


Smlouva o dílo č. 10264/2018/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany**



**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu:   
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing.Petrou Bernfeldovou, starostkou  
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového  
Bc.Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

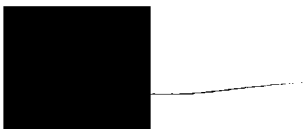
(dále také jako **objednatel**)

**a**

**Ludvík Basta**

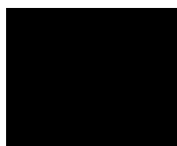
Sídlem podnikání:   
IČ: 01211013  
DIČ: CZ7302115073  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s  
Číslo účtu:   
VS:  
Zapsán:  
Zastoupený: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku  
ve věcech smluvních: Ludvík Basta  
ve věcech technických: Ludvík Basta

(dále také jako **zhotovitel**)



**Článek II**  
**Předmět plnění**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „Opravy 13 volných bytů na ulicích Hornopolní 2851/49, byt č. 48, Hornopolní 2851/49, byt č. 39, Hornopolní 2851/49, byt č. 7, Varenská 2931/28, byt č.1, Pobialova 1432/23, byt č.5, Nádražní 1265/24, byt č.4, Šafaříkova 286/12, byt č.2, Šafaříkova 286/12, byt č.3, Šafaříkova 286/12, byt č.5, Maroldova 2992/3, byt č.79, Maroldova 2992/3, byt č.5, Maroldova 2987/1 byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94 v Moravské Ostravě a Přívoze v rozsahu příloh č.1 až č.13.**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č.1 až č.13 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Hornopolní 2851/49, byt č. 48, Hornopolní 2851/49, byt č. 39, Hornopolní 2851/49, byt č. 7, Varenská 2931/28, byt č.1, Pobialova 1432/23, byt č.5, Nádražní 1265/24, byt č.4, Šafaříkova 286/12, byt č.2, Šafaříkova 286/12, byt č.3, Šafaříkova 286/12, byt č.5, Maroldova 2992/3, byt č.79, Maroldova 2992/3, byt č.5, Maroldova 2987/1 byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Opravy 13 volných bytů v Moravské Ostravě“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.



**Článek III**  
**Cena za dílo**

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

<b>Oprava 13 volných bytů</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Hornopolská 2851/49, byt č. 48	188.797	28.319,55	217.116,55
Hornopolská 2851/49, byt č. 39	210.514	31.577,10	242.091,10
Hornopolská 2851/49, byt č. 7	140.090	21.013,50	161.103,50
Varenská 2931/28, byt č. 1	229.202	34.380,30	263.582,30
Pobialova 1432/23, byt č. 5	158.978	23.846,70	182.824,70
Nádražní 1265/24, byt č. 4	158.280	23.742,00	182.022,00
Šafaříkova 286/12, byt č. 2	199.780	29.967,00	229.747,00
Šafaříkova 286/12, byt č. 3	190.720	28.608,00	219.328,00
Šafaříkova 286/12, byt č. 5	147.887	22.183,05	170.070,05
Maroldova 2992/3, byt č. 79	165.255	24.788,25	190.043,25
Maroldova 2992/3, byt č. 5	144.590	21.688,50	166.278,50
Maroldova 2987/1, byt č. 77	137.760	20.664,00	158.424,00
Maroldova 2987/1, byt č. 94	143.100	21.465,00	164.565,00
<b>Cena celkem</b>	<b>2.214.953</b>	<b>332.242,95</b>	<b>2.547.195,95</b>

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr) v jednotkových cenách v rámci



daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat nejnižší cenou oceněnou v rámci ostatních bytů této veřejné zakázky.

- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV** **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno postupně a to v následujících termínech:  
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 15. 3. 2018), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodlení, níže uvedené termíny plnění budou posunuty o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodlení.
- 4.1.1 Opravy volných bytů: byt č. 48 na ul. Hornopolská 2851/49, byt č. 39 na ul. Hornopolská 2851/49, byt č. 7 na ul. Hornopolská 2851/49 v Moravské Ostravě a Přívoze.  
4.1.1.1 Termín ukončení dílčího plnění: 31. 5. 2018.
- 4.1.2 Opravy volných bytů: byt č.1 na ul. Varenská 2931/28, byt č. 5 na ul. Pobialova 1432/23, byt č.4 na ul. Nádražní 1265/24, v Moravské Ostravě a Přívoze.  
4.1.2.1 Termín ukončení dílčího plnění: 30. 6. 2018.
- 4.1.3 Opravy volných bytů byt č.2 na ul. Šafaříkova 286/12, byt č.3 na ul. Šafaříkova 286/12, byt č.5 na ul. Šafaříkova 286/12 v Moravské Ostravě a Přívoze.  
4.1.3.1 Termín ukončení dílčího plnění: 31. 7. 2018.
- 4.1.4 Opravy volných bytů: byt č.79 na ul. Maroldova 2992/3, byt č.5 na ul. Maroldova 2992/3, byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94, Maroldova 2987/1 v Moravské Ostravě a Přívoze.  
4.1.4.1 Termín ukončení dílčího plnění: 31. 8. 2018.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

#### **Článek V** **Podmínky provádění díla**



- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1 až č. 13) a minim. požadavků na opravy bytu (příloze č. 16), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace části díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
  - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
  - projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky). Provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 6:00 do 18:00 hodin.
- B) V průběhu realizace části díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
  - zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlený bytový dům,
  - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálů a odvoz odpadů,
  - při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů,
  - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání části díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- C) Při převzetí realizované části díla:
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
  - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
  - veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí,
  - stavební deník v originále,
  - celkové finanční vyúčtování stavby,
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:



- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro jednotlivé byty uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou kWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v dílčích protokolech o předání a převzetí díla.
- odebranou vodu pro jednotlivé byty uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>. Počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla.
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Objednatel se zavazuje předat jednotlivá staveniště na základě výzvy zhotovitele. O předání jednotlivých stavenišť objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 15. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak.



Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech a to nejpozději v termínech vymezených v čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K příjemce díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo, nebo jeho část dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo, nebo jeho část za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo, nebo jeho část je splněna řádným dokončením sjednaného díla nebo jeho části a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo nebo jeho část předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.



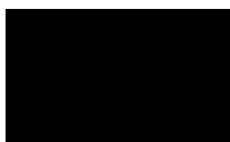
- 5.19 O převzetí a předání jednotlivé části díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla a to v rámci předávání jednotlivých dokončených bytů. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

#### Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

#### Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla, nebo jeho části a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo, nebo jeho část tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, nebo jeho část dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.





- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, nebo jeho části. Oprávněný zástupce objednatel nebo technický dozor objednatel po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## Článek VIII

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Zhotovitel bude fakturovat na základě dílčího plnění díla dle čl. IV a vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí dílčí části díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatel zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí části díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatel a zhotovitel, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatel,em,
  - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
  - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
  - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Článek IX

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,



- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště 1000,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

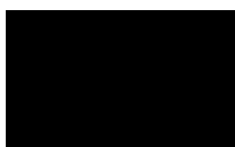
9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### Článek X Další ujednání



- 10.1 Vlastníkem jednotlivé části díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na jednotlivé části díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím této části díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 4.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, nebo jeho část bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### **Článek XI** **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o



skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2718/RMOB1418/80/18 ze dne 8. 3. 2018, kterým současně zmocnila starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o dílo.

Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 48, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava

Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 39, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava

Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 7, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava

Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 1, Varenská 2931/28, Mor. Ostrava

Příloha č. 5 Soupis oprav volného bytu č. 5, Pobialova 1432/23, Mor. Ostrava

Příloha č. 6 Soupis oprav volného bytu č. 4, Nádražní 1265/24, Mor. Ostrava

Příloha č. 7 Soupis oprav volného bytu č. 2, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz

Příloha č. 8 Soupis oprav volného bytu č. 3, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz

Příloha č. 9 Soupis oprav volného bytu č. 5, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz

Příloha č. 10 Soupis oprav volného bytu č. 79, Maroldova 2992/3, Mor. Ostrava

Příloha č. 11 Soupis oprav volného bytu č. 5, Maroldova 2992/3, Mor. Ostrava

Příloha č. 12 Soupis oprav volného bytu č. 77, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava

Příloha č. 13 Soupis oprav volného bytu č. 94, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava

Příloha č. 14 Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 15 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č. 16 Minimální požadavky na standardy opravy bytu

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 12 -03- 2018

V Ostravě, dne - 8 -03- 2018


starostka  
Ing. Petra Bernfeldová

jednatel  
Ludvík Basta

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Hornopolská 2851/49	
Byt číslo	48	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 9 NP
Stavy	SV:	397,714 m <sup>3</sup>
	TUV:	122,157 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy přívodu plynu	2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	28000	28000
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	280	celý byt	11200	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	270	celý byt	29700	110
29	stržení tapet	m <sup>2</sup>	32	OP,LO,PŘ	480	15
31	garnýže demontáž + opravy omítek	ks	4		200	50



32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	957	110
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA + WC - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - BÍLOU	400	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	61	KU,PŘ,OP,DP,LO	12200	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	61	KU,PŘ,OP,DP,LO	24400	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace + demontáž PVC	m2	1	WC	800	800
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	2,2	LA	1760	800
53	demontáž dlažby	m2	4	KU,PŘ	200	50
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) - BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	vstup - 80 P,KU - 80 L,DP - 80 P,OP - 80 P,LO 80 P	12500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	LA - 60 L,WC - 60 P,KU - 80 L 2/3 prosklené,DP - 80 P 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené,LO - 80 P plné	9000	1500
64	prahy výměna	ks	2	LA + WC - 60 cm	400	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přípravy pro myčku-umístit za KU-LI	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.přípravy pro myčku-umístit za KU-LI	3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace - LA umístit do podezdívky vlevo	200	200

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování <i>uniformem a finischpasty</i>	m2	35	PŘ- stěny, LA - stěny + strop vč. demontáže původního, WC - stěny + strop	7000	200
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	12	do výše zárubní vč.demontáže původního	9600	800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		200	200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	3500	3500
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	vč.seřízení pantů a dvířek	1000	1000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	dřezová, umyvadlová, vanová	600	200
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		400	400
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		300	300
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklidit - info u domovníka	500	500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400	2400
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F20 A	200	200
132	jiné	soub.	1	demontáž + montáž digestoře	200	200




133	jiné	soub.	1	KU,OP,PŘ,LO - demontáž plovoucí podlahy= 50 m2	500	500
134	jiné	soub.	1	demontáž žaluzií v OP+LO + přetmelení děr v rámech oken v bytě (plastová okna)	200	200
135	jiné	soub.	1	KU - zazdění větracích otvorů cca 20x20 cm	200	200
136	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	100	100
137	jiné	soub.	1	KU - výměna kliky u balkonových dveří	200	200
138	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
139	jiné	soub.	1	výměna K - 800 3/4" UP před plynoměrem za KKP 3/4"	500	500

Název firmy	Ludvík Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Hornopolská 2851/49	
Byt číslo	39.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 7 NP
Stavy	SV:	149,895 m <sup>3</sup>
	TUV:	67,495 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	Jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy přívodu plynu	2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
14	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	28000	28000
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	270	celý byt	10800	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	260	celý byt	28600	110
29	stržení tapet	m <sup>2</sup>	20	PŘ, LA, WC	300	15
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		200	50

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,4	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1254	110
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA + WC- vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - BÍLOU	400	200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	spížní skříně + regálu v PŘ	300	300
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	61	PŘ,KU,DP,OP,LO	12200	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	61	PŘ,KU,DP,OP,LO	24400	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu a hydroizolace	m2	3,2	LA + WC	2560	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) - BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	vstupní 80 L,DP- 80 L otevírat do pokoje,OP - 80 L otevírat do pokoje,LO - 80 L,KU - 80 P	12500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	DP - 80 L 2/3 prosklené,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L plné,KU - 80 P 2/3 prosklené,WC - 60 L,LA - 60 P	9000	1500
64	prahy výměna	ks	2	LA+ WC - 60 cm	400	200
66	seřízení a promazání plastových oken v bytě	soub.	1		400	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přípravy pro myčku - umístit za KU-LI	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.přípravy pro myčku - umístit za KU-LI	3000	3000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace LA - umístit do podezdívka vpravo	200	200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	35	PŘ- stěny,LA + WC- stěny + strop	7000	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	83,33333333
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5	LA	500	100
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	do výše zárubní	9600	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna - do zdi	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna - stojánková	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	3500	3500
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklidit - info u domovníka	500	500

117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2400	2400
123	listič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	200	200
132	jiné	soub.	1	OP - demontáž plovoucí podlahy = 18 m2	500	500
133	jiné	soub.	1	demontáž žaluzií v bytě vč. přetmelení dř	200	200
134	jiné	soub.	1	KU- výměna parapetu okna cca délka 150 cm šířka 25 cm + OP - osazení parapetu (parapet umístěn na bytě)	500	500
135	jiné	soub.	1	KU - zasedání větracích otvorů cca 20x20	200	200
136	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
137	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	100	100
138	jiné	soub.	1	výměna K - 800 3/4" UP před plynoměrem za KKP 3/4"	200	200

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Hornopolská 2851/49	
Byt číslo	7.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 2 NP
Stavy	SV:	51,851 m <sup>3</sup>
	TUV:	26,812 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24000
17	dvouplotýnkový vařič výměna	ks	1	vestavná sklokeramická varná deska - dvouplotýnková	2500	2500
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	400	200
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	140	celý byt	5600	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	140	celý byt	15400	110
29	stržení tapet	m <sup>2</sup>	7	WC	100	14,28571429
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		100	50

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodního potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	550	110
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA+ WC - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - BÍLOU	400	200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	SPÍŽ + VEST.SKŘÍŇ	600	300
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	25,5	OP,PŘ	5100	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	25,5	OP,PŘ	10200	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3,3	LA + WC	2640	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - klíčky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	vstup 80 L,OP - 80 L	5000	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	LA - 60 P,WC - 60 L,OP - 80 L 2/3 prosklené	4500	1500
64	prahy výměna	ks	2	LA + WC - 60 cm	400	200
66	seřízení + promazání plastových oken v bytě	soub.	1		400	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace KU-umístit za KU -LI vlevo ( info u BT)	200	200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	25	PŘ - stěna,LA - stěny + strop, WC - stěny + strop	5000	200

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vč. skřínky nad digestoř- <b>POZOR- délka pracovní desky 180 cm</b>	11000	91,66666667
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	po obvodu do výše stropu	11200	800
90	sprchovací kout - vanička + zástěna, tmelení, izolace, popř. podezděnění	ks	1	90 x 90 - nízká vanička(půlkruhová)	8000	8000
91	Sprchová baterie - vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	3500	3500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		500	500
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklidit - info u domovníka	500	500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	1400	1400
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200	200
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F20 A	200	200
132	jiné	m2	3,3	LA + WC - demontáž PVC	200	60,60606061




133	jiné	soub.	1	OP - zardění větracího otvoru	100	100
134	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	100	100
135	jiné	soub.	1	demontáž zrcadla v PŘ + kabelů v bytě	200	200

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

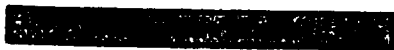
Ulice	Varenská 2931/28	
Byt číslo	1.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 1NP
Stavy	SV:	5,665 m <sup>3</sup>
	TUV:	2,244 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy přívodu plynu	2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
13	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA + zásuvka pro topný žebřík	26000	26000
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500 x 1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očistění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	302	celý byt	12080	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	302	celý byt	33220	110
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1452	110
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	vest.skříň + spížní skříň	500	250
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	62	OP,LO,KU,PŘ	12400	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	62	OP,LO,KU,PŘ	24800	400
52	PVC demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydriizolace	m2	3,6	LA + WC	3600	1000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (nátěr) - BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	VSTUP - 80 P,LO - 80 L,OP - 80 P,LA - 60 P,WC - 60 L	12500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západý zámek, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	LO - 80 L 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené,LA - 60 P,WC - 60 L	6000	1500
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1		400	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit do podezdívky vpravo	200	200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	4	LA,WC - strop	800	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	83,33333333
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	KU	350	100

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	po obvodu do výše zárubní	9600	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3500	3500
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	1	OP - dozdění dveří vč. Perlínky	800	800
113	vyzdění YTONG tl. 15.cm	m2	22	vyzdění bytového jádra vč.perlínky	17600	800
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <b>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</b>	soub.	1	výměna 1F20 A	200	200
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1500	1500
132	jiné	soub.	1	demontáž umakartového jádra	5000	5000
133	jiné	soub.	1	PŘ - KU - demontáž dřevěné zárubně	200	200
134	jiné	soub.	1	OP - výměna STA zásuvky	100	100

135	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
136	jiné	soub.	1	výměna K - 800 UP před plynoměrem za KKP	500	500



Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Pobíalova 23	
Byt číslo	5.	Ostrava -
Velikost bytu	1+2	Patro : 2p., pavlač
Stavy	SV:	359m <sup>3</sup>
	TUV:	-
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6500	6500
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
21	ventilátor výměna	ks	1		250	250
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	300	celý byt	7500	25
26	škrábání malby	m <sup>2</sup>	90	Stropy - celý byt + lokál., vč. začištění a zarovnání	1800	20
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	75	Stropy - celý byt (vč.perlinky)	8250	110
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m <sup>2</sup>	5	přívodní potrubí k radiátorům, vč. rozvodů plynu (celý byt)	550	110
34	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	660	110
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m <sup>2</sup>	6,6	Vstup.dveře(zelené), vč.zárubní- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	858	130
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	spížní skřín (volně stojící)	500	500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m <sup>2</sup>	67,8	KU, LO, OP, PŘ	27120	400

52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	6,2	WC, LA	4960	800
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	13,2	KU- demo OSB! vč. vyrovnání povrchu + nové OSB	9240	700
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	WC- L60 (otevírání do PŘ)	2500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	KU- L80(2/3proskl.), PŘ- L80(2/3proskl.), LA- L60, WC- L60(otvírat do PŘ)!!! PŘ-OP L80(2/3proskl.), LO-OP P80(plné), KU-LO P80(2/3proskl.)	10500	1500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	vstup.dveře, vč.zádlab.zámku	1500	1500
64	prahy výměna	ks	8	6x80, 1x90, 1x60cm	1600	200
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	v celém bytě	1000	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	200	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	83,33333333
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	26,1	LA, WC, KU	2610	100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4,1	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3280	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	28	LA, WC - do výše zárubní	22400	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm (umístít ke stěně, naproti vstupu)!	4000	4000


87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	150cm	1000	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC- výměna mont.dvířek (30x30cm)	500	500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000	2000
132	jiné	soub.	1	KU, LO, PŘ- demo plovoucí podlahy (47,5m2)	1500	1500
133	jiné	soub.	1	LA- demontáž a zpětná montáž 2ks.radiátorů	600	600
134	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	200	200
135	jiné	soub.	1	Výměna 6ti ks. strop.svítel, 12ti ks. vypínačů a 13ti ks.zásuvek	5500	5500
137	jiné	soub.	1	PŘ- obnova řádného ochranného pospojování trubek u kotle	300	300



Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Nádražní 24	
Byt číslo	4.	Ostrava -
Velikost bytu	1+2	Patro : 4
Stavy	SV:	207m3
	TUV:	-
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6500	6500
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	285	celý byt	11400	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	285	celý byt	31350	110
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	rozvod ÚT a plynu v celém bytě	550	110
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	17,4	KU, PŘ	3480	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	46,3	LO, OP	18520	400
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	22,8	KU, PŘ, Spíž	9120	400
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3,1	LA - WC	2480	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - klíky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P- 90	3800	3800


61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P- 90	2500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	5	LA- L60, LO- L80(2/3), OP- L-80(2/3), Spíž- P80(plně), KU- P80(2/3)	7500	1500
64	prahy výměna	ks	5	4x80cm, 1x60cm	1000	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč. skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	83,33333333
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15,8	LA, KU	1580	100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2400	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	15	LA - do výše zárubní (vč. demo + mont. žebř. radiátoru)	12000	800
90	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	90x90, vč.vaničky	8000	8000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	sprchová	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	KU- 2x sifon, 2x roh.ventil	600	600

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
133	jiné	soub.	1	PŘ- zazdění skříňky 60x50cm	500	500
134	jiné	soub.	1	děro kabelů v bytě	100	100
135	jiné	soub.	1	okna- promazání, seřízení	300	300
136	jiné	m2	17,4	KU, PŘ- demo plovoucí podlahy	600	34,48275862
137	jiné	m2	5,5	Spíž- demo OSB + nové (1vrstva)	1000	181,8181818
138	jiné	soub.	1	KU, Spíž- výměna 2ks. Stropních svítidel	300	300

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Šafaříkova 286/12	
Byt číslo	2.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	Patro : 1NP
Stavy	SV:	172,090 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,vč.zhozovení přípravy pro sníženou sazbu ohřevu TUV - HDO	24000	24000
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt	8200	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	205	celý byt vč.vyrovnání části stropu v OP	22550	110
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1320	110
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříně	500	500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	22	KU,PŘ	4400	200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	42	KU,PŘ,OP	16800	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	6,5	LA,WC	5200	800
53	demontáž dlažby vč. vyrovnání	m2	2	LA	400	200
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	20	OP - vč. vyrovnání povrchu	12000	600
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	VSTUP - 80 P,OP - 80 L,WC - 60 P (otevírat do PŘ),LA - 60 P (otevírat do LA)	10000	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	OP - 80 L 2/3 prosklené,WC - 60 P,LA - 60 P	4500	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit na WC info u BT	200	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000	87,5
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12,1	LA,KU	1210	100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800


83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	17	po obvodu do výše zárubní	13600	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění info BT	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
108	ohřev vody. Bojler	ks	1	Ariston VELIS EVO 80l. Vč.montáže (umístění - info BT) + demontáže plynového průtokového ohřivače	8000	8000
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	12,4	otvor dveří PŘ-KU,příčka WC-LA,příčka WC/LA - KU vč.perlinky - info BT	10000	806,4516129
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600	1600
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	200	200
132	demontáž OSB desek	m2	22	KU,PŘ	1000	45,45454545
133	vybourání příček a zárubní	m2	20	příčka v PŘ,příčka KU - KO vč.zárubní,příčka OP- KU/KO - nutné info u BT,příčka WC - KU,příčka LA - KU vč.zárubní	5000	250
134	demontáž + zpětná montáž ÚT	ks	1	LA	500	500
135	zazdění komínových sopouchů a dvířek	ks	4	KU,WC,OP,WC	200	50
136	jiné	soub.	1	zkrácení a zablindování plynového potrubí po plynovém ohřivači v LA - zapravit do stěny	500	500

137	jiné	ks	1	WC - výměna montážních dvířek 30x30	400	400
138	přemístění - instalace dom. telefonu	soub.	1		400	400

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Šafaříkova 286/12	
Byt číslo	3.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	Patro : 2NP
Stavy	SV:	11,530 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

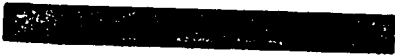
	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
12	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,vč.zřízení snížené sazby pro ohřev TUV-HDO	24000	24000
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt	8200	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	205	celý byt	22550	110
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300



33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1210	110
34	Nátěry zárubní	ks	1	WC - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení dř - BÍLOU	200	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	22	PŘ,KU	4400	200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	42	PŘ,KU,OP	16800	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	6	LA,WC	4800	800
53	demontáž dlažby vč. vyrovnání	m2	2	LA	400	200
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	20	OP - vč. vyrovnání povrchu	12000	600
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+ nátěr) - BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vstup - 80 P,OP - 80 L,LA - 60 P (otevírat do LA)	7500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 P	3000	1500
64	prahy výměna	ks	1	WC - 1x60	200	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít na WC (info u BT)	200	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000	87,5
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10,4	LA,KU	1040	100

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	17	po obvodu do výše zárubní	13600	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění - info u BT	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	vanová	300	300
108	ohřev vody. Bojler	ks	1	Ariston VELIS EVO 80l. Vč.montáže (umístění - info BT) + demontáže původního - ponechat na bytě	8000	8000
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	12,4	otvor dveří PŘ-KU, příčka WC-LA, příčka WC/LA - KU vč.perlinky - info BT	9920	800
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1600	1600
132	vybourání příček a zárubní	m2	20	příčka v PŘ, příčka KU - KO vč.zárubní, příčka OP - KU/KO - nutné info u BT, příčka WC - KU, příčka LA - KU vč.zárubní	3000	150
133	demontáž + zpětná montáž ÚT	ks	1	LA	400	400
134	zazdění komínových sopouchů a dvířek	ks	4	KU, WC, OP, WC	200	50
135	odvoz kusového nábytku	soub.	1		500	500
137	jiné	soub.	1	zkrácení a zablindování plynového potrubí po plynovém ohříváči v LA - zapravit do stěny	400	400


139	jiné	ks	1	WC - výměna montážních dvířek 30x30	400	400
-----	------	----	---	---	-----	-----



Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Šafaříkova 286/12	
Byt číslo	5.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	0+1	Patro :2 NP
Stavy	SV:	368,587 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,vč.přípravy pro sníženou sazbu pro bojler HDO	22000	22000
17	vestavná sklokeramická deska - dvouplotýnková	ks	1		3500	3500
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	131	celý byt	5240	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	131	celý byt	14410	110
31	garnýže demontáž + opravy omítek	ks	2		100	50
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300



33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	737	110
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	25	OP,PŘ,KK	10000	400
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	2,5	LA	2500	1000
54	demontáž stávajících OSB desek + položení OSB desek ve 2 vrstvách	m2	25	OP,PŘ,KK - vč. vyrovnání povrchu	15000	600
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+ nátěr) BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vstup - 80 P,LA - 60 P,OP - 80 L	7500	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	LA - 60 P,OP - 80 L 2/3 prosklené	3000	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.připojení bojleru	3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. instalace,umístit za KU-LI	200	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,deska 180 cm,KU-LI ( spodní díl) nainstalovat do výše pro možnost umístění pračky pod pracovní desku	11000	91,66666667

78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	KU,LA	1100	100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	12	po obvodu do výše zárubní	9600	800
90	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace, instalace	ks	1	90 x 90 (čtvrtkruhová nízká vanička) - umístění - info u BT	8000	8000
91	sprchová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění info u BT	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
108	ohřev vody. Bojler - dodání	ks	1	el.bojler - ARISTON VELIS EVO 80l.vč.montáže (umístění - info u BT)	8000	8000
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	1400	1400
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200	200
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	200	200
132	jiné	soub.	1	LA - demontáž topení + dodání a montáž žebříkového cca 500 x 1000 3/4"	3500	3500
133	jiné	soub.	1	zabíndování přívodu plynu pro PS + plynového potrubí v KU do zdi	400	400
134	jiné	soub.	1	PŘ- demontáž police	100	100
135	jiné	soub.	1	OP - zazdění komínového vývodu	100	100

Název firmy	Ludvík Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Maroldova 2992/3	
Byt číslo	79.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro :13 NP
Stavy	SV:	268,781 m3
	TUV:	134,818 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.snížení přívodu plynu	3000	3000
14	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	28000	28000
19	digestoř výměna	ks	1	vč.dopojení na VZT	1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
22	zvonek výměna	ks	1	vč.správné funkčnosti pro byt(domovní telefon)	100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	292	celý byt vč.komory	11680	40

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	285	celý byt	31350	110
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		200	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,3	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1023	110
34	Nátěry zárubní	ks	7	6 x bílá,1x hnědá - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1400	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	LA + WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	572	110
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	vest.skříň + spíží skříň	600	300
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	61	KU,PŘ,DP,OP,LO	24400	400
52	PVC demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	4	LA + WC	3200	800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	KU - 80 L 2/3 prosklené,DP - 80 P 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené	4500	1500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA + WC (plast),LO	500	166,66667
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1	vč.demontáže žaluzií a zatmelení děr	400	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600	600
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	31	PŘ,LA - stěny + strop,WC - stěny + strop	6200	200
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	pračkový	150	150
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skříňky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	83,333333
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800



79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,3	LA,KU	230	100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	13	po obvodu do výše zárubní	10400	800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		400	400
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklizení - info BT	500	500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2400	2400
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		200	200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200	200
124	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	150	150
125	jiné	ks	5	nalepení gumy (PVC) na práh	100	20
132	jiné	soub.	1	WC - zhotovení krytu rozvodů vody	400	400
133	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
134	jiné	soub.	1	OP,LO KU - řádné upevnění vnitřních okenních parapetů	200	200

**Statutární město Ostrava**

**Statutární město Ostrava**



Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Maroldova 2992/3	
Byt číslo	5.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 2NP
Stavy	SV:	51,415 m3
	TUV:	17,307 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24000
17	dvouplotýnková vestavná sklokeramická varná deska	ks	1		3500	3500
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	1500	1500
20	el. topný žebřík	ks	1	LA - cca 500 x 1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
22	zvonek výměna	ks	1		100	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	119	celý byt vč.komory	4760	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	109	celý byt	11990	110
29	stržení tapet	m2	15		300	20

31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		100	50
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	440	110
39	Demontáž vest. skříňe, spiže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	vest.skříň + spižní skříň	500	250
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	25	OP,PŘ	5000	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	25	OP,PŘ	10000	400
52	PVC demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	3,2	LA + WC	3200	1000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	VSTUP - 80 P,LA - 60 L,WC - 60 P,OP - 80 L (otevírat do OP)	1000	250
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	LA - 60 L,WC - 60 P,OP - 80 L 2/3 prosklené	4500	1500
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1		500	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit za KU - LI	200	200
73	Zhotovení bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty,vč. konstrukce a izolace	m2	60	vč. demontáže původního	15000	250

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč, skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,deska 150 cm	11000	91,66667
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	po obvodu do výše stropu	11200	800
90	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace - instalace	ks	1	90 x 90 (nízká vanička - čtvrtkruhová)	8000	8000
91	sprchová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	3500	3500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1400	1400
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	200	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madeř aj, vč. zatmelení děr	100	100

132	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
-----	------	-------	---	------------------------	-----	-----



Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Maroldova 2987/1	
Byt číslo	77.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro :14 NP
Stavy	SV:	0,143 m3
	TUV:	0,106 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24000
17	sklokeramická dvouplotýnková vestavná varná deska	ks	1		3500	3500
19	digestoř výměna	ks	1	vč.dopojení na VZT	1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	116	celý byt vč.komory	4640	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	106	celý byt	11660	110
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	6,6	OP	660	100

31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		100	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	0,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	100	125
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA + WC - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - BÍLOU	400	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	LA + WC- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	600	115,3846154
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	vest.skřín + spízní skřín	500	250
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	25	OP,PŘ	5000	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	25	OP,PŘ	10000	400
52	PVC demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	3,2	LA + WC	2500	781,25
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) - BÍLOU vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	VSTUPNÍ - 80 L,OP - 80 P (otevírat do OP)	5000	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západý zámek, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	1	OP - 80 p 2/3 prosklené	1500	1500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA + WC	600	300
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1		400	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit za KU-LI	200	200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	26	PŘ, LA - stěny + strop, WC - stěny + strop	5200	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky + Dřezu + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, deska 150 cm	11000	91,66666667
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	1,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	833,3333333
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	po obvodu do výše stropu	11200	800
90	sprchovací kout vanička + zástěna, tmelení, izolace, instalace	ks	1	90 x 90 cm (nízká čtverková vanička)	8000	8000
91	sprchová baterie (popř. otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna (umístění - info u BT)	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	3500	3500



114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600	1600
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	200	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	300	300
132	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
133	jiné	soub.	1	BALKON - desinsekce od holubího trusu	400	400
134	jiné	soub.	1	OP- výměna radiátoru - deskový za litinový - 12 článků, šířka žebra 15 cm, rozteč 50 cm, ITN ponechat na bytě!!!!!!	1500	1500

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Maroldova 2987/1	
Byt číslo	94.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 17 NP
Stavy	SV:	0,084 m3
	TUV:	0,043 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.línky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ pro pračku a topný žebřík	24000	24000
17	dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		3500	3500
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	1500	1500
20	el.topný žebřík	ks	1	LA - cca 500x1000	3500	3500
21	ventilátor výměna	ks	2	LA + WC	500	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	119	celý byt vč.komory	4760	40
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	109	celý byt	11990	110
29	stržení tapet	m2	25	WC, LA, OP	500	20
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		100	50

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	450	107,1429
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	24	OP,PŘ	4800	200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	24	OP,PŘ	9600	400
51	Dlažba položení nové vč. spárování, soklu a hydroizolace vč. demontáže PVC	m2	3,2	LA + WC	2500	781,25
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3800	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	VSTUP - 80 P,OP - 80 L (otevírat do OP),LA - 60 L,WC - 60 P	1000	250
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	OP - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L,WC - 60 P	4500	1500
66	seřízení a promazání plastových oken	soub.	1		400	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace - umístit za KU - LI	200	200
73	Zhotovení bytového jádra z SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty, vč. konstrukce a izolace	m2	60	vč.demontáže původního	15000	250

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,deska 150 cm	11000	91,66667
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600	800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	po obvodu do výše stropu	11200	800
90	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace - instalace	ks	1	90 x 90 cm (nízká vanička - čtvrtkruhová)	8000	8000
91	sprchová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění : info u BT	1500	1500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	3500	3500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	1600	1600
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200	200
132	jiné	soub.	1	desinsekce balkonu- odstranění holubiho trusu	200	200

133	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100	100
-----	------	-------	---	------------------------	-----	-----



Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Ludvík Basta	jednatel	████████	████████████████████

V Ostravě, dne 8. 3. 2013

████████████████████

Ludvík Basta

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

### „Opravy 13 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívozu“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

#### Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451

#### Dodavatel:

Název: Ludvík Basta  
Sídlo:   
IČ: 01211013  
Zastoupený: Ludvíkem Bastou

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne:

3. 6. 2018



Ludvík Basta

## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

## PŘEDSÍN (PŘ)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Vstupní dveře</b>	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (intalováno bez ztráty záruky na dveře)
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 1 ks
<b>Osvětlení, zvonek</b>	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

## OBÝVACÍ POKOJ (OP)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

## LOŽNICE (LO)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč.
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

## DĚTSKÝ POKOJ (DP)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

## KOUPELNA (KO)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na střih vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
<b>Zásuvky</b>	dle norem min. jednou dvojjásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
<b>Toaletní skříňka</b>	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
<b>Ventilátor</b>	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
<b>Připojení pračky</b>	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka
<b>Sanita</b>	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu -

## WC

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na střih vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní nebo boční svítidlo



WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blíží specifikace", odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvka umístít za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popřip. LED páska vč. trafo a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zasklený, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, <b>typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem</b>
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní střížka KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový drez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafo a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku

#### BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

<b>kuchyňská linka délka 150 cm</b>	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>kuchyňská linka délka 180 cm</b>	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>sporák kombinovaný</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
<b>sporák plynový</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
<b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
<b>dvouplotýnkový el. vaříč</b>	výrobek označený CE
<b>průtokový ohřivač</b>	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
<b>podokenní topidlo</b>	výrobek označený CE, odtah přes zed' - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
<b>kotel</b>	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat)
<b>opravy a rozvody vody</b>	v plastu, vše řádně uchyceno
<b>nátěry</b>	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky: police, parapety
<b>oprava dveří a zárubní</b>	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

<b>Komplexní oprava</b>	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYO uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsiň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídit osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYO 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYO 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupačím potrubím, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---

<b>Světelné obvody</b>	<p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástavky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>
<b>Zásuvkové obvody (230V)</b>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. VČ. samostatné jištění pro kuchyň.</p>