

SERVISNÍ SMLOUVA

č. objednatele: 3000H1180008

č. zhotovitele: 86/18

1. Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Josef Masaryk, vedoucí odboru

Ing. David Říha, investiční referent

2) Zhotovitel:

Klimaservis CB spol. s r.o.

IČ 251 62 306, DIČ CZ25162306

se sídlem: Žižkova 12, 370 01 České Budějovice

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Milan Duda, jednatel společnost

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXX XXXXXXXX - XXXXXXXX XXXXXXXX

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn činnosti dle této smlouvy vykonávat a že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání:

Živnostenský list Montáž, opravy a rekonstrukce zařízení tepelných čerpadel ev. č.: 330101-54396-00

Certifikát ke kontrole těsnosti zařízení kategorie I. č. 3231/10

1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva Ministerstvem kultury ČR.

Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

kulturní památka špitál Nejsvětější Trojice

a

kulturní památka Přemysla Otakara II. 34

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, LV č. 2089 a LV č. 190 obec a k. ú. České Budějovice.

1.3. Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu servisní.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti, bude provádět jednou ročně **servis, údržbu a drobné úpravy stávajících zařízení systémů klimatizace a větrání v areálu:**
„KP špitál Nejsvětější Trojice, Pražská 93, 370 04 České Budějovice
a
KP Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice“

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele (příloha č. 1) podaná pro předmětnou VZMR dle průzkumu trhu organizovaného v souladu se směrnicí NPÚ (závazný postup pro zadávání veřejných zakázek v Národním památkovém ústavu) č. I/2018/NPÚ.

- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplatu níže uvedené úkony a činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.3. Výkon zhotovitele bude spočívat v zajištění veškerých údržbových a servisních úkonů k zajištění bezproblémového provozu zařízení včetně revizních kontrol vyžadovaných zvláštními právními předpisy, a to včetně případných demontáží stávajících technologií a případně dodávek a montáží dalšího zařízení objednaných dílčí písemnou objednávkou oprávněným zástupcem objednatele v max. finančním rozsahu 49 000,- Kč bez DPH na jednu takovou objednávku.
- 2.4. V případné potřeby rozsáhlejších servisních prací a rozšiřování systémů nad 49 000,- Kč bez DPH bude tato problematika řešena samostatnou smlouvou o dílo.
- 2.5. Dílo provede zhotovitel podle oběma smluvními stranami odsouhlaseného zadání díla, které bude nedílnou součástí dílčí objednávky objednatele a požadavků pracovníků památkové péče.

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. 4. této smlouvy. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dílčí objednávky a pokynů pracovníků památkové péče.
- 3.3. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
- 3.4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu.
- 3.6. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má uzavřenou odpovědnostní pojistnou smlouvu o pojištění výroby, obchodu a služeb a podnikatelské a jiné činnosti s pojistným plněním do výše 3 mil. Kč.
- 3.7. Zhotovitel nebude při provádění díla narušovat provoz areálu památkového objektu.
- 3.8. Zhotovitel bude při pohybu v areálu respektovat statut kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit předmětnou kulturní památku. Režim vstupu do areálu kulturní památky musí být předem dohodnut s vedoucím útvaru nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně).
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění díla.
- 3.9. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatel.
- 3.10. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné a zařazené do stupně utajení VYHRAZENÉ dle § 6 zákona č. 412/2005 Sb. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech týkajících se bezpečnosti a zabezpečení objektu, k nimž se přímo či nepřímo dostal při prováděných pracích.
- 3.11. Zhotovitel oznámí objednateli termíny provádění prací souvisejících s předmětem této smlouvy dopředu nebo na vyžádání poskytne harmonogram prací na realizaci dle dílčích objednávek. Tento bude operativně přizpůsobován stavu realizace díla.
- 3.12. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 3.13. O průběhu realizace předmětu díla je zhotovitel povinen vést zápisy do provozní knihy systému, která je uložena u správce areálu.
- 3.14. Nejpozději v den předání díla do provozu předá protokolárně zhotovitel objednateli veškerou demontovanou technologii společně s nabídkou na její ekologickou likvidaci.
- 3.15. Zhotovitel zabezpečí průběžnou evidenci skutečně provedeného díla v provozní knize systému.
- 3.16. Zhotovitel je povinen předávat dokončené díla dle dílčích objednávek v termínech tamtéž uvedených. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí nejdéle v den lhůty sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou zápisu do provozní knihy systému. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- 3.17. Smluvní termíny realizace díla uvedené v dílčích objednávkách jsou pro zhotovitele závazné.
- 3.18. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany objednatele.
- 3.19. Zhotovitel do 3 dnů od skončení účinnosti této smlouvy vrátí objednateli veškerou dokumentaci k předmětným systémům. Z této dokumentace není zhotovitel oprávněn dělat jakékoli kopie.
- 3.20. Zhotovitel je povinen zahájit servisní činnost v rozsahu této smlouvy max. do 3 dnů od doručení dílčí objednávky pokud v ní není uvedeno jinak (termín delší). Za doručení objednávky je považováno její písemné předání

zhotoviteli osobně či její doručení poštou. Za její doručení je taktéž považováno její zaslání faxem nebo e-mailem v rámci kontaktních údajů uvedených v článku 13. a upozornění zhotovitele na HotLine telefonu uvedeném tamtéž.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.
- 4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost skladování materiálu a náradí v uzamykatelné místnosti v případě servisní činnosti překračující dle jedné dílčí objednávky dobu 2 dnů.
- 4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost používání sociálních zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli dokumentaci týkající se předmětu plnění v tištěné případně elektronické verzi. Dále zaměření objektu pro případné zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a prostory nutné pro činnost zhotovitele pro provedení díla.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 4.6. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.8. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla nebo jeho smluvně dohodnuté části řádně dokončené dílo nebo jeho části převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo.
- 4.9. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje vady a zařízení neprokázalo bezchybný provoz. Závady a chyby systému zaznamenává správce areálu do provozní knihy příslušného systému.
- 4.10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1. Maximální cena díla je závazná a je dána dílčí objednávkou, a to mimo pravidelné revizní a běžné kontroly systému. Maximální cena díla je odvozena ze závazných hodinových sazeb uvedených v tomto bodě. Cestovné se samostatně neúčtuje a je rozpočítáno v hodinové sazbě paušálem. Maximální cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci dílčího plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla včetně pojištění z provozu činnosti po celou dobu realizace díla.
 - 5.1.1. **Sazba za práci** jednoho technika provádějícího demontážní, montážní a instalační úkony, případně programování SW a nastavení systému v kteroukoliv dobu je stanovena na **390,- Kč/hod**, účtována bude vždy každá započtená půlhodina.
- 5.2. Cena revizní a běžné kontroly systémů je stanovena smluvně, a to za kompletní kontrolu u všech systémů včetně cestovného a všech vedlejších nákladů takto:
Cena **servisu a revize** (vč. kontroly úniku chladiva u vybraných jednotek dle zákona) činí **11 550,- Kč**, podrobně viz rozpis v nabídce zhotovitele (příloha č. 1). Práce budou prováděny na každém zařízení vždy jednou ročně. Pokud na některém zařízení z jakýchkoliv důvodů nebude moci revize a servis proběhnout, bude fakturace ponížena.
- 5.3. Použitý materiál bude účtován dle skutečnosti za cenu v místě obvyklou.
- 5.4. Veškeré sazby a ceny jsou v tomto článku **uvedeny bez vyčíslení DPH**.
- 5.5. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.7. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 5.8. Na základě výběrového řízení může být **maximální možná cena za dobu trvání smlouvy** (za dílo fakturované v cenách dle čl. 5., odst. 5.1. a 5.2.) **199 000,- Kč bez DPH**.

6. Platební podmínky

- 6.1. Účastníci se dohodli, že celková cena díla uvedená v čl. 5 této smlouvy bude vzhledem k délce trvání akce specifikovaném v čl. 7., odst. 7.1. písm. B/ této smlouvy uhrazena ve více fakturách. Dílčí faktury za dílo fakturované dle čl. 5., odst. 5.1. budou vystaveny průběžně v poměrné části podle rozsahu provedených prací. Dílčí faktura za dílo fakturované dle čl. 5., odst. 5.2. bude vystavena vždy jednou ročně v poměrné části podle rozsahu provedených prací (viz nabídka zhotovitele, příloha č. 1).
- 6.2. Objednatel je povinen zhotoviteli vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s odst. 6. 4. tohoto článku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad, který musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že objednatel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou

- 6.4. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení předmětu smlouvy v intervalech uvedených v odst. 6.1. tohoto článku.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Lhůta splatnosti počíná běžet den následující po dni obdržení daňového dokladu. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
IČ 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 6.7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s úhradou.

7. Provedení díla – lhůty plnění:

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech:

A/ zahájení:	2. 4. 2018
B/ předpokládané dokončení:	1. 4. 2021

8. Povinnost mlčenlivosti a nešíření dokumentace

- 8.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všem, co bude objednatelem označeno jako důvěrné nebo utajované. Dále zhotovitel pomlčí o informacích a písemnostech, které mu objednatel v souvislosti s plněním z této smlouvy poskytl, jakož i o veškerých jiných informacích týkajících se objednatele a jeho činnosti, o nichž se zhotovitel dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy jakož i po dobu, na které se obě strany písemně dohodnou. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takového porušení.
- 8.3. Objednatel prohlašuje, že nebude bez souhlasu zhotovitele dále šířit dokumenty dodané zhotovitelem.

9. Ujednání o náhradě škody

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 9.2. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je objednatel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.

- 9.3.** Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

10. Oprávněný zástupce

- 10.1.** Oprávněným zástupcem zhotovitele je Milan Duda. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
 - vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
 - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 10.2.** Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel; Ing. Jan Masaryk, vedoucí odboru a Ing. David Říha, investiční referent; v případě jeho nepřítomnosti Ing. Veronika Zelinková, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.
Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k plnění této smlouvy a zadání díla, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr nebo nabídce zhotovitele, smlouvě o dílo, technickým normám atp.,
 - přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
 - zastupuje objednatel při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

11. Smluvní pokuty

- 11.1.** Smluvní pokuta se sjednává:
- 11.1.1.** pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení. Dlužnou částku je zhotovitel povinen zaplatit do 15 dnů po předání faktury objednateli,
- 11.1.2.** pro případ poškození původních historických konstrukcí nebo jejich částí ve výši 50 000,- Kč. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu vzniklé škody,
- 11.1.3.** pro případ prodlení s vyklizením místa plnění za každý započatý den 2 000,- Kč, formou slevy z ceny díla,
- 11.1.4.** pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 2 000,- Kč, formou slevy z ceny díla,
- 11.1.5.** pro případ prodlení reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den 2 000,- Kč, formou slevy z ceny díla,
- 11.1.6.** při plnění zakázky pomocí jiných osob (kromě subdodávek materiálu a technologií) předem neodsouhlasených objednatelem 100 000 Kč, formou slevy z ceny díla,
- 11.1.7.** pro případ nedodržení mlčenlivosti dle bodu 8.1., 8.2. a 8.3. této smlouvy nebo nedodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 412/2005 Sb. ve výši 200 000,- Kč,
- 11.1.8.** pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo nebo jeho části ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury. Dlužnou částku je objednatel povinen uhradit do 15 dnů po předání faktur zhotovitelem.
- 11.2.** Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

12. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí splněním pracovního výkonu a následným zaplacením odměny resp. poslední faktury.
- 12.2.** Smlouvu je možné ukončit též výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.3.** Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.4.** Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

- 12.6.** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.7.** Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 12.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu případně zveřejní objednatel.
- 12.10.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 12.11.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
- 12.12.** Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13.** Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.14.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28. 2. 2018

V Českých Budějovicích dne 28. 2. 2018

.....
objednatel

Mgr. Petr Pavelec Ph.D.
ředitel

.....
zhotovitel

Milan Duda
jednatel