

Smlouva o dílo č. 18 9 800 18 00008

Uzavřená podle § 2586 a násl. ust. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 44992785 18

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

Konečný příjemce: Městská část Brno Maloměřice a Obřany

Selská 66

614 00 Brno

v zastoupení: starosta MČ Brno - Maloměřice a Obřany Ing. Klára Liptáková ve věcech smluvních;

[REDAKCE] ve věcech technických;

(dále jen „objednatel“)

Název: PERNICA MIROSLAV
Sídlo: LIPŮVKA 296
679 22 LIPŮVKA
IČO: 68670770
DIČ: CZ 680415728
Statutární zástupce: PERNICA MIROSLAV

(dále jen „zhotovitel“)

Takto:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo:

Zhotovení stavebních prací v bytě č. 6, Karlova 66, 614 00 Brno, název akce: **„Oprava bytu č. 6, Karlova 66“** dle specifikací v cenové nabídce a výzvy od správce ze dne 15.01.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

II.

Termín provedení díla

Zahájení prací: Nástup určí objednatel.

Dokončení prací: Práce budou prováděny a ukončeny do 6ti týdnů od jejich zahájení.

V případě, že zhotovitel práce zahájí a nebude moci z nějakých vážných podmínek, které mu neumožní dodržet technologické a bezpečnostní předpisy při provádění prací na díle práce provádět, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu podmínky neumožnily práce provádět.

III.

Cena za dílo

Cena díla (bez DPH) je **313.715,- Kč**, slovy tři sta třináct tisíc sedm set patnáct korun českých dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je bez DPH. K ceně bude připočítána DPH ve výši platné ke dni fakturace. Případné změny budou řešeny skutečně prokazatelnými náklady, které si změna vyžádá. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla vč. pomocných nákladů, pomocných konstrukcí, dopravného a odvozu stavebních odpadů.

Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky.

IV .

Platební podmínky

Po dokončení prací a převzetí díla objednatelem v protokolu o předání díla bude vystavena faktura se splatností 14 kalendářních dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsáním fakturované částky na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu nejpozději do 3 dnů od vystavení do sídla objednatele.

V.

Součinnost objednatele

Pokud dílo bude při předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které neohrožují užité vlastnosti díla a nebrání užívání díla, objednatel takové dílo převezme s tím, že v zápise o předání a převzetí díla budou sjednány termíny odstranění vad a nedodělků

zhotovitelem. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a je oprávněn práce zastavit nebo přerušit. Zhotovitel se řídí při provádění prací na díle bezpečnostními předpisy a předpisy PO platnými v ČR a je odpovědný za jejich dodržování. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty

V případě prodlení z dohodnutých termínů uvedených v čl.II., zaplatí zhotovitel penále ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou platby, zaplatí objednatel zhotoviteli penále ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VII.

Záruka

Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců, a to na veškeré práce a materiály jím dodávané a do díla zabudované. Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, respektive podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků z této přejímky. Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen na své vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.I.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka se seznamem dohodnutých stavebních prací.

IX.II.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v zákonné lhůtě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.III.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obě strany obdrží po jednom písemném vyhotovení.

IX.IV.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.V.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Plnění povinností objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb. se proto nepovažuje za porušení smluvních ujednání resp. jiných právních předpisů.

IX.VI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena ze strany objednatele usnesením Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 104. schůzi ze dne 07.03.2018 pod bodem 4

Příloha: Cenová nabídka + Výzva dle čl. III této smlouvy.

V Brně dne 07.03.2018:

V Brně dne 12.3.2018

Ing. Klára Liptáková
starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany

-objednatel-

Miroslav Pernica
vodařin
679 200 000 6
IČ: 68670770
Miroslav Pernica
IČ: 68670770

-zhotovitel-

Miroslav Pernica

Lipůvka 296

679 22 LIPŮVKA

Cenová nabídka

Bytový dům ul. Karlova 66 v Brně – Maloměřicích, rekonstrukce -
oprava bytu č. 6

V Brně dne 1.2.2018

.....
p. Miroslav Pernica

A. Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti: Miroslav Pernica

Sídlo: Lipůvka 296, 679 22 Lipůvka

Zastoupený: ve věcech smluvních: p. Miroslav Pernica, jednatel

ve věcech technických: p. Miroslav Pernica - jednatel

IČO: 68670770

DIČ:CZ68670770

B. Cenová nabídka

Celkem bez DPH	313 715,- Kč
<u>Celkem DPH ve výši 15%</u>	<u>47 057,- Kč</u>
Celkem včetně DPH	360 772,- Kč

- viz samostatná příloha

C. Oprávnění k provádění činnosti – výpis z obchodního rejstříku

- viz samostatná příloha

D. Reference

- Viz samostatná příloha

E. Návrh smlouvy o dílo

- viz samostatná příloha

F. Čestné prohlášení

- Viz samostatná příloha

G. Ostatní

G.1.platnost cenové nabídky – cenová nabídka je platná do 30.6.2018

G.2.Záruční lhůta - záruční lhůta činí 24 měsíců

G.3.Možnost realizace akce v určeném termínu – předpokládaný termín zahájení prací po podpisu SOD (19.02.2018), dokončení akce do 6 týdnů ode dne zahájení stavebních prací a převzetí staveniště.

.....
p. Miroslav Pernica

ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO MALOMĚŘICE - OBŘANY 614 00 BRNO, SELSKÁ 66	Zpracov.:
Došlo dne 15-01-2018	Ukl. znak
č.j. 1252 Pfl.	

Statutární město Brno
Městská část Brno – Maloměřice
a Obřany
Selská 66
Brno 614 00

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
podle § 27 b) zákona č. 134/2016 Sb.**

„Bytový dům ul. Karlova 66 v Brně-Maloměřicích, rekonstrukce – oprava bytu č.6 “

se specifikací:

1. Rozsah prací a forma zadání veřejné zakázky:

Karlova 66, byt č.6, v uvedeném bytě je nutné provést tyto úpravy: etážové topení a ohřev teplé vody, výměna WC, oprava el. instalace – nový rozvaděč a nové vedení ke kotli, lokální oprava omítek a výmalba celého bytu, plovoucí podlahy - pokoj a kuchně, předsíň PVC a oprava dlažby na WC, možná konzultace u správce objektu

V souladu s § 27 b) z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“) tato veřejná zakázka s ohledem na výši její předpokládané hodnoty je veřejnou zakázkou malého rozsahu, kterou podle § 31 ZVZ zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení, při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 ZVZ tj. zajistit transparentnost, přiměřenost a ve vztahu k dodavatelům rovné zacházení a zákaz diskriminace.

Zadavatel si vyhrazuje do smlouvy o dílo uvést odkládací podmínku účinnosti smlouvy o dílo, kdy vzhledem k tomu, že se dle realizační projektové dokumentace nejedná o opravu ale o investici (zvýšením světlosti bytu rozšířením okenních prostor), dle rozpočtových pravidel, financování stavby z prostředků VHČ (vedlejší hospodářská činnost), kde má zadavatel potřebné finanční prostředky zajištěny, podléhá zapojení prostředků z VHČ do rozpočtu městské části předchozímu schválení Zastupitelstvem Městské části Brno-Maloměřice a Obřany za účelem financování této investiční akce.

2. Zadavatel:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany usnesením z 99. schůze 10.1.2018,
bod č. 13

3. Termín pro podání nabídek:

Do 2.2. 2018 do 10.00 hod, na podatelně MČ Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66,
614 00 Brno.

4. Termín realizace:

Nejpozději do 6 týdnů od okamžiku účinnosti smlouvy o dílo.

5. Označení obálek:

NEOTVÍRAT, k rukám [REDAKCE], „Karlova 66, rekonstrukce- oprava bytu č.6.“

6. Nabídka bude obsahovat:

- identifikační údaje dodavatele včetně kontaktní osoby, telefonu, emailu,
- cenovou nabídku: cena bez DPH, DPH, cena celkem bez DPH
- oprávnění k provádění činnosti (stačí v prosté kopii) – ŽL, výpis z OR
- reference – min. 3 (pro koho byly stavební práce prováděny, v jakém rozsahu)
- návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu, OSSZ, zdravotním pojišťovnám a městu Brnu
- ostatní - platnost cenové nabídky, záruky/garance, možnost realizace akce v určeném termínu

7. Vyhodnocení nabídek:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany (dále jen „RMČ“) určí komisi pro otevření obálek, vyhodnocení provede bytový odbor a doporučí RMČ dodavatele ke schválení. RMČ může rozhodnout, v zákonných mezích, i jinak než podle doporučení.

Hodnocení bude provedeno dle těchto kritérií :

- a) cena celkem bez DPH (váha 70 %)
- b) reference (váha 20 %),
- c) záruky/garance (váha 10 %).

8. Obchodní podmínky:

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo – po připomínkování odbornými útvary ÚMČ Brno Maloměřice a Obřany a projednání připomínek s dodavatelem bude smlouva o dílo schválena v RMČ a poté podepsána oběma zúčastněnými stranami.

Jakékoliv vícenáklady, které mohou vzniknout v průběhu realizace akce, musí být schváleny v RMČ a musí být na ně zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

V průběhu zpracování nabídky nese veškeré náklady dodavatel. Zadavatelem nebudou vypláceny žádné příspěvky na zpracování nabídky, ani zálohy na provádění prací.

Vyhrazujeme si právo poptávku zrušit, pokud nebudou splněny poptávkou dané podmínky u žádné z nabídek, resp. nepřihlásí-li se žádný zájemce nebo nebude-li možné přijaté nabídky vzájemně porovnat. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.

V Brně dne: 15.1. 2018

