

Nájemní smlouva včetně servisně materiálového zajištění stroje

firmou: COPPEX spol. s r.o.
se sídlem: Klánovická 43, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupená: Ing. Richardem Sedlickým - jednatelem
IČO: 26491222 **DIČ:** CZ26491222
tel.: 266 610 095 **fax:** 281 862 149 **e-mail:** info@coppex.cz
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDACTED]
registrace: OR odd. C, vl. 85579 u Měst. soudu v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

společností: Základní škola Kolín V.
se sídlem: Ovčárecká 374, 28002, Kolín V
zastoupená: Mgr. Lukášem Kačerem
IČO: 46390413 **DIČ:**
tel.: 321720909
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Kačer
bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

§1

Předmět smlouvy

- Pronajímatel přenechává nájemci kopírovací stroj s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených včetně servisně materiálového zajištění provozu stroje.
- Typ a výrobní číslo stroje: barevné digitální kopírovací a tiskové zařízení formátu A3 + A4
Konica Minolta Bizhub C 227 v.č. A798021120425
- příslušenství: připojení k PC – síťová karta, tiskový modul, autom. duplexní podavač DF 628, duplexní jednotka, HDD 250 GB, podstolek
- stanoviště: budova ZŠ Kolín V., Ovčárecká 374, Kolín V
- Nájem stroje se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Pokud žádná ze smluvních stran písemnou formou nesdělí druhé straně alespoň 60 dnů před uplynutím doby trvání této smlouvy, že trvá na jejím ukončení, dojde k automatickému prodloužení této smlouvy o dobu 12 měsíců, za sníženou částku nájemného u předmětu pronájmu o 50 %. K takovému prodloužení může dojít i opakovaně. Po skončení doby pronájmu bude stroj vrácen pronajímateli.
- Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímatel jednorázový poplatek uvedený v § 2/2 této smlouvy.
- Pronajímatel zajišťuje pro nájemce komplexní servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje, dodávky spotřebních materiálů a náhradních dílů. Úplata za provedené servisní služby a materiál včetně dopravy je zahrnuta v nákladech paušálního poplatku za jeden výtisk. Standardní reakční doba pro servisní zásah je 24 hodin v čase běžné pracovní doby 8.00 – 16.00 hod. Dodávka objednaného spotřebního materiálu bude realizována nejpozději do 2 pracovních dnů od odeslání objednávky pronajímateli.

§2

Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné za kopírovací stroj ve výši **1.190,- Kč + DPH**. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele za příslušný kalendářní měsíc. Sazba za jednostrannou kopii formátu **A4 černou (při pokrytí 5%)** včetně všech servisních úkonů, originálních spotř. materiálů a náhrad. dílů je **0,22 Kč bez DPH**. Sazba za jednostrannou kopii formátu **A4 barevnou (při max.pokrytí 25%)** včetně všech servisních úkonů, originálních spotř. materiálů a náhrad. dílů je **1,21 Kč bez DPH**, maximální počet kopií A4 za měsíc je cca **15 000**. Částka za kopie s DPH za příslušné období je splatná vždy na základě faktury pronajímatele. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dní. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
- Nájemce mimo nájemné uvedené v odst. 1 uhradí jednorázový poplatek za instalaci a dopravu ve výši **1.200,-Kč + DPH**.
- Pronajímatel bude nájemci přeučtovávat náklady spojené s pojištěním předmětu nájmu, které jsou splatné 1x ročně na základě faktury pronajímatele. Roční výše pojistného činí **950,- Kč + DPH**.
- Do kopírovacího stroje bude používán xerografický papír dodávaný nebo odsouhlasený pronajímatelem. Fakturace za odebraný papír probíhá nezávisle na fakturaci za pronájem kopírovacího stroje a výtisky. Ceny budou dohodnuty individuálně dle aktuální nabídky pronajímatele.

§3 Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu a pronajímatel zmocňuje nájemce k vyřizování všech záručních a pozáručních oprav. Nájemce ručí za škody způsobené nevčasnou reklamací vad stroje u technického servisu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury a zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát bez souhlasu pronajímatele stroj do podnájmu, nebo do jakéhokoli užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k využití sankčních ujednání.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, ND apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého stroje nese nájemce a pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem pronajatého stroje (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako například zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití nebo nesprávného používání, které nebudou uhrazeny z titulu pojištění, či náklady vzniklé v důsledku porušení této smlouvy, nese a hradí nájemce.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo, doúčtovat rozdíl mezi skutečnou a plánovanou spotřebou tonerů, pokud bude rozdíl skutečné spotřeby větší o více než 20% proti plánované a výrobcem deklarované spotřebě tonerů.
8. V případě trvání opravy pronajímaného zařízení delší jak 5 dní se pronajímatel zavazuje neprodleně poskytnout náhradní zařízení minimálně ve shodné konfiguraci, jakou má pronajímané zařízení. Pronajímatel se zavazuje, že se dostaví na stanoviště nájemce nejpozději do 24 h od nahlášení závady na pronajímaném zařízení.
9. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen do 7 dnů odstěhovat předmět pronájmu od nájemce. Nájemce je povinen předat pronajímateli kompletní stroj se všemi jeho součástmi nepoškozený a funkční s přihlédnutím k běžné míře opotřebení. Spolu se strojem předá nájemce pronajímateli všechny nespotebbované spotřební materiál, případně jiné součásti stroje. Nájemce má možnost po skončení smluvního vztahu požádat pronajímatele o odkup předmětu nájmu. Odkupní cena stroje po ukončení nájmu je 9.990,- Kč bez DPH, odkup nutné nahlásit 60 dnů před koncem smlouvy, tj. do 31.12.2020.

§4 Odstoupení od smlouvy.

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) nájemce dává předmět nájmu do podnájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je v měsíčním prodlení s placením nájemného, nebo služeb
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy před ukončením sjednané doby platnosti nájemní smlouvy z vážných důvodů formou písemné výpovědi. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Vypořádání bude provedeno po ukončení nájemního vztahu dle podmínek smlouvy.
3. Nájemce může odstoupit od smlouvy s okamžitou platností ke dni podání výpovědi tehdy, stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání a to po dobu delší než 15 po sobě jdoucích dnů.

§5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy smlouveno, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
3. Pokud celková míra inflace, nebo kurz Kč k EUR za dobu platnosti nájemní smlouvy překročí 10%, může upravit pronajímatel po dohodě s nájemcem výši paušálního poplatku za jeden výtisk A4, maximálně však o procentuální hodnotu navýšení. Výše nájemného za stroj je pevná po celou dobu platnosti smlouvy.

V Kolíně dne: 1. 3. 2018

