

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„ZŠ Pionýrů - oprava prostor jídelny - podlaha, omítky, topení, sociální kout“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: K [redacted] plov
Číslo účtu: 52139176100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DUNKA – stavební a výkopové práce, s.r.o.
Se sídlem: 356 01 Sokolov, Hornická 2047
IČ: 29125774
DIČ: CZ29125774
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27094
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Jednající: Bc. Josef Dunka - jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci ZŠ Pionýrů - oprava prostor jídelny - podlaha, omítky, topení, sociální kout.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Zadávací dokumentace:** je dokumentace pro provedení stavby: „ZŠ Pionýrů - oprava prostor jídelny - podlaha, omítky, topení, sociální kout“, vč. soupisu výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 873 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Pionýrů - oprava prostor jídelny - podlaha, omítky, topení, sociální kout“, dle zadávací dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 01. 02. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 14. 02. 2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 26.06.2018
III.1.2 Zahájení stavby:	od 02.07.2018
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 10.08.2018
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 12.08.2018

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně podle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očistění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Bc. Josef Dunka - jednatel

V.1.2 technických: Bc. Josef Dunka - jednatel, e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].cz
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDI: [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované

kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **326.130 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;

- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plní objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 9.3.2018

V Sokolově dne 12.3.2018

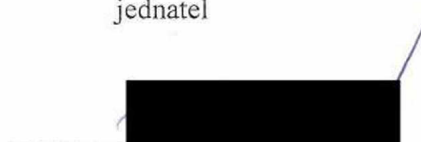
Bc. Jan Picka
starosta města



Objednatel



Bc. Josef Dunka
jednatel



Zhotovitel



Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 180111	Zakázka Sokolov, ZŠ Pionýrů 1614 - rekonstrukce prostor jídelny
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	
Rok	2018
Typ Firmy	Název
Investor	Město Sokolov
Kalkulant	Michal Kubelka
Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	2107A
	Datum zahájení 17.1.2018
	Datum dokončení
	Kontaktní osoba
	Kontakt
	www.sokolov.cz
	www.stavebnikalkulace.cz

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	326 130
		DPH	68 487
			68 487
		Celkem (včetně DPH)	394 617

Za zhotovitele Jméno : S.p.a. Datum : 12.3.2018 Podpis:	Za objednatele Jméno : Bc. JAN PÍČKA, STAROSTA Datum : Podpis :
---	--

Poznámka :

Zakázka:

Sokolov, ZŠ Pionýrů 1614 - rekonstrukce prostor jídelny

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	326 130	68 487	394 617
003: Svislé konstrukce	1 679	353	2 031
006: Úpravy povrchu	61 154	12 842	73 996
009: Ostatní konstrukce a práce	11 583	2 432	14 015
021: Silnoproud	5 030	1 056	6 086
099: Přesun hmot HSV	4 171	876	5 047
721: Vnitřní kanalizace	2 542	534	3 076
722: Vnitřní vodovod	6 263	1 315	7 579
725: Zařizovací předměty	8 532	1 792	10 323
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	9 029	1 896	10 925
734: Ústřední vytápění - armatury	6 714	1 410	8 124
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	50 847	10 678	61 524
766: Konstrukce truhlářské	1 572	330	1 902
776: Podlahy povlakové	113 963	23 932	137 896
781: Obklady keramické	7 067	1 484	8 551
783: Nátěry	17 863	3 751	21 615
784: Malby	12 122	2 546	14 667
V03: Zařízení staveniště	4 000	840	4 840
V04: Inženýrská činnost	500	105	605
V06: Územní vlivy	1 500	315	1 815
Celkem (bez DPH)	326 130		
DPH		68 487	
DPH 21 % ze základny: 326 130		68 487	
Celkem (včetně DPH)			394 617

Zakázka:

Sokolov, ZŠ Pionýrů 1614 - rekonstrukce prostor jídelny

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01							326 130	
003: Svislé konstrukce							1 679	
1.	SP	319201321/00	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	9,4	178,60	1 679	
Plný popis: Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsečení vadných částí, maltou (s dodáním nřmot) tl. do 30 mm								
Výkaz výměr: Pod nové obklady;								
4,7*2								
-								
9,4								
-								
006: Úpravy povrchu							61 154	
1.	SP	629991011/00	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	42,24	30,00	1 267	
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch jali přilepenou lepicí páskou								
Výkaz výměr: (2,2*2,15)*3								
0,7*2								
1,5*2								
-								
37,84								
1,4								
3,0								
-								
11.	SP	612325421/00	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	173,176	35,00	6 061	
Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstve, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%								
Výkaz výměr: 102,435+70,741								
-								
173,176								
17.	SP	632451105/00	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	168,0	288,40	48 451	
Plný popis: Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm								
18.	H	006-x1	Penetrace pod samonivelační stěrku	m2	168,0	31,99	5 374	
Plný popis:								
009: Ostatní konstrukce a práce							11 583	
1.	SP	978059541/00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,58	45,00	296	
Plný popis: Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2								
Výkaz výměr: 1,4*4,7								
-								
6,58								
6.	H	009-x1	Demontáž dřevěných ochran rohů sloupů pro zpětné použití	m	25,92	30,00	778	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 1,62*16								
-								
25,92								
7.	SP	965081611/00	Odsekání soklíků rovných	m	62,32	40,00	2 493	
Plný popis: Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných								
Výkaz výměr: 14+14+12+12								
0,12*16								
-1,5								
-0,7								
0,24*4								
2,5								
0,9+0,9+0,56+0,56+0,55+0,55+0,5+0,5+0,56+0,56+0,5+0,5								
52,0								
1,92								
-1,5								
-0,7								
0,96								
2,5								
7,14								
-								
11.	H	009-x2	Zpětná montáž dřevěných ochran sloupů	m	25,92	50,00	1 296	
Plný popis:								
21.	SP	949101111/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,0	35,00	2 520	
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m								
Výkaz výměr: 14+14+12+12+20								
-								
72,0								
57.	SP	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	168,0	25,00	4 200	
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oi								
021: Silnoproud							5 030	
1.	H	021-x1	Demontáž stávajících nástěnných zásuvek vč. likvidace	kus	7,0	50,00	350	
Plný popis:								
6.	H	021-x2	Zaslepení zásuvky	kus	1,0	80,00	80	
Plný popis:								
7.	H	210 80-0024.RT4	Vodič CYKYLo 3x2,5 mm2 pod omítkou - včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x2,5	m	6,0	50,00	300	
Plný popis:								
11.	H	210 11-1021.RT1	D+M Zásuvka domovní nástěnná - provedení 2P+PE	kus	1,0	250,00	250	
Plný popis:								
16.	H	210 11-1014.RT8	D+M Zásuvka domovní nástěnná - provedení 2x (2P+PE)	kus	4,0	350,00	1 400	
Plný popis:								
21.	H	210 11-0005.RT1	D+M Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí	kus	1,0	350,00	350	
Plný popis:								
26.	H	021-x3	Revize	soubor	1,0	1 500,00	1 500	
Plný popis:								
31.	H	021-x4	Stavební připomoc - zasekání 1m kabelu u umyvadel a 6m kabelu přesunutě zásuvky - zednické vyspravení po vysekání rýhách	soubor	1,0	800,00	800	
Plný popis:								
099: Přesun hmot HSV							4 171	
1.	SP	997013211/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,629	350,00	570	
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m								
6.	SP	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,629	120,00	195	
Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění								
11.	SP	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,629	500,00	814	
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
16.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,774	8,00	78	
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km								
Výkaz výměr: 1,629*6								
-								
9,774								
21.	SP	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,629	550,00	896	
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného								
26.	SP	998011001/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,468	250,00	1 617	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Přesun hmot: Přesun hmot pro budovy občanské výtahův, ovalek, vprávu a služeb s časov. syst. konstrukcí zatěsn. z cihel, tvárnice nebo keram. vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m</i>							
721: Vnitřní kanalizace							2 542
1.	H	721-x1	Zaslepení kanalizačních vývodů DN 50 - seřiznutí, zaslepení	kus	5,0	200,00	1 000
<i>Příný popis:</i>							
6.	H	721-x2	Zednická přípomoc - obnažení vývodů, zednické začištění	soubo	1,0	1 500,00	1 500
<i>Příný popis:</i>							
11.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	25,00	42
<i>Příný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
722: Vnitřní vodovod							6 263
1.	SP	722190901/00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí	kus	2,0	50,00	100
<i>Příný popis: Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění</i>							
6.	H	722-x1	Snižování výšky vodovodních baterií nad umyvadly - stávající rozvody z oceli - seřiznutí, příprava pro nové baterie, výška snížení po domluvě s investorem	soubo	2,0	800,00	1 600
<i>Příný popis:</i>							
11.	H	722-x2	Zaslepení vodovodních vývodů ve zděvu - seřiznutí, zaslepení	kus	10,0	300,00	3 000
<i>Příný popis:</i>							
16.	H	722-x3	Zednická přípomoc - obnažení potrubí a vývodů, zednické začištění	soubo	1,0	1 500,00	1 500
<i>Příný popis:</i>							
21.	SP	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	62,00	63
<i>Příný popis: Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
725: Zařizovací předměty							8 532
1.	SP	725210821/00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	2,0	50,00	100
<i>Příný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>							
6.	SP	725820801/00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubo	2,0	50,00	100
<i>Příný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4</i>							
11.	SP	725860811/00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,0	20,00	40
<i>Příný popis: Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých</i>							
16.	H	725-x1	Demontáž osoušeče rukou	kus	1,0	50,00	50
<i>Příný popis:</i>							
21.	H	725-x2	Demontáž dávkovače mýdla	kus	1,0	20,00	20
<i>Příný popis:</i>							
26.	SP	725211602/00	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubo	2,0	1 600,00	3 200
<i>Příný popis: Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílé bez šroubů nebo krytu na sifon 550 mm</i>							
36.	SP	725822611/00	Baterie umyvadlové nástěnné pákové	soubo	2,0	1 553,00	3 106
<i>Příný popis: Baterie umyvadlové stojanové pákové bez výdušň</i>							
41.	SP	725861102/00	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,0	100,00	200
<i>Příný popis: Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40 (HL 132/40)</i>							
46.	SP	725291511/00	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovače tekutého mýdla na 350 ml	soubo	1,0	250,00	250
<i>Příný popis: Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovače tekutého mýdla na 350 ml</i>							
51.	H	725-x3	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové osoušeče rukou - zapojení do zásuvky	kus	1,0	1 450,00	1 450
<i>Příný popis:</i>							
56.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	75,16	16
<i>Příný popis: Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							9 029
1.	H	733-x1	Vypuštění rozvodů vytápění	soubo	1,0	250,00	250
<i>Příný popis:</i>							
5.	H	733-x3	Úprava potrubí pro nové radiátory	kus	16,0	500,00	8 000
<i>Příný popis:</i>							
6.	H	733-x2	Napuštění a odvzdušnění rozvodů vytápění	soubo	1,0	500,00	500
<i>Příný popis:</i>							
16.	SP	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,19	87,50	279
<i>Příný popis: Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
734: Ústřední vytápění - armatury							6 714
1.	SP	734221545/00	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	8,0	329,00	2 632
<i>Příný popis: Ventily regulární závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110 st. C přímé jednoregulační (R 402 Giacomini) G 1/2</i>							
6.	SP	734221682/00	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	8,0	339,00	2 712
<i>Příný popis: Ventily regulární závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110 st. C kapalinové otopných těles VK (R 470H)</i>							
11.	SP	734261717/00	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	8,0	169,00	1 352
<i>Příný popis: Šroubení regulační radiátorové přímé s vypouštěním (R 715TG Giacomini) G 1/2</i>							
16.	SP	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,27	66,96	18
<i>Příný popis: Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa							50 847
1.	SP	735494811/00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4,32	45,00	194
<i>Příný popis: Vypuštění vody z otopných soustav bez kotle, ohřevků, zásobníku a nadř.</i>							
Výkaz výměr: (0,9*0,6)*8					4,32		
6.	SP	735111810/00	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,32	120,00	518
<i>Příný popis: Demontáž otopných těles litinových článkových</i>							
11.	H	735 15-6730 R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 33 400/1800	kus	8,0	6 097,00	48 776
<i>Příný popis:</i>							
16.	SP	735191910/00	Napuštění vody do otopných těles	m2	5,76	45,00	259
<i>Příný popis: Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohřevků) otopných těles</i>							
Výkaz výměr: (0,4*1,8)*5					5,76		
21.	SP	735191905/00	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,0	30,00	240
<i>Příný popis: Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění těles</i>							
26.	SP	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,26	379,88	859

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
<i>Plný popis: Přesun hmot pro atpná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
756: Konstrukce truhlářské							1 572
1.	H	766-x1	Demontáž dřevěného věšáku s háčky vč. likvidace	m	3,0	20,00	60
<i>Plný popis:</i>							
6.	H	766-x2	D+M nový věšák - hoblovaná fošna délky 3000mm, výška min. 100mm + 20 kovových dvojháček	soubo	1,0	1 500,00	1 500
<i>Plný popis:</i>							
11.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	15,60	12
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
776: Podlahy povlakové							113 963
1.	SP	776201811/00	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	168,0	25,00	4 200
<i>Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky</i>							
Výkaz výměr: 12*14							
				168,0			
				-			
6.	SP	776410811/00	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	56,89	10,00	569
<i>Plný popis: Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových</i>							
Výkaz výměr: 12+12+14+14+0,56+0,56+0,5+0,5+0,56+0,56+0,5+0,5+0,55+0,55+0,9+0,9							
				59,14			
				-0,7			
				-1,55			
				-			
11.	SP	776111116/00	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	168,0	40,00	6 720
<i>Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)</i>							
16.	SP	776111311/00	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	168,0	10,00	1 680
<i>Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah</i>							
21.	SP	776121111/00	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	168,0	30,00	5 040
<i>Plný popis: Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (vrátekováním) ředěná v poměru 1:3 podlah</i>							
26.	SP	776221111/00	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	168,0	95,00	15 960
<i>Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních</i>							
31.	H	284-12237R	Podlahovina PVC třídy zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, náslapná vrstva min. 0,7mm	m2	193,2	393,00	75 928
<i>Plný popis:</i>							
36.	SP	776411111/00	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	56,89	25,00	1 422
<i>Plný popis: Montáž soklíků lepením obvodových výšky do 80 mm</i>							
41.	H	283-42400R	Soklík profil z měkčeného PVC	m	65,424	15,00	981
<i>Plný popis:</i>							
46.	SP	776421312/00	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	2,25	120,00	270
<i>Plný popis: Montáž listů přechodových šroubovaných</i>							
Výkaz výměr: 0,7*1,55							
				2,25			
				-			
51.	H	776-x1	Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora	m	2,25	350,00	788
<i>Plný popis:</i>							
56.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	1 096,94	406
<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
781: Obklady keramické							7 067
1.	SP	781495111/00	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	9,4	32,00	301
<i>Plný popis: Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu</i>							
6.	SP	781413111/00	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	9,4	330,00	3 102
<i>Plný popis: Montáž obkladaček vnitřních stěn z obkladaček o deklar. (listel) pórovinových lepených standardním lepidlem z obkladaček pravoúhlých do 22 ks/m2</i>							
11.	H	4225g3133-C9	Obklad keramický - rozměr 198x398x7 mm, odstín dle investora	m2	10,34	292,00	3 019
<i>Plný popis:</i>							
16.	SP	781493511/00	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	6,7	50,00	335
<i>Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem ukončovací</i>							
Výkaz výměr: 4,7*2							
				6,7			
				-			
21.	SP	781495115/00	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,0	60,00	120
<i>Plný popis: Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem</i>							
26.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	67,83	190
<i>Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>							
783: Nátěry							17 863
1.	SP	783606861/00	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	4,624	35,00	162
<i>Plný popis: Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením</i>							
Výkaz výměr: Stoupačky vytápění;							
				-			
				3,328			
				1,296			
				-			
6.	SP	783617611/00	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,624	80,00	370
<i>Plný popis: Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní</i>							
11.	SP	783806805/00	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	70,741	100,00	7 074
<i>Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením</i>							
Výkaz výměr: [14+14+12+12]*1,62							
				84,24			
				-1,134			
				-2,43			
				-14,432			
				-7,614			
				-4,16			
				11,567			
				3,149			
				1,555			
				-			
16.	H	783-x1	Penetrační nátěr pod olejové nátěry štukových omítek stěn	m2	70,741	25,00	1 769
<i>Plný popis:</i>							
21.	H	783-x2	Dvojnásobný olejový nátěr štukových omítek stěn	m2	70,741	120,00	8 489
<i>Plný popis:</i>							

Pař.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
			V04: Akce				12 112	
1.	SP	784121001/00	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m <i>Průřezová délka: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	102,433	20,00	2 049	
			Výkaz výměr: Pouze stěny:					
			[14+14+12+12]*3,2				171,6	
			-[2,2*2,25]*2				-37,84	
			-1,5*3				-3,0	
			-0,7*2				-1,4	
			-1,2*3,4				-4,08	
			-1,2*1,8				-2,16	
			[0,8+0,9+0,5+0,50+0,85+0,55+0,5+0,5+0,56+0,53+0,5+0,5]*3,8				23,562	
			[0,74+2+1,5+2+1]*0,24				1,428	
			[(2,2-2,15+2,15)*0,24]				12,45	
			[0,8+0,8]*0,24				1,536	
			4,7*0,6				2,82	
			7,21				7,21	
			-70,741				-70,741	
6.	SP	784131101/00	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m <i>Průřezová délka: Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	70,741	50,00	3 537	
11.	SP	784181121/00	Hlubková jednorázobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m <i>Průřezová délka: Penetrace podkladu jednorázobně hloubkově v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	100,555	25,00	2 514	
			Výkaz výměr: 162,955		102,433			
			-4,7*0,4				-1,68	
15.	SP	784211111/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m <i>Průřezová délka: Malba v místnostech velmi dobře oteruvzdorná za mokra v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	100,555	40,00	4 022	
59.	ON	1030001000	V09: Zařízení staveniště Zařízení staveniště <i>Průřezová délka: Zařízení staveniště pracovních činností a nákladů na zařízení staveniště</i>	soubor	1,0	9 500,00	9 500	
60.	ON	1034103000	Náklady na energie (voda, elektro...) Zařízení staveniště - záporné staveniště - energie pro zařízení staveniště <i>Průřezová délka: Zařízení staveniště - záporné staveniště - energie pro zařízení staveniště</i>	soubor	1,0	500,00	500	
61.	ON	1045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordinační činnost <i>Průřezová délka: Inženýrská činnost a práce - inženýrské činnosti - kompletační a koordinační činnosti</i>	soubor	1,0	500,00	500	
58.	ON	065002000	V06: Územní viny Mimořádná doprava materiálů <i>Průřezová délka: MIMOŘÁDNÁ DOPRAVA MATERIÁLŮ - územní viny - mimořádná doprava materiálů v sypkém</i>	soubor	1,0	1 500,00	1 500	

Předběžný harmonogram stavby

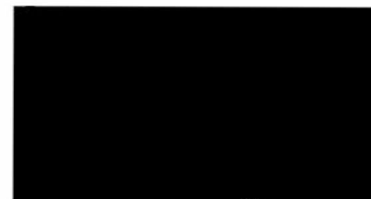
ZŠ Pionýrů - oprava prostor jídelny - podlaha, omítky, topení, sociální kout

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	Červenec 2018				Srpen 2018							
Svislé konstrukce												
Úpravy povrchu												
Ostatní konstrukce a práce												
Silnoproud												
ZTI												
Vytápění												
Konstrukce truhlářské												
Podlahy plovákové												
Obklady keramické												
Nátěry												
Malby												
VRN												

Předpoklad zahájení prací: 02.07.2018

Předpoklad ukončení prací: do 07.08.2018

Bc. Josef Dunka - jednatel



S.I.O.

v

