

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ č. PN/20160053
o podnájmu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2

Čl. I.

Smluvní strany

Jihoměstská majetková a.s.

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B vložce číslo 12900

se sídlem:

Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 -Háje

zastoupená:

Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem akciové společnosti

IČ:

29096481

DIČ:

CZ 29096481

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

108735359/0800

telefon:

+420 226 801 200

email:

info@jihomestska.cz

(dále jen „Pachtýř“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem:

Ocelíkova 672/1, 149 41

zastoupená:

Ing. Simonou Klimakovskou, tajemnicí Úřadu městské části Praha 11

IČ:

00231126

DIČ:

CZ00231126

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4

číslo účtu:

149024-2000807399/0800

e-mail:

omp-opnp@praha11.cz

tel.:

+420267902111

(dále jen „Podnájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Čl. II.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 22. 8. 2016 spolu uzavřely Smlouvu č. PN/20160053 o podnájmu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2, Praha (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení užívacího práva Podnájemci k Předmětu podnájmu – části nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č.p. 2140, tak jak je specifikováno v čl. II. výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“)

Čl. III.

Změna v čl. II. odst. 2.1 Předmět smlouvy

Stávající text ujednání článku II. odst. 2.1 Smlouvy č. PN/20160053 ze dne 22. 8. 2016 se mění tak, že

zní:

„**Čl. II.**

Předmět Smlouvy“

2.1 Pachtýř zřizuje Podnájemci užívací právo k Předmětu podnájmu – části nebytových prostor v Budově specifikované v ujednání čl. I. odst. 1.1 Smlouvy a dále blíže tak jak je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy, tedy nebytové prostory nacházející se v 2NP (1. patro) budovy a sklady v 1. podlaží budovy, o celkové výměře **739,41 m²** (dále také jako jen „předmět podpachtu“), a to za účelem využití prostor jako kanceláře a sklad. Podnájemce předmět podnájmu takto do podnájmu přejímá. Podnájemce se výslovně zavazuje užívat předmět podnájmu jen k účelu a předmětu podnikání ujednanému v tomto článku.“

Firma	Patro	Nebytový prostor	Číslo nebyt. prostoru	Plocha	Cena m ² /měs
MČ 11	patro -1 (budova A)	Sklady	S.10.a, b	41,04	130,91
		Sklady	S.11.a, b	41,04	130,91
		Sklady	S.12.a, b	41,04	130,91
	1. patro (budova A)	12 kanceláří	01.01 - 01.12	529,09	130,91
		Sklady, lodžie	01.00.a, c, l1, l2	23,57	130,91
		Ústředna	01.00.b	7,27	130,91
		Jídelna, kuchyň, lodžie	01.14.j, k, l	26,62	130,91
		Spol. místnost	01.15	18,14	130,91
		Úklid, WC u výtahu	01.16.a, b	3,93	130,91
		Koupelna, úklid, WC	01.16.k, u, w	7,67	130,91

739,41

Podpachtovné (po valorizaci) prostory za 130,91 Kč 739,41 96 796,16 Kč
Celkem (Kč/měs.) 96 796,16 Kč bez DPH

Čl. IV.

Změna v čl. IV. odst. 4.2 a odst. 4.5 Podnájemné

Stávající text ujednání článku IV. odst. 4.2 a odst. 4.5 Smlouvy č. PN/20160053 ze dne 22. 8. 2016 se mění tak, že zní:

„Čl. IV Podnájemné

4.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady podnájemného za podnajaté prostory dle této Smlouvy činí částku ve výši:

Za všechny prostory 130,91 Kč/m² bez DPH (Slovy: stotřicet korun českých a devadesátjedna haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, tzn. celkem částku ve výši 96 796,16 Kč bez DPH (Slovy: devadesátšesttisícšedemsetdevadesátšest korun českých a šestnáct haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně za předmět podpachtu, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.

4.5 Spolu s podnájemným je Podnájemce povinen platit měsíční náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, kterými se rozumí dodávky elektrické energie, tepla, vodné a stočné a odvoz a likvidace komunálního odpadu. Podnájemce se zavazuje platit Pachtýři náklady na služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem formou měsíčních záloh, a to společně s podnájemným. Přesný rozsah vybavení, rozpisu místností a podlahové plochy, měsíční podnájemné za užívání předmětu podnájmu, měsíční zálohy za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a celková výše úhrady za užívání předmětu podnájmu a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jsou uvedeny v Evidenčním listu. Tyto úhrady mohou být nájemcem jednostranně zvýšeny v souladu

s touto smlouvou a právními předpisy v platném a účinném znění. V případě, že podnájem započne později než první den v měsíci, nebo skončí dříve než poslední den v měsíci, bude podnájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu stanoveny poměrnou částkou podle dni trvání podnájmu v tomto měsíci.

**V.
Změna Přílohy č. 2, 4**

Po vzájemné dohodě smluvních stran o změně předmětu nájmu došlo ke změně přílohy č. 2 Výpočtový list a ke změně přílohy č. 4 Splátkový kalendář. Z tohoto důvodu se tyto přílohy Smlouvy č. PN/20160053 ze dne 22. 8. 2016 ruší a nahrazují se přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. VI.
Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

**Čl. VII.
Závěrečná ujednání**

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech autorizovaných stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží dvě vyhotovení a Podnájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 10. 2017.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. PN/20160053 ze dne 22.8.2016 v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku č. 1

Příloha č. 1 Výpočtový list

Příloha č. 2 Splátkový kalendář

Příloha č. 3 Specifikace předmětu podpachtu – půdorys

V Praze dne 22. 11. 2017

V Praze dne 22. 11. 2017

Jihoměstská majetková a.s.
zastoupená
Ing. Vladimír Červíček, prokurista a ředitel

Městská část Praha 11
zastoupená
Ing. Simonou Klimakovskou,
tajemnicí Úřadu Městské části

