

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlínovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějící")

a

pan Švec Zdeněk r.č. 63xxxxx, trvale bytem xxxxx, Vernéřovice 54982
zast. na zakl. plné moci Soňou Piatkovou, bytem xxxxx, 74775 Velké Heraltice
paní Tichá Františka r.č. 60xxxxx, trvale bytem xxxxx, Klenčí pod Čerchovem 34534
zast. na zakl. plné moci Soňou Piatkovou, bytem xxxxx, 74775 Velké Heraltice

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2470PR17/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Lampertice, obec Lampertice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
663	trvalý travní porost	735 m2	1 588,00 Kč	15 510,88 Kč
Za smlouvu celkem:		735 m2	1 588,00 Kč	15 510,88 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Švec Zdeněk r.č. 63xxxxx, trvale bytem xxxxx, Vernéřovice 54982
id. 167934/1551088

Tichá Františka r.č. 60xxxxx, trvale bytem xxxxx, Klenčí pod Čerchovem 34534
id. 1383154/1551088

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě gr.př.č. 11 a č.45.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 5. 4. 2017, pod č.j. 7249-59/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 973,88 Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesáttři koruny české osmdesátosm haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Tichá Františka

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 131/91/20/1016/PÚ/Šr/03 ze dne 2. 5. 2003, kterým oprávněné osobě Tichá Františka, rodné číslo 60xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Březno u Chomutova, obce Březno, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Bicenc Petr Ing., č.j. 642-90/2003, ze dne 28. 6. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxt korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 831,54 Kč.

Oprávněná osoba: Švec Zdeněk

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Náchod, č.j. SPU 342903/2015 ze dne 9. 7. 2015, kterým oprávněné osobě Švec Zdeněk, rodné číslo 63xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vižňov, obce Meziměstí, okresu Náchod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Šmída Miroslav, č.j. 6050-140/2015, ze dne 4. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 679,34 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatelé
Švec Zdeněk
Tichá Františka
zast. Piatková Soňa

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....

Za správnost KPÚ:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 7354,

Datum tisku: 15. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74