměru k celkové době trvání realizace stavby.

3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výši průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
4. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
9. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.
10. V případě, že některý dotčený orgán nebo jiná státní instituce nevydá v obvyklé době vyjádření k předložené PD, bude o tuto dobu prodloužen termín odevzdání dokončené PD. V takovém případě nevzniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel PD splní podmínku zákona o VŘ č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
3. Každé vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení projektové dokumentace veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;
 - vyjádření dotčených orgánů a při předání PD vysvětlit jak jejich požadavky byly zapracovány do projektu;
 - doklady o provedených zkouškách a průzkumech před projektovou činností;
 - doklady o revizích před projektovou činností;
 - KZP
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
5. Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby: PD bude obsahovat Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby, který bude předepisovat zhotoviteli stavby zkoušky, postupy zkoušek a jejich vyhodnocení. V případě, že výsledky měření těchto zkoušek nebudou splňovat předepsané hodnoty, musí KZP popsat nápravné opatření. Nápravné opatření bude předepsané jednoznačně, ne variantní. Podle uvedeného nápravného opatření musí zhotovitel stavby tuto vadu díla odstranit. Nápravné opatření bude popsáno v technické zprávě a oceněno i v rozpočtu.
6. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost
8. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektová dokumentace předepíše zhotoviteli stavby jakost všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro stavební konstrukce.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 a 2 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.
Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele stavby.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č.183/2006 Sb.

Článek X.
Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.
4. Vadou díla PD je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby. Prokáže-li se tato chyba výkazu výměr, chybějící položky nebo neúplné položky rozpočtu, uhradí zhotovitel projektu potřebné náklady na řádné dokončení stavby v požadované kvalitě a rozsahu.

Článek XI.
Ostatní smluvní ujednání

1. Projektová dokumentace výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
 - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2001 Sb., o vodách.
 - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromáždění v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
 - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
 - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zeleň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.

- Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
- 2. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
- 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2016 nebo neschválení rozpočtové změny, o čemž bude dodavatel písemně informován v termínu do 01. 10. 2016.
6. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Podbořanech dne 20. 7. 2016

Za objednatele:

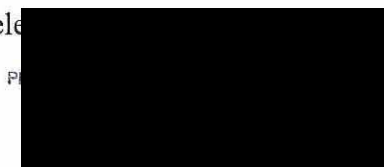


Mgr. Radek Reindl
starosta města



V Kadani dne 21. 7. 2016

Za zhotovitele:



Ing. Milan Hlaváček

