

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:	Město Mariánské Lázně
Sídlo úřadu:	Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupená/ý:	starostou města Ing. Petrem Třešňákem
Bankovní spojení:	KB a.s., Mariánské Lázně Číslo účtu: 19-720331/0100
IČ:	00254061
DIČ:	CZ00254061
2. Nájemce:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Adresa:	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená:	Mgr. Janem Morávkem vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení:	ČNB, Praha 1 Číslo účtu: 5622001/0710
IČ:	00006572
DIČ:	CZ00006572
Oprávněn k jednání a podpisu smlouvy:	Ing. Mgr. Nad'a Formanová ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytovou jednotku č. 471/103 v 1. nadzemním podlaží v domě č.p. 471 v ulici Skalníkova, obec Mariánské Lázně PSČ 353 01, k.ú. Úšovice o celkové výměře 93,2 m² včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány výhradně jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Ing. Petra Třešňáka**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor dodávku

plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody.

2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce. Pronajímatel neručí nájemci za majetkovou ani nemajetkovou újmu, která by vznikla v době užívání, pokud k ní nedošlo jeho prokazatelným zaviněním. Za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v předmětu nájmu ručí za nájemce poslanec.

V.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí 7.766,70 **Kč měsíčně**. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí 10. 735,-- **Kč měsíčně**, vč. DPH.

VI.

Nájemné a paušální úhrada služeb podle čl. V., tj. celkem 18. 501,70 **Kč měsíčně**, vč. DPH,(slovy: osmnácttisícpětsetjedna korun českých, sedmdesát haléřů) a jsou splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., Mariánské Lázně, č.účtu 19-720331/0100, VS:4295 a bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2018 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslanec zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne.....2018. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/6/18 za dne 16.1.2018.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 poslanec PS PČR.

V Mar. Lázních dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Poslanec PS PČR:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
PhDr. Luděk Nosek

Ing. Petr Třešňák
Poslanec PS PČR

ČR – KPS
Ing. Mgr. Nad' a Formanová