



sml. č. 6317014968

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: [redacted]

VS: [redacted]

jako prodávající

a

1. Adamová Jana, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
2. Bernátek Michal, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
3. Chernykh Sergey, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
4. Čáňová Alena, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
5. Černá Dita, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
6. Havlíček Martin, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
7. Manželé Hucovič Vladimír, r.č. [redacted] a Hucovičová Marie [redacted], r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
8. Jakal Martin, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
9. Javůrková Dana, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
10. Jurča Adam, r.č. [redacted], bytem [redacted] Vlčnov
11. Manželé Klapač Leoš r.č. [redacted] a Klapačová Lenka [redacted], r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
12. Manželé Koutný Miloš [redacted], r.č. [redacted] a Koutná Lucie, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
13. Křížová Marcela, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
14. Lukášová Veronika, r.č. [redacted], bytem [redacted] Hrušovany nad Jevišovkou
15. MÍR, stavební bytové družstvo, IČ 00046906, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7, zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Danou Koutníkovou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Markem
16. Mrkvica Aleš, r.č. [redacted] a Mrkvicová Jarmila, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
17. Novotná Ludmila, r.č. [redacted], bytem [redacted] Prostějov
18. Novotná Marie, r.č. [redacted], bytem [redacted] Vacov
19. Přecechtělová Jindřiška, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
20. Manželé Rajchl Jaroslav, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno a Rajchlová Jiřina [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
21. Slimáčková Petra, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
22. Složilová Eva [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
23. Strážová Iva [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
24. Stuchlíková Hana, r.č. [redacted], bytem [redacted] Želešice
25. Manželé Štěpánek Pavel, r.č. [redacted] a Štěpánková Renáta, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

26. Trčková Helena [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] Štítná nad
Vláří-Popov
27. Vaňák Tomáš, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
28. Vodáček Ondřej, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
29. Vojtová Andrea [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
- jako kupující

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.612 m², k.ú. Komárov.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníky jednotek v bytovém domě Hodonínská 625/17, 626/19, Brno postaveném na pozemcích p.č. 1753 a 1754, k.ú. Komárov.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou :
- tři části pozemku p.č. 1762/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 31 m² (5 m² + 16 m² + 10 m²), k.ú. Komárov, oddělené dle geometrického plánu č. 1082 – 112/2017 a v něm označené jako p.č. 1762/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², p.č. 1762/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m², p.č. 1762/6 ostatní plocha, a zeleň o výměře 10 m², vše k.ú. Komárov (dále též předmět prodeje)
2. Geometrický plán č. 1082 – 112/2017 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujících předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu 84.700,-Kč + 21 % DPH, tj. 17.787,-Kč; celková kupní cena činí 102.487,- Kč (slovy : jedno sto dva tisíce čtyři sta osmdesát sedm korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 852):

Kupující

velikost nabývaného podílu:

1. Adamová Jana	29/1312
2. Bernátek Michal	1/82
3. Chernykh Sergey	1/82
4. Čáňová Alena	1/82
5. Černá Dita	1/82
6. Havlíček Martin	29/2624
7. SJM Hucovič Vladimír a Hucovičová Marie [redacted]	37/1312
8. Martin Jakal	37/1312
9. Javůrková Dana	37/1312

10. Jurča Adam	29/1312
11. SJM Klapač Leoš a Klapáčová Lenka [REDACTED]	37/1312
12. SJM Koutný Miloš [REDACTED] a Koutná Lucie	45/1312
13. Křížová Marcela	37/1312
14. Lukášová Veronika	29/1312
15. MÍR, stavební bytové družstvo	529/1312
16. Mrkvica Aleš a Mrkvicová Jarmila	37/1312
17. Novotná Ludmila	1/82
18. Novotná Marie	37/1312
19. Přecechtělová Jindřiška	37/1312
20. SJM Rajchl Jaroslav a Rajchlová Jiřina [REDACTED]	1/82
21. Slimáčková Petra	29/2624
22. Složilová Eva [REDACTED]	1/82
23. Strížová Eva [REDACTED]	29/1312
24. Stuchlíková Hana	1/82
25. SJM Štěpánek Pavel a Štěpánková Renáta	29/1312
26. Trčková Helena [REDACTED]	37/1312
27. Vaňák Tomáš	37/1312
28. Vodáček Ondřej	37/1312
29. Vojtová Andrea [REDACTED]	29/1312

IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena 102.487,-Kč Kč byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje.

3. Kupující berou na vědomí:

- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 10.7. 2017, že část pozemku p.č. 1762/1, k.ú. Komárov, je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (veřejná zeleň) je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inv. č. 12002/2.

Souhlasné stanovisko se stavbou: Brno, k.ú. Komárov, p.č. 1753, p.č. 1754, „Revitalizace domu Hodonínská 17,19, Brno-Komárov“ pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydal vodohospodářský rozvoj společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/011233/2017/Jha dne 26.4. 2017. Požadavky vyjádření je nutné respektovat.

- vyjádření společnosti Gasnet, s.r.o., ze dne 19.6. 2017, že se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o.

Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IX.

- Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Proávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat tři části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.9.2017.
2. Prodej tří částí pozemku uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl schválen Z7/33. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 7.11.2017, bod usnesení č. 64.

V Brně dne: 05.-03-2018

Prodávající:

[Redacted signature]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



V Brně dne:

Kupující:

[Redacted signature]

Jana Adamová

[Redacted signature]

Michal Bernátek

[Redacted signature]

Sergey Chernykh

[Redacted signature]

Alena Čáňová

[Redacted signature]

Dita Černá

[Redacted signature]

Martin Havlíček

[Redacted signature]

Vladimír Hucovič


Martin Jakal


Dana Javůrková


Adam Jurča


Leoš Klapač


Lenka Klapáčová


Miloš Koutný


Lucie Koutná


Marcela Křížová


Veronika Lukášová

MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (8)


MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Jaroslavem Markem
místopředseda představenstva

Aleš Mrkvica

Jarmila Mrkvicová

Ludmila Novotná

Marie Novotná

Jindřiška Přecechtělová

Jaroslav Rajchl

Jiřina Rajchlová

Petra Slimáčková

Eva Složilová

[redacted]
[redacted]
Eva Strážová

IVA oprava

[redacted]
[redacted]
Hana Stuchlíková

[redacted]
[redacted]
Pavel Štěpánek

[redacted]
[redacted]
Renáta Štěpánková

[redacted]
[redacted]
Helena Trčková

[redacted]
[redacted]
Tomáš Vaňák

[redacted]
[redacted]
Ondřej Vodáček

[redacted]
[redacted]
Andrea Vojtová

[redacted]
[redacted]
Hucovičová Marie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
1762/1	26	12	ostat.pl. zeleň	1762/1	25	81	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001	25	81	
				1762/4		5	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		5	
				1762/5		16	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		16	
				1762/6		10	ostat.pl. zeleň		0	1762/1	10001		10	
	26	12			26	12								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček		Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	
	Dne: 18.9.2017 Číslo: 112/2017		Dne: 26.9.2017 Číslo: 112/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno Číslo plánu: 1082-112/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Komárov Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1615/2017-702 2017.09.22 14:46:59 CEST			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
203-542	597288.03	1162774.24	6	zeď
203-548	597286.60	1162756.12	6	zeď
203-549	597285.18	1162738.03	6	zeď
2	597287.06	1162774.31	3	barvou (stavba)
3	597286.52	1162773.81	3	barvou (stavba)
4	597286.31	1162771.16	3	barvou (stavba)
5	597286.77	1162770.58	3	barvou (stavba)
6	597287.74	1162770.51	6	barvou (stavba)
7	597287.18	1162763.47	6	barvou (stavba)
8	597286.21	1162763.55	3	barvou (stavba)
9	597285.67	1162763.05	3	barvou (stavba)
10	597285.46	1162760.40	3	barvou (stavba)
11	597285.80	1162759.90	3	barvou (stavba)
12	597285.38	1162759.47	3	barvou (stavba)
13	597285.17	1162756.82	3	barvou (stavba)
14	597285.51	1162756.32	3	barvou (stavba)
15	597285.10	1162755.88	3	barvou (stavba)
16	597284.89	1162753.23	3	barvou (stavba)
17	597285.34	1162752.65	3	barvou (stavba)
18	597286.32	1162752.58	6	barvou (stavba)
19	597285.77	1162745.54	6	barvou (stavba)
20	597284.79	1162745.62	3	barvou (stavba)
21	597284.25	1162745.12	3	barvou (stavba)
22	597284.04	1162742.47	3	barvou (stavba)
23	597284.40	1162741.97	3	barvou (stavba)
24	597283.96	1162741.54	3	barvou (stavba)
25	597283.75	1162738.89	3	barvou (stavba)
26	597284.21	1162738.31	3	barvou (stavba)
27	597285.20	1162738.23	6	barvou (stavba)

