

**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ č. PN/20160046**  
**o podpachtu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Jihoměstská majetková a.s.**

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 -Háje  
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem akciové společnosti  
IČ: 29096481  
DIČ: CZ 29096481  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 108735359/0800  
telefon: +420 226 801 200  
email: info@jihomestska.cz

(dále jen „Pachtýř“)

**a**

**Danka Němečková**

se sídlem: Brodského 1672/15, 149 00, Praha - Chodov  
IČ: 74600729  
DIČ: CZ7060169149  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
e-mail: danka.nemeckova@seznam.cz  
tel.: 775 573 211

(dále jen „Podpachtýř“)

(společně též jako „smluvní strany“)

**Čl. II.**  
**Úvodní prohlášení**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 1. 7. 2016 spolu uzavřely Smlouvu č. PN/20160046 o podpachtu nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č. p. 2140/2, Praha, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2017 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení užívacího a požívacího práva Podpachtýři k Předmětu podpachtu – části nebytových prostor v objektu Nad Opatovem č.p. 2140, tak jak je specifikováno v čl. II. výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“)

### Čl. III.

#### Změna v čl. II. odst. 2.1 Předmět smlouvy

Stávající text ujednání článku II. odst. 2.1 Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2017 se mění tak, že zní:

### „Čl. II.

#### Předmět Smlouvy

**2.1** Pachtýř zřizuje Podpachtýři užívací a požívací právo k Předmětu podpachtu – části nebytových prostor v Budově specifikované v ujednání čl. I. odst. 1.1 Smlouvy a dále blíže tak jak je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy, tedy nebytové prostory (16 buněk a ostatní) nacházející se v budově, o celkové výměře **780,43 m<sup>2</sup>** (dále také jako jen „předmět podpachtu“), a to s **předmětem podnikání**: ubytovací služby. Podpachtýř předmět podpachtu takto do podpachtu přejímá. Podpachtýř se výslovně zavazuje užívat předmět podpachtu jen k účelu a předmětu podnikání ujednanému v tomto článku.“

Firma	Patro	Nebytový prostor	Číslo nebyt. prostoru	Plocha (m <sup>2</sup> )	Cena m <sup>2</sup> /měs.
Němečková Danka	2. patro	4 buňky	2.01 - 2.04	166,88	161,12 Kč
		Ostatní	2.13.a, b, c	19,18	130,91 Kč
	3. patro	12 buněk	3.01 - 3.12	500,69	161,12 Kč
		Ostatní	12.13, 12.14, 12.15, 12.16.a.b, 12.16.k.u.w	75,54	130,91 Kč
	9. patro	Ostatní	9.15	18,14	130,91 Kč
				780,43	122 333,38 Kč
<b>Cena m<sup>2</sup>/měs.</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>		
161,12 Kč	667,57	107 558,88 Kč	130 146,24 Kč		
130,91 Kč	112,86	14 774,50 Kč	17 877,15 Kč		
		<b>119 822,53 Kč</b>	<b>148 023,39 Kč</b>		

### Čl. IV.

#### Změna v čl. IV. Odst. 4.2 Podpachtovné

Stávající text ujednání článku IV. odst. 4.2 Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2017 se mění tak, že zní:

### „Čl. IV

#### Podpachtovné

**4.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady podpachtovného za podpachtované prostory dle této Smlouvy činí částku ve výši:**

**Za ubytovací buňky 161,12 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (Slovy: Jednošedesátjedna korun českých a dvanáct haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, tzn. celkem částku ve výši 107.558,88 Kč bez DPH (Slovy: stosedmtisícpětsetpadesátosm korun českých a osmdesátosm haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně za 16 buněk situovaných v předmětu podpachtu, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.**

*Za ostatní prostory 130,91 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (Slovy: Jednostotřicet korun českých a devadesátjedna haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, tzn. celkem částku ve výši 14.774,50 Kč bez DPH (Slovy: čtrnácttisícdmsetsedmdesátčtyři korun českých a padesát haléřů bez daně z přidané hodnoty) měsíčně za ostatní prostory, situované v předmětu podpachtu, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s platnou a účinnou zákonnou úpravou.“*

**V.  
Změna Přílohy č. 2, 4**

Po vzájemné dohodě smluvních stran o změně předmětu nájmu došlo ke změně přílohy č. 1 Výpočtový list a ke změně přílohy č. 2 Splátkový kalendář. Z tohoto důvodu se tyto přílohy Smlouvy č. PN/20160046 ze dne 1. 7. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 5. 2017 ruší a nahrazují se přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

**Čl. VI.  
Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

**Čl. VII.  
Závěrečná ujednání**

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží dvě vyhotovení a Podpachtýř dvě vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 6. 2017.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. PN/20160046 ze dne 1.7.2016, ve znění dodatku ze dne 1. 5. 2017 v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

**Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku č. 2**

**Příloha č. 1 Výpočtový list**

**Příloha č. 2 Splátkový kalendář**

**Příloha č. 3 Specifikace prostor**

V Praze dne 1. 6. 2017

V Praze dne 1. 6. 2017

-----  
Jihoměstská majetková a.s.  
zastoupená  
Ing. Vladimír Červíček, prokurista a ředitel

-----  
Danka Němečková

