

KUPNÍ SMLOUVA



na dodávku zboží

Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

AUDY s.r.o.

Sídlo: Živného 1a, 635 00 Brno
Zastoupený: Aloisem Audym, statutárním orgánem společnosti
IČO: 00544426
DIČ: CZ00544426
Zaspaná ve veřejném věstníku: Obchodní rejstřík Karlovarského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon:
E-mail:

(dále jen „prodávající“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Účel smlouvy

Účelem této kupní smlouvy je zajištění dodávky zboží s názvem „**Dodávka vnitřního vybavení pokojů, společných prostor a zázemí zaměstnanců - Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace - II. Etapa: část č. 1 - pokoje klientů - ošetřovatelský nábytek**“ v rámci realizace projektu „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace - II. etapa“, identifikační číslo projektu EDS 113D313003102 (dále jen „předmět koupě“) mezi kupujícím a prodávajícím.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a dále závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Kupující má zájem movité věci získat do svého vlastnictví za účelem plnění aktivit projektu Karlovarského kraje „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace - II. etapa“, identifikační číslo projektu EDS 113D313003102 , který je financován z prostředků programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.
3. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - doprava předmětu koupě do místa plnění,
 - instalace, montáž, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel v místě užívání, (dále jen „místa užívání“),
 - dodání veškerého příslušenství předmětu koupě,
 - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce)
 - zaškolení obsluhy
 - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Prodávající prohlašuje, že:
 - předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci,
 - předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě,
 - je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

3. Doba, rozsah a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve dvou samostatných fázích plnění, přičemž specifikace, rozsah a počty dodávaného nábytku v jednotlivých fázích plnění jsou uvedeny ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Místem plnění je Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, Cheb.

I. fáze dodávek předmětu koupě

Termín pro dodávku **I.** fáze dodávky zboží (předmětu koupě) určeného pro objekt Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace je stanoven do **13. 4. 2018.**

II. fáze dodávek předmětu koupě

Termín pro dodávku **II.** fáze dodávky zboží (předmětu koupě) určeného pro objekt Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, Cheb je stanovena do **30.10. 2018.**

Termínem ukončení plnění obou fází předmětu koupě se rozumí dodávka zboží včetně montáže a v případě požadavku kupujícího i včetně zaškolení obsluhy.

Smluvní strany se dohodly, že termín plnění v rámci **II.** fáze plnění může být, na žádost objednatele, posunut k pozdějšímu datu s ohledem na stav dokončení stavebních prací v objektu. V takovém případě bude prodávající kupujícím informován o pozdějším termínu dodávky zboží s 15. denním předstihem. Nejzazším termín plnění je stanoven na den 15. 12. 2018.

2. Místem plnění obou fází plnění (předání předmětu koupě), je objekt Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52 Cheb 350 02.

4. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu koupě dle této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl. Kupní cena za dodané zboží a jeho montáž (předmět koupě) činí:

- Kupní cena za **I.** fázi předmětu koupě bez DPH činí 733.782,-Kč
 - o DPH 15% za **I.** fázi předmětu koupě činí 40.574,-Kč
 - o DPH 21% za **I.** fázi předmětu koupě činí 97.291,- Kč
- Kupní cena za **II.** fázi předmětu koupě bez DPH činí 2.048.560,-Kč
 - o DPH 15% za **II.** fázi předmětu koupě činí 142.950,-Kč
 - o DPH 21% za **II.** fázi předmětu koupě činí 230.067,-Kč
- Celková kupní cena obou fází dodávky zboží (předmětu koupě) dle této smlouvy bez DPH činí 2.782.342,- Kč (slovy: dvamiliónysedmsetosmdesátčtyřicetdvá korunčeských)
- Celková kupní cena obou fází dodávky zboží (předmětu koupě) dle této smlouvy včetně DPH činí 3.293.224,- Kč (slovy: třimilióndvěstědevadesátčtyřicetdvá korunčeských)

2. Ke kupní ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že v kupní ceně bez DPH jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu zboží do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zboží, ostrahu zboží do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou zboží, náklady na průvodní dokumentaci,

náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží.

5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

6. Vlastnické právo a odpovědnost za škodu na kupujícího přechází úhradou kupní ceny.

6. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena samostatně za každou fázi plnění bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění příslušné části předmětu koupě. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž kupující potvrdí řádné převzetí předmětu koupě a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) Fakturováno v rámci projektu Karlovarského kraje „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace - II. etapa“, identifikační číslo EDS 113D313003102
 - b) Číslo kupní smlouvy a datum jejího vyhotovení.
 - c) Předmět koupě včetně specifikace dle výkazu výměr (viz Příloha č. 1), a dále text ve znění: *„Dodávka vnitřního vybavení pokojů, společných prostor a zázemí zaměstnanců - Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace - II. etapa: část č. 1 - pokoje klientů - ošetrovatelský nábytek“ v rámci realizace projektu „ Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „ SKALKA “ v Chebu, příspěvková organizace - // . etapa“, registrační číslo EDS 113D313003102*
 - d) Označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatel informovat).

- e) Lhůtu splatnosti faktury.
 - f) IČO kupujícího.
 - g) Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury kupujícímu.
- V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v 51. VII. odst. 2. této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 2. této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
8. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení projektu, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. srpna 2017. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po uvedenou dobu je dodavatel povinen umožnit osobám provádějícím kontrolu nahlédnout do těchto dokladů.
9. Prodávající je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o kupujícího - Karlovarský kraj, dále Ministerstvo práce a sociálních věcí, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně však do 31.-07.-2027.

7. Předání a převzetí zboží

1. Předmět koupě se považuje za řádně dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě za splněný okamžikem protokolárního převzetí příslušné fáze předmětu koupě kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu veškeré dokumenty a doklady, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání.
3. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.
5. V případě zjištění vad předmětu koupě při jeho předání a převzetí a kupující předmět koupě převezme, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán

smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude předmět koupě považován za převzatý bez jakýchkoliv vad.

6. Kupující není povinen převzít předmět koupě nebo jeho část v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajícími. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům, a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční lhůta je stanovena na dobu 24 měsíců, pokud není uvedeno jinak. Další specifikace jsou uvedeny v P-příloze č. 1, která je nedílnou součástí této-smlouvy.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu koupě s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady

prodávajícího, popř. pokud nelze zboží dále užívat na přiměřenou slevu zboží nebo dodání náhradního zboží prostého vad.

9. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouvaje vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Uzavření této kupní smlouvy schválila rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 85/01/18 dne 22.1.2018.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této kupní smlouvy byl zveřejněn na profilu kupujícího dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka yn6n7w2
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy odpovědní zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet (specifikace předmětu koupě a ceny), který byl součástí nabídky prodávajícího

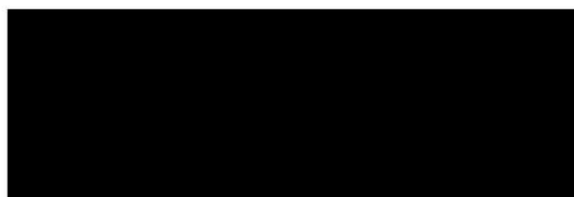
V Karlových Varech dne 19.2.2018

V Brně dne 19.2.2018

za kupujícího



za prodávajícího



Dokument vyhotoven na základě usnesení RKK/ZKK č.: RK 85/01/18
provedení předběžné řídicí kontroly dle § 26 odst. 1 zák. č. 320/2001 Sb. a § 11 vyhl. č. 416/2004 Sb.

Příkazce operace: [redacted]

Správce rozpočtu: [redacted]

Osoba odpovědná za věcnou správnost dokumentu potvrzuje, že byl vyhotoven v souladu se zněním, které bylo schváleno výše uvedeným usnesením, a po obsahové stránce nedošlo po jeho schválení ke změnám. Doložka byla vyhotovena a za věcnou správnost zodpovídá:

Příjmení: [redacted]

dne: 19.2.2018 podp. [redacted]

Dodávka vnitřního vybavení pokojů, společných prostor a zázemí zaměstnanců - Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace – II. Etapa - část č. 1 - pokoje klientů - ošetřovatelský nábytek

č.položky		část č. 1 - pokoje klientů - ošetřovatelský nábytek								
		množství		Cena za kus bez DPH	DPH	Cena celkem I. etapa bez DPH	Cena celkem II. etapa bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH	
I. Fáze - dodávka do 30.3.2018	II. Fáze - dodávka do 30.10.2018	množství celkem								
1.I	Ošetřovatelské lůžko, 24V, elektricky polohovatelné	12	58	70	13987	15,00%	167 844,00 Kč	811 246,00 Kč	979 090,00 Kč	1 125 953,50 Kč
2.I	Antidekubitní matrace	42	58	100	2444	15,00%	102 648,00 Kč	141 752,00 Kč	244 400,00 Kč	281 060,00 Kč
3.I	Nemocniční noční stolek s výklopnou deskou	42	58	100	5137	21,00%	215 754,00 Kč	297 946,00 Kč	513 700,00 Kč	621 577,00 Kč
4.I	polohovatelné pečovatelské křeslo na kolečkách, spodručkami a podnožkou	18	58	76	13752	21,00%	247 536,00 Kč	797 616,00 Kč	1 045 152,00 Kč	1 264 633,92 Kč
CENA CELKEM							I. etapa bez DPH	II. etapa bez DPH	celkem bez DPH	celkem vč. DPH
							733 782,00 Kč	2 048 560,00 Kč	2 782 342,00 Kč	3 293 224,42 Kč