

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/001634/2015/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **TAF - CZ s.r.o., se sídlem Hodolany 1226, 779 00 Olomouc,**  
zastoupená jednatelem **Ing. Jaroslavem Rozbořilem,**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
**IČ 253 87 499,**  
jako budoucí prodávající

a

- 2) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako budoucí kupující.

### I.

Společnost M.L.S. Holice, spol.s r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 1632 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 294 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost ČSAD Ostrava a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 140/3 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 69 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Vodovodní řád pro objekt na pozemku parc. č. 1268 k. ú. Hodolany“ vybudovat na pozemcích parc. č. 1632 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 140/3 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu vodovodního řádu DN 150** („dále jen stavba“) tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Touto smlouvou budoucí kupující **souhlasí s připojením stavby vodovodního řádu DN 150** budované v rámci stavby „Vodovodní řád pro objekt na pozemku parc. č. 1268 k. ú. Hodolany“ na pozemcích parc. č. 140/3 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1632 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **na vodovodní řád**

**DN 150 ve vlastnictví budoucího kupujícího, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.**

### III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) zajistit pro stavbu vydání **kolaudačního souhlasu** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“),
- b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí dokončené stavby** do nájmu a provozování,
- c) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení stavby.

### IV.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet infrastrukturní stavba vodovodního řadu DN 150 uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavbu vodovodního řadu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově ncomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

### V.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření výše uvedených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2018**, uzavřít kupní smlouvu na stavbu **vodovodního řadu DN 150**, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodního řadu DN 150 bude realizována z TLT v délce 24 m, na jejím konci bude osazen podzemní hydrant DN 80.

### VII.

Kupní cena za stavbu **vodovodního řadu DN 150** na pozemcích parc. č. 140/3 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1632 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude činit částku ve výši **500,- Kč bez DPH**.

**Kupní cenu ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.**

Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

### X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 6. 2015.

### XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

V Olomouci dne : 17. 7. 2015

27 -07- 2015








TAF - CZ s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Jaroslavem Rozbořilem

Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jaromírem Czmerem



**LEGENDA:**  
**NAVŘZENÉ INŽ. SÍŤE :**

 VODOVODNÍ RÁD  
 HYDRANT - ZEMNÍ PROVEDENÍ

 HRANICE KATASTRŮ  
 HRANICE PARCEL  
 PARCELNÍ ČÍSLO STAVBOU NEDOTČENÉ  
 PARCELNÍ ČÍSLO STAVBOU DOTČENÉ  
 PŘIPOJOVANÁ NEMOVITOST  
 STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RÁD  
 PARCELA ČD a.s.

