

## Smlouva o nájmu pozemku č. 1521/2016 - SML

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

##### Město Jesenice

sídlo: Budějovická 303, 252 42 Jesenice  
zastoupená: Mgr. Radkou Vladykovou, starostkou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00241318  
DIČ: CZ00241318 (plátce DPH)

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Nájemce:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k uzavření smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
zápis o obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 911, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, v katastrálním území Osnice, obec Jesenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**.
2. Nájemce má v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného, se stavbou vodního díla, zapsanou na LV č. 1597, situovanou na pozemku **parc. č. st. 906** (ve vlastnictví [REDACTED]), na pozemku **parc. č. st. 909** (ve vlastnictví České republiky, a v právu hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik), na pozemku **parc. č. st. 910** (ve vlastnictví České republiky, a v právu hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik) a na pozemku **parc. č. st. 911** (ve vlastnictví pronajímatele), vše v katastrálním území **Osnice**, obci Jesenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**.

## II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost, kterou dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti: pozemek **parc. č. st. 911** o výměře **323 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Osnice (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedených nemovitostí řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

## III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem užívání již na pozemku umístěné, části stavby vodního díla (hráze ohrazující umělou vodní nádrž Osnice) včetně možnosti provedení stavebních prací na vodním díle v rámci stavby: „VN Osnice – odbahnění nádrže“.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

## IV. Výše a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit ode dne účinnosti této smlouvy pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **6.460 Kč/rok** (slovy: šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých) za rok.
2. **Nájemné v alikvotní výši ročního nájemného, a to za období od účinnosti smlouvy do 31. 12. příslušného roku, ve kterém nabyla smlouva účinnosti,** je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury, na bankovní účet pronajímatele, [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5; datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. příslušného roku.
3. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je **1. 7.** příslušného roku.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je **nájemné za užívání pozemku osvobozeno od platby DPH.**
5. Za prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši Kč 0,05 z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě a způsobem určeným pronajímatelem ve zvláštním písemném vyúčtování.

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **určitou**, počínaje dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a konče uplynutím deseti let od doby dokončení stavebních prací na VN Osnice, a to na základě předávacího protokolu mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem vodního díla. Nájemce je

- povinen o této skutečnosti informovat neprodleně pronajímatele, a to doručením jednoho vyhotovení předávacího protokolu.
2. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze nájem ukončit kdykoli dohodou smluvních stran, anebo odstoupením pronajímatele. Pronajímatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit, jestliže nájemce opakovaně, anebo zvláště hrubým způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani v pronajímatelem poskytnuté lhůtě, která musí činit nejméně 5 pracovních dnů. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají dnem doručení, nebo dnem, kdy je nájemce odmítne převzít.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ skončení nájmu uplynutím nájemní doby, že se neuplatní účinky obnovení nájmu ve smyslu ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **VI. Jiná ujednání**

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv nemovitě věci charakteru trvalé stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy).
4. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a /či vniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
5. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
6. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

DOBA ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU	zveřejněno: ...12.5.2016 sejmuto: 30.5.2016 č.z. 294/16-R22
SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:	Rada Města Jesenice
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:	usnesení: 635/16-R41 ze dne 27.09.2016

V Jesenici dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Město Jesenice**  
Mgr. Radka Vladyková  
starostka města

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
[redacted]  
ředitel závodu Dolní Vltava