**SMLOUVA č. 1/2017/ZS**

**O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

 se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

 jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel

 IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO

 zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

 bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100

 kontaktní údaje: vedení společnosti:474 620 801, jednatel@kultura-sport.cz

 Zimní stadion: +420 775 784 810 sl. Stanislavová

2. **Jaroslav Pém** (dále jen nájemce)

se sídlem: Masarykova 1474/86, 400 01 Ústí nad Labem

jednající: Jaroslav Pém

IČ: 87075288 DIČ: CZ800712671 plátce DPH: ANO

bankovní spojení: 3623186001/5500

kontaktní údaje: +420 777 190 909

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

**čl. I**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově.

2. Předmětem této smlouvy je nájem sportovního zařízení přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy a nájem věcí movitých.

3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání akce – „**muzikál Kleopatra**“.

4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými

 právními předpisy.

**čl. II**

**Předmět a účel nájmu, služeb**

1. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou, je pronájem nebytového prostoru, věcí movitých a poskytnutých služeb na Zimním stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I.

**čl. II**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **9. 2. 2017**

v celkovém počtu 20 hodin dle přiložené cenové kalkulace.

**čl. III**

**Cena nájmu a platební podmínky**

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace činí:

1. pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **62.016,60,- Kč + základní sazba DPH**,
2. poskytované služby – dle přiložené kalkulace v celkové výši **98.500,- Kč + základní sazba DPH**.

 2. Dne 4. 1. 2017 bude vystavena zálohová faktura v plné výši **160.516,60,- Kč + základní sazba, DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uskutečnění akce.

3. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.

4. STORNO PODMÍNKY:

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

**čl. IV**

**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen:

a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,

b) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,

c) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,

d) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,

e) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

2. Nájemce se zavazuje:

a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených.

b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, ostrahu,

c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení, úklid po akci,

d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,

e) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,

f) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečností a hygienické předpisy zákaz kouření; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,

g) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,

 h) zajistit vědomé poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.

i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

j) v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.

 k) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

 l) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.

m) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

**V.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne

Za pronajímatele za nájemce

………………………………………… ………………………………………

Bc. Věra Fryčová Jaroslav Pém

jednatel

