

# Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako prodávající

a

- **GENNANIO s.r.o.**, se sídlem Prokopa Holého 209/25, Chválkovice, 77900 Olomouc, IČO 29442320, zast. Mgr. Michalem Koudelkou, jednatelem

jako kupující

takto:

## I.

Prodávající je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemku parc.č. 975/5 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1034m<sup>2</sup> (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Adam Koukal, se sídlem Bělotínská 1292, 75301 Hranice, pod č.4788-31/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 27.9.2017, kterým byla oddělena od parc.č. 975/5 ostatní plocha manipulační plocha část o výměře 639m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.975/12 ostatní plocha manipulační plocha.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc zapsanou na LV č.3182, a to část pozemku parc.č. 975/5 nově označenou jako pozemek parc.č. 975/12 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 639 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 287.550 Kč, slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých a kupující tuto nemovitou věc přijímá a kupuje.

### III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 287.550 Kč, zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., [REDACTED] VS 7570000031, specifický symbol 33308.

Kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, či nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

Kupující zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti tak, jak se podává z aktuálního výpisu z LV.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

### VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

### VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 571/2017 - ZM 23 ze dne 7.9.2017, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
Mgr. Michal Koudelka  
jednatel

