

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společností KINSKÝ Žďár, a.s., se sídlem Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 46901523, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573 a je zastoupená členkou představenstva paní Ing. Taťánou Šebestovou a členem představenstva panem Ing. Ladislavem Hromádkem, na straně druhé (dále jen Kinský a.s.)

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 76/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Cena uvedeného pozemku je 400 Kč/m² + platná sazba DPH.

Kinský a.s. je vlastníkem pozemku p.č. 76/1, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že cena pozemku je 400 Kč/m² + platná sazba DPH.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 851-114/2017, který je součástí smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 76/2 oddělen díl „k+l“ ve výměře 56 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 76/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře nově 1 702 m²
- pozemku p.č. 76/1 oddělen díl „n+o“ ve výměře 91 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 76/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře nově 155 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že Město převádí vlastnické právo k od pozemku p.č. 76/2 oddělenému dílu „k+l“ ve výměře 56 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 76/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti Kinský a.s.

a

společnost Kinský a.s. převádí vlastnické právo k od pozemku p.č. 76/1 oddělenému dílu „n+o“ ve výměře 91 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 76/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou do výlučného vlastnictví Města.

Město se zavazuje zaplatit společnosti Kinský a.s. částku 400 Kč Kč/m² + DPH, celkem částku 16.940 Kč včetně DPH, což představuje rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků.

Město se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 16.940 Kč (cena včetně DPH) na účet prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí, a to na základě daňového dokladu, který společnost Kinský městu zašle.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.2.2018. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 5.12.2017 do 4.1.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy.

IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kinský a.s. výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.2.2018

- 6. 03. 2018



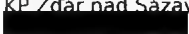
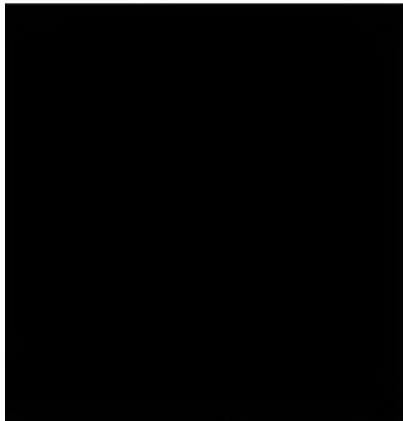
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Ing. Taťána Šebestová
členka představenstva



Ing. Ladislav Hromádka
člen představenstva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	
	Dne: 23.11.2017 Číslo: 181/2017		Dne: 29. 11. 2017 Číslo: 145/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce  591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou  PGP-1340/2017-714 2017.11.29 11:24:19 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 851-114/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Zámek Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6-12, 6-6/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz: seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

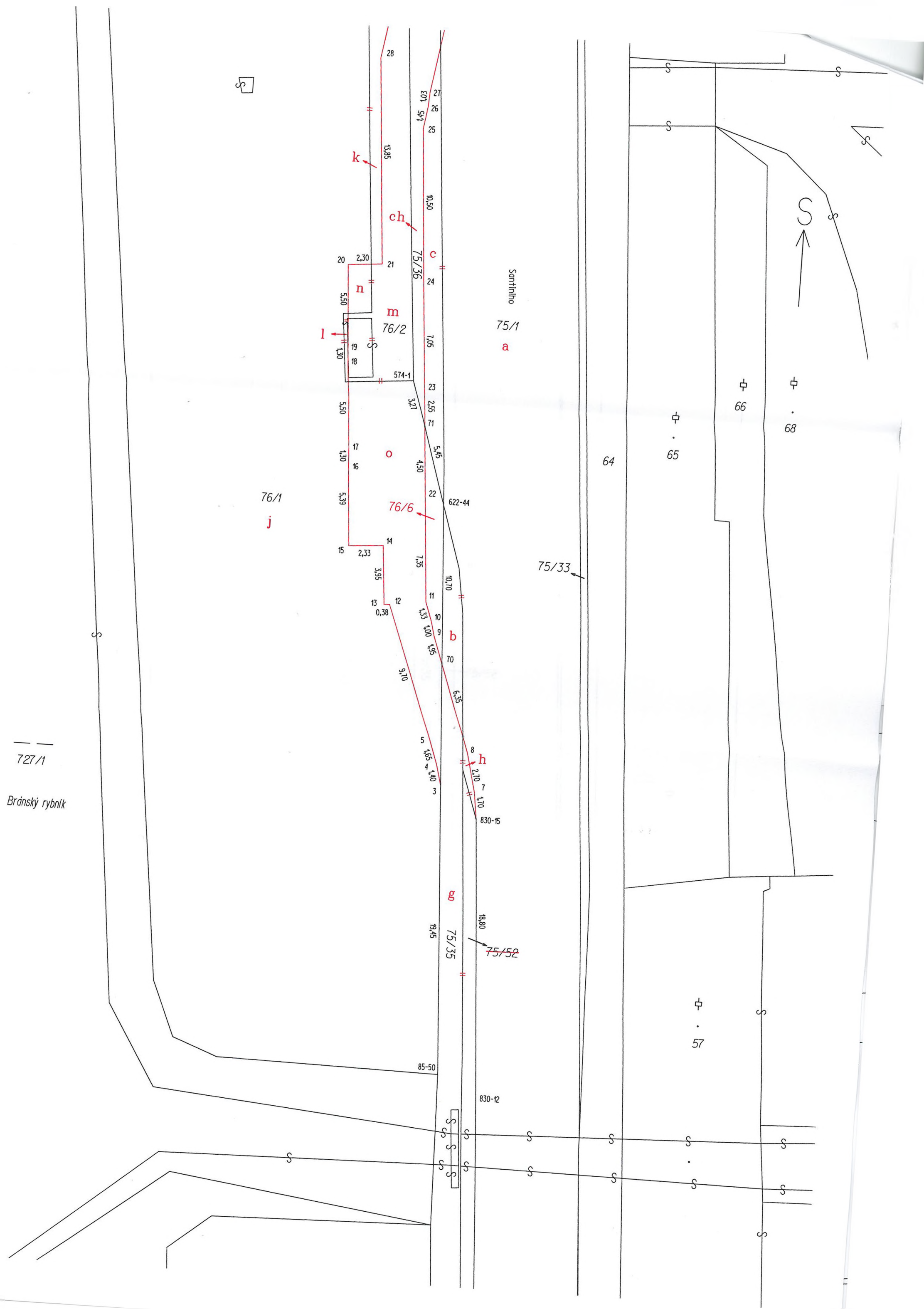
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu		
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	75/1 75/35 75/36	75/1 75/37		75/1	75/1		75/3 76/2	75/35 75/1 75/52	75/36 75/1		75/36	75/37
75/1	2	60	00	ostat.pl. silnice	75/1	2	59	56	ostat.pl. silnice		0	75/1 75/35 75/36	910 910 910	2	59	10 14 32	a b c			
					75/53			33	ostat.pl. zeleň		2	75/1 75/37	910 910			28 5 33	d e			
					75/54			9	ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/1	910			9				
					75/55			16	ostat.pl. zeleň		2	75/1	910			16				
75/3		86		ostat.pl. ostat.komunikace	75/3	1	10		ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/3 76/2	1 1			86 24 10	celá f			
75/35	2	15		ostat.pl. jiná plocha	75/35	3	04		ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/35 75/1 75/52	910 910 910		2	01 2 01	g h celá			
75/36		87		ostat.pl. silnice	75/36		88		ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/36 75/1	910 910			53 35 88	ch i			
					75/56			2	ostat.pl. jiná plocha		2	75/36	910			2				
75/37	1)	1	38	ostat.pl. jiná plocha	75/37	1	32		ostat.pl. jiná plocha		2	75/37	910		1	32				
75/52		1	01	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká				ostat.pl.											
76/1		17	50	ostat.pl. ostat.komunikace	76/1	17	02		ostat.pl. jiná plocha		2	76/1 76/2	601 1		16	46 56 17	j k+l			
					76/6			13	ostat.pl. silnice		2	76/1	601			13				
76/2		1	44	ostat.pl. ostat.komunikace	76/2	1	55		ostat.pl. ostat.komunikace		2	76/2 76/1	1 601			64 91 1	m n+o			
80/7		4	14	ostat.pl. ostat.komunikace	80/7	4	15		ostat.pl. ostat.komunikace		2	80/7 80/14	1 1		4	14 1 4	celá p			
80/14		13	40	ostat.pl. ostat.komunikace	80/14		13	39	ostat.pl. ostat.komunikace		2	80/14	1			13	39			
1)	3	02	75			3	02	74												

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
64-164	641854,66	1112370,10	3	hranice pozemku	26	641847,89	1112445,86	3	obruba
65-26	641854,70	1112355,70	3	obruba	27	641847,82	1112444,84	3	obruba
85-50	641842,89	1112510,84	3	hranice pozemku	28	641851,28	1112442,75	3	obruba
574-1	641847,63	1112464,20	3	hranice pozemku	29	641849,38	1112430,61	3	obruba
574-13	641849,96	1112434,63	3	obruba	31	641850,43	1112417,06	3	obruba
574-15	641849,78	1112428,61	3	hranice pozemku	32	641847,54	1112425,07	3	obruba
574-16	641848,98	1112420,58	3	hranice pozemku	33	641846,28	1112426,07	3	obruba
574-20	641848,61	1112412,57	3	hranice pozemku	34	641845,79	1112432,03	3	obruba
574-21	641848,66	1112410,55	3	obruba	46	641847,35	1112413,33	3	obruba
574-22	641848,78	1112408,62	3	obruba	47	641847,60	1112412,33	3	obruba
574-23	641849,48	1112399,67	3	obruba	48	641847,93	1112411,71	3	obruba
574-35	641857,61	1112367,21	3	obruba	49	641848,65	1112410,95	3	obruba
574-36	641858,84	1112366,43	3	obruba	50	641849,19	1112403,34	3	obruba
622-34	641853,73	1112350,64	3	obruba	51	641848,70	1112402,59	3	obruba
622-44	641845,03	1112472,51	3	hranice pozemku	52	641848,48	1112401,93	3	obruba
631-1	641850,99	1112417,11	3	hranice pozemku	53	641848,38	1112401,25	3	obruba
830-12	641840,23	1112512,29	3	obruba	54	641849,04	1112393,37	3	obruba
830-15	641841,42	1112493,56	3	obruba	55	641849,98	1112382,35	3	obruba
3	641843,97	1112491,41	3	obruba	56	641850,37	1112377,91	3	obruba
4	641844,33	1112490,06	3	obruba	57	641850,56	1112376,43	3	obruba
5	641844,86	1112488,52	3	obruba	58	641850,77	1112375,45	3	obruba
7	641841,65	1112491,79	3	obruba	59	641851,24	1112374,01	3	obruba
8	641842,30	1112489,18	3	obruba	60	641851,88	1112372,66	3	obruba
9	641845,09	1112481,36	3	obruba	61	641852,41	1112371,77	3	obruba
10	641845,33	1112480,38	3	obruba	62	641853,21	1112370,76	3	obruba
11	641845,78	1112479,12	3	obruba	63	641854,66	1112369,41	3	obruba
12	641848,21	1112479,43	3	obruba	64	641856,06	1112368,27	3	obruba
13	641848,58	1112479,46	3	obruba	70	641844,43	1112483,20	3	průsečík
14	641848,89	1112475,51	3	obruba	71	641846,65	1112467,33	3	průsečík
15	641851,20	1112475,67	3	obruba	76	641849,64	1112427,22	3	průsečík
16	641851,57	1112470,30	3	obruba					
17	641851,65	1112468,99	3	obruba					
18	641852,07	1112463,53	3	obruba					
19	641852,16	1112462,22	3	obruba					
20	641852,52	1112456,73	3	obruba					
21	641850,25	1112456,54	3	obruba					
22	641846,31	1112471,80	3	obruba					
23	641846,84	1112464,78	3	obruba					
24	641847,36	1112457,76	3	obruba					
25	641848,11	1112447,29	3	obruba					





727/1

Bránský rybník

S ←

φ . 57

φ . 56

606/10

64

75/34

75/1
a

75/52

75/35

729

728/2

728/5

728/4