

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je 02/18/UBN, číslo smlouvy objednatele je 0108/2018
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Česká Lípa
adresa náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen: Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu
ve věcech technických: Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu
IČO: 00260428
DIČ: CZ 00260428
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **URBAPLAN s.r.o.**
Sídlo Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové
Údaj o zápisu v OR C 9078 vedené u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupen: Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. jednatelem společnosti
IČO: 42195454
DIČ: CZ 42195454
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxx
Kontaktní e-mailová adresa: xxxxxxxxxxxx

II.

Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 12. 2017 zpracovaná na základě výzvy k podání nabídky objednatele ze dne 23. 11. 2017.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - kompletní paré schváleného územního plánu města Česká Lípa – textová, grafická část, opatření obecné povahy č. 1, data ÚAP ORP Česká Lípa daného území
 - usnesení zastupitelstva Města Česká Lípa č. 569/2017 ze dne 27. 9. 2017, schválení zadání ZUP 7 vč. materiálu pro zastupitelstvo k tomuto bodu

III.

Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

- 3.1. Předmětem díla je zpracování návrhu Změny č. 7 územního plánu města Česká Lípa (dále jen ZUP 7), která prověří níže uvedená území:

Změna č. 7/1 prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) na pozemku p.č. 30/4 v k.ú. Vlčí Důl, výměra 503 m²

Změna ÚP z funkčního využití – plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) - na funkci – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP).

Změna č. 7/2 prověří možnost změny ÚP vyjmout pozemky p.č. 4574/1, 4576/40 v k.ú. Česká Lípa z plochy řešené územní studií č. 8 a vypuštění podmínky přeložky komunikace I/9 do trasy obchvatu předcházející zástavbě uvedených pozemků, výměra 9140 m²

Změna č. 7/3 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č.: 3693/22 (1756 m²), 3693/1 (část, 7478 m²) v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy smíšené městské (jádrové) – na funkci plochy pro odstavování vozidel, a také prověří možnost vyjmout p.p.č. 3693/22 (1756 m²), 3693/1 (část, 7478 m²) v k.ú. Česká Lípa z plochy, kterou řeší územní studie – ÚS9, výměra 9234 m². S tím, že nedojde k omezení trasy a napojení stávající i v ÚP ČL navržené cyklostezky.

Změna č. 7/4 prověří změnu funkčního využití pozemku 89/2 v k.ú. Lada z plochy lesní na funkci – plochy občanské vybavenosti, výměra 557 m²

Změna č. 7/5 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 116/56 v k.ú. Lada z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) na plochy bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), výměra 96 m².

Změna č. 7/6 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 49 a 71 v k.ú. Častolovice z funkce plochy výroby s malou zátěží na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), výměra 782 m²

Změna č. 7/7 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 42/2, 45/2 v k.ú. Vlčí Důl z funkce plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 2188 m²

Změna č. 7/8 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 5991 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 24 m²

Změna č. 7/9 prověří změnu funkčního využití částí pozemků p.č. 446/2, 446/3 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 18 m²

Změna č. 7/10 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 3723/4 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 23 m²

Změna č. 7/11 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 3875/1 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 30 m²

Změna č. 7/12 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 180/1 (nově odděleno 180/8) v k.ú. Písečná u Dobranova z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 31 m²

Změna č. 7/13 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 251/7 v k.ú. Dobranov z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 11 m²

Změna č. 7/14 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 48/1, v k.ú. Manušice z funkčního využití plochy výroby s malou zátěží na funkci – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 4474 m²

Změna č. 7/15 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 119/4 v k.ú. Dobranov z funkčního využití plochy výroby s malou zátěží na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 697 m²

a to včetně součinnosti s pořizovatelem při zpracování návrhu opatření obecné povahy (OOP), a zpracování tzv. „právního stavu“ dle čl. 3.1.5. této smlouvy. Rozsah a obsah činností požadovaných v rámci předmětu díla pro jednotlivá území jsou specifikovány v níže uvedených fázích:

3.1.1. Zpracování návrhu ZUP 7 pro společné projednání

- a) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují;
- b) bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- c) grafická část ZUP 7 bude zpracována v měřítku 1: 5000;
- d) návrh ZUP 7 bude pro potřeby společného jednání (dle § 50 SZ) předán ve 2 kompletních vyhotoveních (paré) v listinné a digitální podobě ve formátu PDF a DOC

3.1.2. Zpracování návrhu ZUP 7 pro veřejné projednání

- a) návrh ZUP 7 pro veřejné projednání bude vypracován na základě závěrů vzešlých ze společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem či obdržených připomínek veřejnosti
- b) součástí předmětu díla bude rovněž odůvodnění ZUP 7, v jehož rámci dodavatel provede níže uvedené úkony dané stavebním zákonem:
 1. §53 odst.1 – zhotovitel poskytne součinnost objednateli při vyhodnocení výsledků projednání, zpracování s ohledem na veřejné zájmy návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek;
 2. §53 odst. 4 - součinnost při přezkoumání souladu návrhu ZUP 7 zejména s:
 - politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. §53 odst. 5 – odůvodnění ZUP 7, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:
- součinnost při přezkoumání ZUP 7 podle § 53 odst. 4)
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
- d) §53 odst. 5 (písm. a-e), vč. písm. f – vyhodnocení účelového využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k zastavitelným plochám vymezeným ÚP Česká Lípa;
- e) návrh upravené ZUP 7 bude odevzdán pro účely veřejného projednání (dle § 52 SZ) ve dvou kompletních vyhotoveních v listinné a digitální podobě ve formátu PDF a DOC

3.1.3. Upravení návrhu ZUP 7 po veřejném projednání

- a) spolupráce s objednatelem při ZUP 7 na základě § 171-175 a § 68 správního řádu včetně komplexního zdůvodnění přijatého řešení ZUP 7
- b) bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ZUP 7 upravit, bude odevzdán upravený ve třech kompletních vyhotoveních v listinné a digitální podobě vč. OOP ve formátu PDF, DOC, DGN a SHP. Nebude-li úpravy třeba, bude dotištěno jedno paré;

3.1.4. Účast zhotovitele při veřejných projednáních návrhu ZUP 7 ÚP města Česká Lípa včetně účasti zhotovitele při schvalování ZUP 7 formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Česká Lípa.

3.1.5. Vyhotovení Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „úplné změny“ („právní stav“) po vydání ZUP 7. Tento bude zhotovitelem předán objednatel v digitální podobě ve formátu PDF, DOC, DGN a SHP a papírové podobě (textová část a všech výkresů grafické části, které byly součástí ÚP 2013 – základní členění, hlavní výkres urbanistická koncepce, hlavní výkres dopravní řešení, veřejně prospěšné stavby, koordinační výkres urbanisticko dopravní řešení, koordinační výkres technická infrastruktura, širší vztahy, vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, schema příroda a krajina) ve 3 vyhotoveních po vydání ZUP 7 včetně všech vydaných předchozích změn ÚP (§ 55 odst. 5 SZ), vč. aktualizovaného zastavěného území (§ 58, odst. 3 SZ).

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

IV.
Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění na písemnou výzvu objednatele – předpoklad nejdříve 3 měsíce ode dne podpisu smlouvy (čas potřebný pro smluvní zajištění spoluúčasti na financování žadatelů o změnu územního plánu).
- 4.2. Smluvený časový harmonogram plnění předmětu zakázky:

Fáze dle čl. III odst. 3	Popis činnosti	Termín
3.2.1	Zpracování návrhu ZUP 7 pro společné projednání (SJ)	do 2 měsíců od zahájení plnění dle čl. 4.1. této smlouvy
3.2.2	Zpracování návrhu ZUP 7 pro veřejné projednání	do 1 měsíce ode dne písemného předání pokynů z SJ
3.2.3	Upravení návrhu ZUP 7 po veřejném projednání, vypracování opatření obecné povahy	do 1 měsíce ode dne písemného předání pokynů z VP
3.2.4	Účast zhotovitele při veřejných projednáních a schvalování opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Česká Lípa	V termínech stanovených objednatelem pro veřejná projednání resp. jednání ZM
3.2.5.	Zpracování Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „úplné znění“ („právní stav“) po vydání ZUP 7	Do 1 měsíce po vydání ZUP 7

- 4.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla (resp. dokončené každé fáze díla) se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4. Ukončení plnění dle této smlouvy je dnem předání a převzetí opatření obecné povahy schváleného Zastupitelstvem města způsobem dle bodu 4.3 této smlouvy.

- 4.5. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Stavební úřad, úřad územního plánování Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH:	179.000,-
DPH 21 %:	37.590,-
Cena celkem vč. DPH	216.590,-

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.4. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.5. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítí prací.
- 6.2. Zhotovitel bude práce na ZUP 7 rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (PS), které bude zhotovitel organizovat 1 x měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto

- předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele ZUP 7.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Kontaktní osoba
- Za zhotovitele: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. ... xxxxxxxxxxxxxxxx
- Za objednatele: Ing. Jaromír Smělýxxxxxxxxxxxxx
- 6.8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.9. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 6.10. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.11. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění nejméně po dobu 3 let.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu návrh ZUP 7 nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku VII.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází každého území definovaného v předmětu díla dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - Fáze 3.2.1* - po protokolárním návrhu ZUP 7 pro společné projednání zhotovitelem objednateli
 - Fáze 3.2.2* - po protokolárním předání upraveného ZUP 7 po společném projednání zhotovitelem objednateli
 - Fáze 3.2.3* - po protokolárním předání upraveného ZUP 7 pro veřejné projednání a opatření obecné povahy schváleného Zastupitelstvem města Česká Lípa zhotovitelem objednateli
 - Fáze 3.2.4* - po ukončení veřejného projednávání
 - Fáze 3.2.5.* – po předání dokumentace - Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „právní stav“ po vydání ZUP 7, včetně opatření záznamem o účinnosti
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
- 8.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .pdf/A prostřednictvím mailu na adresu kasperek@mucl.cz nebo matejickova@mucl.cz.
- 8.5. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.6. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - označení příslušného odboru objednatele,
 - IČ objednatele
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena

- platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - soupis příloh
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho fází pro každé definované území samostatně dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku IV, odstavce 4.2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

X.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

XI.

Pojištění odpovědnosti

- 11.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (dále jen smlouvu o pojištění) č. xxxxxxxxxxxx s ČSOB Pojišťovnou, a.s. se sjednaným pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč s platností od 23. 11. 2015. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít sjednanou smlouvu o pojištění se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč po celou dobu plnění dle této smlouvy.

XII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- opakovaném zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění (nastane-li 3. případ dle čl. 6 odst. 6 této smlouvy);
 - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, či v rozporu s právními předpisy
- 12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne plnění dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 12.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- 12.5.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani

ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

12.6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

12.7.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 13.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 13.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

13.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.

13.11. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Zadání ZUP 7

V České Lípě dne: 8.3.2018

V Hradci Králové dne: 6. III. 2018

Ing. Jaroslava Petrboková, v.r.

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D., v.r.

objednatel

zhotovitel

Ing. Jaroslava Petrboková

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.