

SMLOUVA
o převodu vlastnictví jednotky
č. 5329-3000542/NB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen **NOZ**)

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4
na základě plné moci
IČ: 000 63 584
bankovní spojení - [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
konstantní symbol: [REDACTED]
na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

2. TOWN s.r.o.

zastoupená: Ladislavem Paukem, jednatelem
se sídlem: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00, Praha 1 – Staré Město
IČO: 25728181
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64831

na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**; prodávající a kupující společně dále jen **smluvní strany**)

II. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že níže specifikované nemovitosti přešly na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví hlavního města Prahy, a dle ustanovení § 19, odst. 1 a § 34, odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4. Proávající dále prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a v plném rozsahu rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech, s výjimkou ustanovení § 18 citované vyhlášky hl.m. Prahy.
2. Prohlášením vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle ustanovení § 1166 NOZ ze dne 20.3.2017, schváleném usnesením Rady městské části Praha 4 č. 5R-183/2017 ze dne 8.3.2017 byly v budově č.p. 542, která je součástí pozemku parc.č. 1423, v k.ú. Braník, vymezeny jednotky ve smyslu NOZ, jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a odpovídající spoluvlastnické podíly na zastavěném pozemku parc.č. 1423 v k.ú. Braník a pozemku souvisejícím parc.č. 1424 v k.ú. Braník, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 8963, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Prahu, k.ú. Braník. Kupující výslovně prohlašuje, že se s výše uvedeným Prohlášením vlastníka řádně seznámil před podpisem této Smlouvy o převodu vlastnického práva k nebytové jednotce (dále jen **Smlouva**).

3. Prohlášením vlastníka popsaným v předchozím odstavci této Smlouvy byla zároveň vymezena bytová jednotka:
jednotka č. 542/300 (jiný nebytový prostor), typ obč. z., vymezená v pozemku parc. č. 1423 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Braník, č.p. 542, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti **417/3304** na společných částech nemovité věci, kterou se rozumí **pozemek parc. č. 1423** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Braník, č.p. **542 a pozemek parc. č. 1424** (zahrada), vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 8964 (jednotka) a LV č. 8963 (pozemky), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec Praha, k.ú. Braník.
(nebytová jednotka včetně s ní spjatých spoluvlastnických podílů a veškerého příslušenství dále jen Převáděné nemovitosti).
4. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Převáděné nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této Smlouvy byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn pod poř. č. Z PROD NJ 12/2017 od 2.8. 2017 do 31.8. 2017 na úřední desce prodávajícího a dále byl zveřejněn rovněž elektronicky. Prodávající dále prohlašuje, že úplatný převod Převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 26Z-10/2017 ze dne 6.12.2017
5. V souladu s ustanoveními §§ 1159 - 1161 NOZ je předmětná nebytová jednotka nemovitou věcí, zahrnující nebyt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Společnými jsou vždy pozemek, na němž byl dům zřízen, nebo věcné právo, jež vlastníkům jednotek zakládá právo mít na pozemku dům, stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu. Dále jsou společné ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Neurčí-li se podíly na společných částech se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění nebytu nebo jako stejné, platí, že jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy nebytu k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

III. Převod Převáděných nemovitostí

Prodávající touto Smlouvou prodává Převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy i povinnostmi kupujícímu do výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech ke dni podpisu této Smlouvy neváznou věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by v budoucnu kupujícího omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní Smlouvy Převáděné nemovitosti nezatíží věcným břemenem, zástavním právem či jinou právní povinností a dále, že je nepřenechá do nájmu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn s Převáděnými nemovitostmi disponovat a že proti němu není v současné době vedeno soudní řízení o výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti či zřízením soudcovského zástavního práva ani exekuční nebo insolvenční řízení, a dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že si Převáděné nemovitosti prohlédl, že je mu znám jejich právní a faktický stav, odpovídající Prohlášení vlastníka, specifikovaném v ustanovení článku II., odst. 2. této Smlouvy, včetně aktuální výše měsíční zálohy na náklady související s užíváním Převáděných nemovitostí, a že v tomto stavu Převáděné nemovitosti touto Smlouvou kupuje do výlučného vlastnictví.

V. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující sjednali kupní cenu za Převáděné nemovitosti - specifikované v ustanovení článku II., odst. 3 této Smlouvy - dohodou **ve výši 1.500.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) - dále jen **Kupní cena**. Kupující Převáděné nemovitosti - specifikované v ustanovení článku II., odst. 3 této Smlouvy - za Kupní cenu kupuje.
2. Na úhradu Kupní ceny se započítává částka **250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), kterou kupující složil na účet prodávajícího jako jistotu při podání nabídky. Zůstatek dohodnuté Kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, vždy však před podáním návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají odkládací podmínku tak, že vlastnické právo k jakékoliv z Převáděných nemovitostí dle této Smlouvy na kupujícího přejde pouze v případě, že Kupní cena bude včas a řádně připsána na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pokud nebude Kupní cena uhrazena do třicátého dne po nabytí účinnosti této Smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této Smlouvy a složená jistota propadá ve prospěch prodávajícího. Zrušením této Smlouvy nezaniká právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody.

VI. Práva a závazky

1. Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek přejdou práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejich společných částí a práva a závazky k předmětnému pozemku vyplývající ze smluvních vztahů:
 - o dodávce vody, teplé vody a odvádění odpadních vod,
 - o dodávce elektrické energie do společných částí předmětné budovy,
 - o zajištění provozu osobního výtahu včetně odborných prohlídek,
 - o zajištění a dodávkách tepla,
 - o odvozu komunálního odpadu,
 - o čištění a kontrole stavu komínů,
 - o nájmu části půdního a střešního prostoru za účelem umístění anténního systému a telekomunikačního zařízení
2. Základní pravidla pro správu domu a zabezpečení služeb spojených s užíváním nebytu jsou do vzniku příslušného společenství vlastníků jednotek následující:
 - 2.1. Správou předmětné budovy včetně společných částí předmětné budovy je pověřena společnost 4-Majetková, a.s., se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4, PSČ 140 00, IČ: 28477456 (dále jen **Správce domu**). Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby bude tento Správce domu vykonávat správu domu do té doby, než společenství vlastníků rozhodne o novém správci, resp. správou pověří jinou kompetentní osobu.
 - 2.2. Správce domu vykonává svoji činnost podle pravidel uvedených v čl. G prohlášení vlastníka a na základě speciální Smlouvy, kterou uzavře s vlastníky jednotek. Tato speciální Smlouva bude upravovat zejména rozsah zajišťování správy společných částí předmětné budovy, formy styku správce s vlastníky jednotek, způsob projednávání otázek zásadního významu a důležitosti pro budovu, práva a povinnosti obou smluvních stran, sankce pro případ porušení Smlouvy a odměnu správce domu.
 - 2.3. Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby bude toto společenství vlastníků jednotek vykonávat svoji činnost v souladu s právními předpisy a dle pravidel uvedených v čl. G prohlášení vlastníka a na základě stanov společenství vlastníků jednotek. V případě rozporu mezi pravidly uvedenými v čl. G prohlášení vlastníka a ustanovením stanov společenství vlastníků jednotek mají přednost ustanovení uvedená ve stanovách společenství vlastníků jednotek.
 - 2.4. Správce domu vede samostatně evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí. Správce domu sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů

jejich krytí. Rozpočet projednává s vlastníky jednotek. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví Správce domu po předchozím projednání s vlastníky jednotek a na základě souhlasu

nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek v domě počítané podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy uvedených v čl. D prohlášení vlastníka.

- 2.5. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí předmětné budovy a údržbou předmětného pozemku a na ceny služeb spojených s užíváním jednotek. Náklady na správu, údržbu a opravy nesou vlastníci jednotek poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy uvedených v čl. D prohlášení vlastníka.
- 2.6. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet Správce domu měsíční zálohu na správu, údržbu a opravy a zálohu na ceny služeb spojených s užíváním jednotek dle bodu I tohoto článku. Vyúčtování záloh provede Správce domu nejpozději do šesti měsíců od skončení příslušného zúčtovacího období, zjištěné přeplatky z vyúčtování služeb vrátí vlastníkům jednotek nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování, pokud se nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotky naopak povinni uhradit Správci domu vzniklý nedoplatek z vyúčtování služeb, pokud se nedohodnou jinak. Vlastník jednotky je povinen platit zálohy na správu, údržbu a opravy a zálohy na ceny služeb ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající předá jednotku a kupující si ji převezmou do patnácti kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy. Dnem předání a převzetí jednotky přechází na kupující odpovědnost za nahodilé poškození předmětu prodeje a koupě.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s energetickou náročností domu, ve kterém se převáděná jednotka nachází.
5. Kupující výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.
6. Proávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.
7. Vlastníci jednotek jsou povinni při provádění oprav a údržby společných částí předmětné budovy umožnit přístup do svých jednotek.
8. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy splnil, a zavazuje se, že do dne nabytí vlastnického práva kupujícího k Převáděným nemovitostem splní, pokud v této době vzniknou, veškeré povinnosti a dluhy spojené s Převáděnými nemovitostmi, aby kupující nenabyl společně s vlastnickým právem k Převáděným nemovitostem žádnou povinnost ani dluh, které by s nimi mohly být ve smyslu ustanovení § 1106 NOZ spojeny nebo které by s nimi mohly souviset ve smyslu § 1893 NOZ. Pokud by přesto třetí osoba uplatnila vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku nebo právo podle předchozí věty, zavazuje se prodávající, že takovou pohledávku bez zbytečného odkladu v plné výši uhradí, popřípadě uspokojí takové jiné právo. Proávající se takto zavazuje zejména uhradit veškeré platby za média a služby poskytované v souvislosti s užíváním Převáděných nemovitostí přede dnem jejich protokolárního předání kupujícímu.
9. Pokud by se některá ustanovení této Smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatná, nemá taková neplatnost vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanovení platnými se namísto neplatných částí Smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této Smlouvě.

VII. Zápis změn do katastru nemovitostí

1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni. Při podpisu této Smlouvy obě smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, který se prodávající zavazuje podat výše uvedenému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením následujícího odstavce tohoto článku Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Proávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této Smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to po prokázání splnění odkládací podmínky dle článku V., odst. 3) této Smlouvy.
3. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pro případ zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy uzavřou do 14 dnů od právní moci příslušného rozhodnutí novou kupní Smlouvu stejného obsahu splňující zákonné náležitosti pro provedení vkladu vlastnického práva nebo tuto Smlouvu v souladu s výzvou katastrálního úřadu a ve lhůtě v ní stanovené opraví.
5. Pokud příslušný katastrální úřad i na základě této nové (popř. opravené) Smlouvy pravomocně zastaví předmětné správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, aniž by zapsal kupujícího jako vlastníka nemovitosti, nebo pravomocně tento návrh na vklad zamítne, mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně, zakládá povinnost obou stran Smlouvy vrátit si dle Smlouvy poskytnutá plnění nejpozději do patnácti dnů od účinnosti odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu Smlouvy prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden stejnopis, a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v příslušném registru smluv. Uveřejnění v registru smluv bezodkladně zajistí prodávající.
2. Kupující bere výslovně na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, prodávající má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v příslušném registru a dále je povinen dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, na dotaz třetí osoby poskytovat informace. Kupující proto výslovně souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami této Smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (např. odstoupení od Smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou přílohou této Smlouvy jsou půdorysy všech podlaží domu, ~~popř. jejich schémata~~, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových ~~procházech jednotek~~, průkaz energetické náročnosti a plná moc.

- 6 -03- 2018

V Praze dne 2018

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

22/2

V Praze dne 2018

Ladislav Paúl
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne....

-03- 2018

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

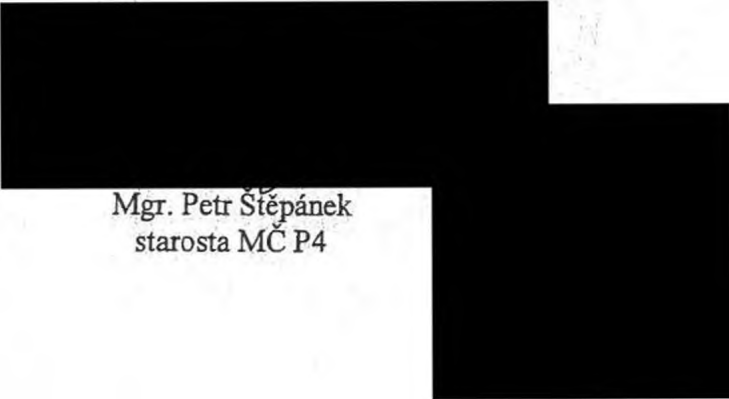
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavěbních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

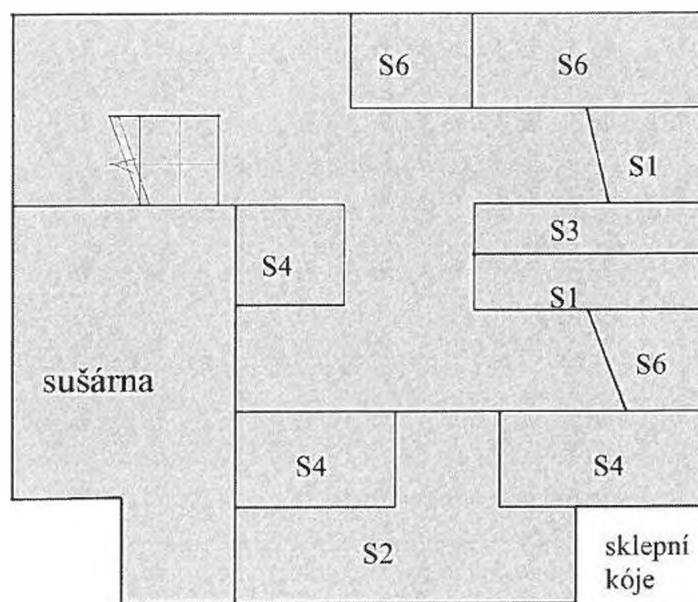
Plnou moc přijímám.



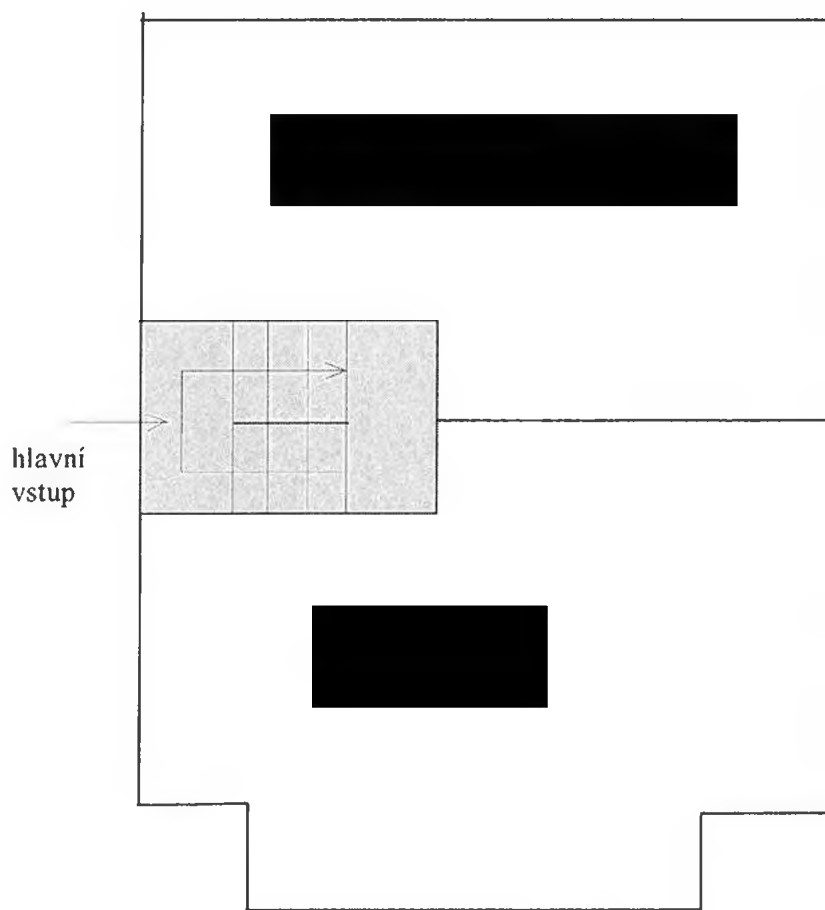
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Schémata všech podlaží - příloha k prohlášení vlastníka

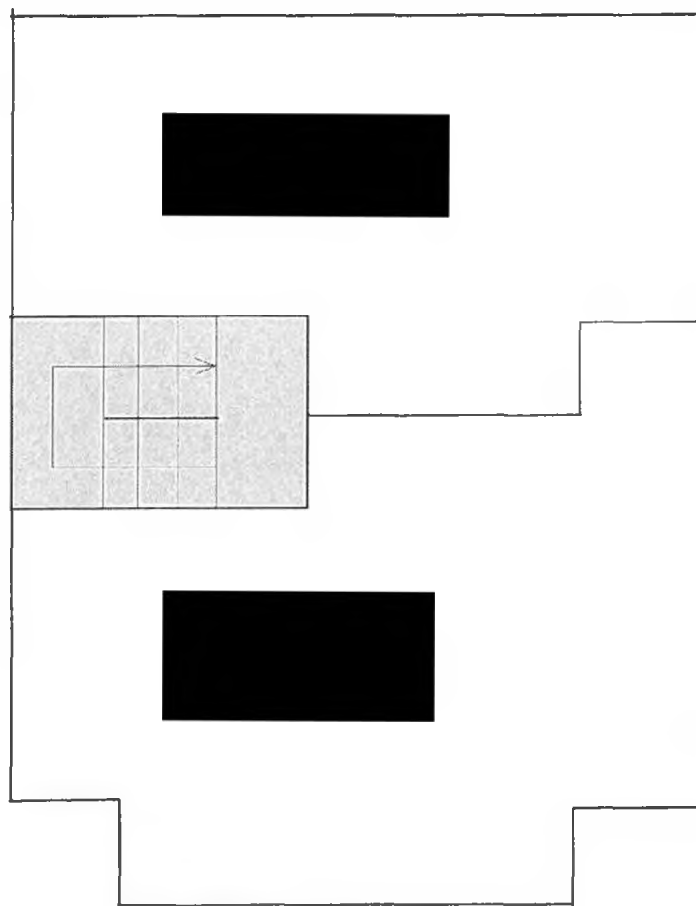
Budova č.p. 542, kat. území a část obce Braník



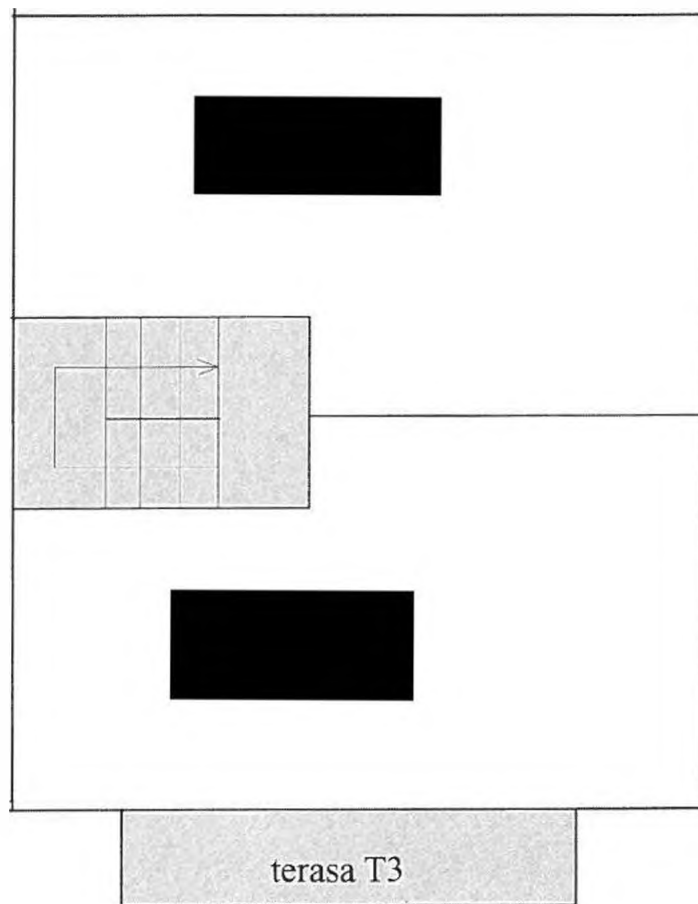
2. podzemní podlaží



1. podzemní podlaží



1. nadzemní podlaží



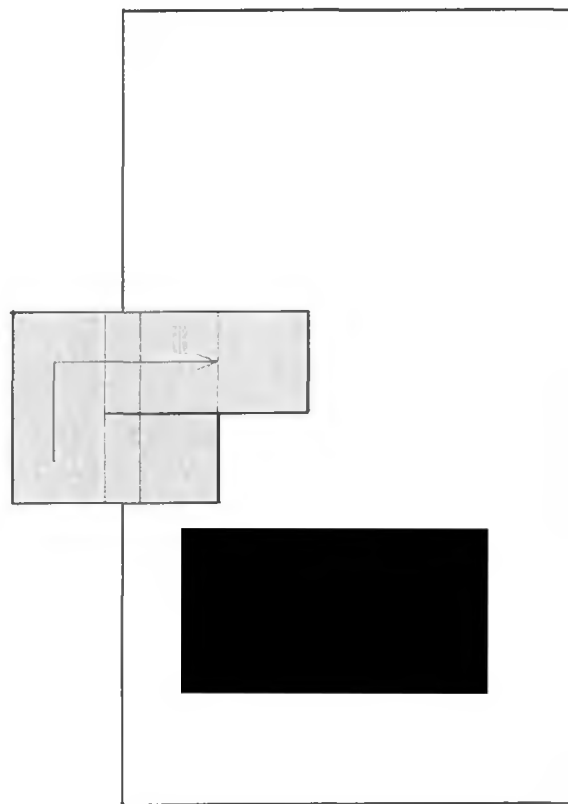
2. nadzemní podlaží



jednotky



společné části budovy



3. nadzemní podlaží

C·T·I
EKO

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění, provedený
v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb.

objektu

**Nad Vinohradem 16, č.p. 542, 140 00
Praha 4**



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

výtahový podíl zákona č. 406/2008 Sb., o hospodářství energie a vyhlášky A. 78/2012 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Nad vinohradem, 542/16**

PSČ, místo: **147 00, Praha 4**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **627.04** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.46** m²/m³

Energetická vztažná plocha: **460** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²-rok)

Mimořádně úsporná **A**

Velmi úsporná **B**

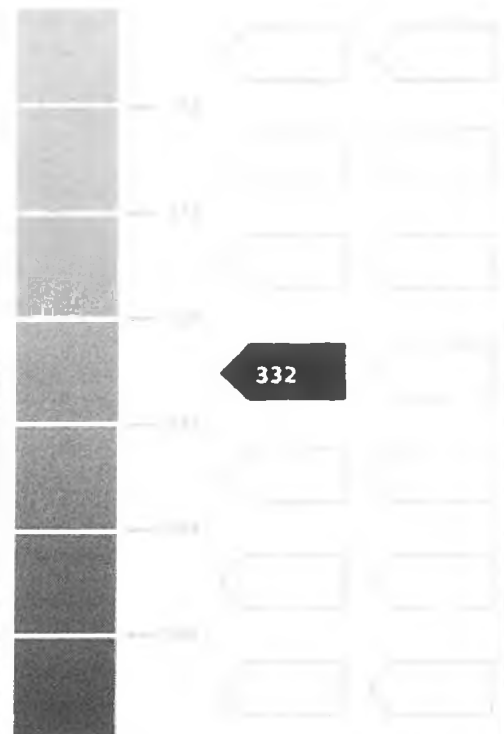
Úsporná **C**

D

Náhodně úsporná **E**

Velmi nevhodná **F**

Mimořádně nevhodná **G**



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

134

153

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ		Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Opatření pro	Stanovena	
Vnější stěny:		
Okna a dveře:		
Střechu:		
Podlahu:		
Vytápění:		
Chlazení/klimatizaci:		
Větrání:		
Přípravu teplé vody:		
Osvětlení:		
Jiné:		

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII	
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	
elektrická energie	
zemní plyn	

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY							
	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{en} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
A							
B						15.9	
C							6.7
D		268					
E							
F	1.50						
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		123				7.3	3.1

Zpracovatel:		Osvědčení č.:	
Kontakt:		Vyhotoveno dne:	15.7.2013
		Podpis:	