

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 002589-000-00 ze dne 22.2.2001
(dále jen smlouva)

1. Pronajímatel: Marie Konětopská

bytem:
bankovní spojení:
č. účtu:
neplátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: , na základě pověření
se sídlem: I omickova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., obočka Náměstí Míru
číslo účtu: ..?
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Identifikační údaje smluvních stran se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku
(dále souhrnně jen „Dodatek č. 5“):

I. Předmět dodatku:

1. Odkazy v článku 7/1.1 a 7/2.1 týkající se DPH se ruší

2. Mění se text článku 7/3 takto:

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně. Tyto čtvrtletní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.

3.2. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 30. den od účinnosti této smlouvy.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

3. Článek 7/5 se mění takto:

Platby dle článku 7/1.1 budou každoročně, nejdříve však v roce 2014, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci všech smluvních stran a účinnosti od 1.7.2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Praze dne 19.04.2013 V Praze dne 2.5.2013

pronajímatel

nájemce

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681, DIČ: CZ64949681

053

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 002589-000-00 ze dne 22.2.2001
(dále jen smlouvy)

1. Pronajímatel: Marie Konětopská

bytem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: , na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Identifikační údaje smluvních stran se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku
(dále souhrnně jen „Dodatek č. 5“):

I. Předmět dodatku:

1. V článku 8., odst. 2.4. se mění poslední věta takto:

Pronajímatel trvá na ohlašování každého jednotlivého vstupu na tel. čísle :
Toto opatření bude účinné od data zahájení prací na rekonstrukci objektu. Do té doby se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci umístění schránky na klíče na přístupném místě (nejlépe u hlavního vchodu do objektu).

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci všech smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Třeboni dne

20-10-2009
V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

095

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě

č. 002589-000-00 ze dne 22.2.2001

1. Pronajímatel:

Město TŘEBONĚ

zastoupený:

PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města

se sídlem:

TřebonĚ, Masarykovo nám. 20, PSČ 379 01

IČ, DIČ:

00247618, DIČ: CZ 00247618

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený:

na základě pověření

se sídlem:

Tomická 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ, DIČ:

6494 9681

zapsaný v OR:

vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Identifikační údaje smluvních stran se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

Vše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku

(dále souhrnně jen „Dodatek č. 4“):

I. Předmět dodatku

1. Článek 3. se ruší bez náhrady.

2. V Článku 7 odst. 1.1 se vypouští poslední věta a doplňuje se následující věta:

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

3. V Článku 7 odst. 2.1 se doplňuje následující věta:

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

4. Článek 7 bod 3. se ruší a nahrazuje tímto textem:

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy.

3.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu danový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera, v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.

3.5. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.

5. Článek 7 bod 5. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1 a 7/2 zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

II. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.4.2009.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Třeboni dne

V Praze dne

23 -03- 2009

Pronajímatel.....

Nájemce.....

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomická 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

002

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 35054 ze dne 22. 2. 2001

1. **Pronajímatel** : **Město TŘEBOŇ**
 zastoupený : Ing. Jiřím Houdkem, starostou města Třeboň
 se sídlem : Masarvkovo nám. 20
 bank. spojení :

IČ : 247618
 Neplátce DPH
 Nezapsaný v obchodním rejstříku

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**
 zastoupený : , na základě plné moci
 se sídlem : Londýnská 730, Praha 2
 bank. spojení :

IČ : 64949681
 DIČ : 002-64949681
 Plátce DPH
 Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen "nájemce"/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Číslo této smlouvy se mění tak, že po změně je: 002589-000-00.

II.

S odvoláním na ustanovení čl. 7, bod 5.1 smlouvy se s účinností od 1. 4. 2003 valorizuje nájemné o 1,8 %, tedy na částku 53.293,-Kč ročně a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu se valorizuje na částku 11.724,- Kč ročně.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.
4. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je projektová dokumentace vodojemu.

V dne

V Praze dne ..

Za Radiomobil a.s.
 na základě plné moci

.....
 pronajímatel

.....
 nájemce

RadioMobil a.s.
 GSM operátor
 Londýnská 730, 120 00 Praha 2
 DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681
 (53)

002589-102-00

Dodatek č.2
ke smlouvě č. 35054 ze dne 22. 2. 2001



0210000019666

1. **Pronajímatel :** Město Třeboň
zastoupený : panem ing. Jiřím Houdkem, starostou města
se sídlem : Masarykovo nám. 20 II, 379 18 Třeboň
bank. spojení :
č. účtu :
IČ : 247618

Nepláče DPH
Nezapsaný v obchodním rejstříku
/dále jen „pronajímatel“/

2. **Nájemce :** RadioMobil a.s.

zastoupený :
se sídlem :
bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ : 64949681
DIČ : 002-64949681

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787
/dále jen „nájemce“/

se dohodli na následujících změnách smlouvy:

I.

Článek 9. „Dohoda o přeučtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením“ se nahrazuje následujícím zněním:

Článek 9.

Úhrada nákladů na el. energii

Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky si ponechá pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.

V Třeboni dne: V Praze dne: 16.04.2002

první podpis / /

..... nájemce
RadioMobil a.s.
GSM operátor
35054 Masarykovo nám. 20 II, 379 18 Třeboň
IČ: 64949681, DIČ: 002-64949681

IRN:10609120

7a **RadioMobil a.s.**
Základně plně moci

.....
Za **RadioMobil a.s.**
na základě plně moci
RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 730, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-64949681, IČO: 64949681

D O D A T E K č. 1

smlouvy ze dne 22.2.2001
týkající se pronájmu části domu č.p.20 Třeboň
který uzavírají

město **Třeboň**
zastoupené **Ing. Jiřím Houdkem**, starostou města
IČO 247618

dále jen pronajímatel na straně jedné a

nájemce, kterým je

RADIO MOBIL a.s. Praha
IČO 64949681

na straně druhé

Londýnská 730, Praha 2

- I. S odvoláním na obsah čl.7 bod 5., 5.1 smlouvy, valorizuje se roční nájemné, které v r.2001 činilo 56.000,-Kč, o 4,7%, tedy na částku 52.350,-Kč za rok 2002. Soudasně se valorizuje paušální částka za služby poskytované v souvislosti s nájmem z 11.000,-Kč na 11.517,-Kč.
Nájemce uhradí pronajímateli v r.2002 celkem 63.867,-Kč 4 splátkami po 15.966,75 ve sjednaných lhůtách.
- II. Ujednání smlouvy ve znění dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti.

Třeboň, 23.1.2002

Ing. Jiří Houděk
starosta města

**Nájemní smlouva a Dohoda o přeúčtování nákladů za elektrickou energii
spotřebovanou telekomunikačním zařízením
Č. 35054**

/dále souhrnně jen Smlouva/

1. **Pronajimatel** : **Město Třeboň**
zastoupený : panem ing. Jiřím Houdkem, starostou města
se sídlem : Masarykovo nám. 20 II, 379 18 Třeboň
bank. spojení :
IČO : 247618

Neplátce DPH

/dále jen "pronajimatel"/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**
zastoupený :
se sídlem : Londýnska 59, Praha 2
bank. spojení :
IČO : 64949681
DIČ : 002-64949681

/dále jen "nájemce"/

uzavírají podle § 50a, § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.

Identifikace nemovitosti

Pronajimatel je vlastníkem: budovy č.p. 20, Třeboň I, na adrese Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, s parcelou kat. nemovitosti č. 518, zapsané na LV č. 10001, k. ú. a obec Třeboň, vedené Katastrálním úřadem v Jindřichově Hradci. Pronajimatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, resp. jejich částí nájemci pronajmout, a že na nemovitostech neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajimatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajimatel umožní nájemci instalaci telekomunikačního zařízení uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Smluvní strany se dohodly, že do 3 let poté, co nájemce získá veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy, na jejichž základě bude nájemce oprávněn instalovat své telekomunikační zařízení na nemovitosti pronajimatele, uzavřou na základě výzvy nájemce smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pronajimatel, tj. budoucí povinný z věcného břemene, bude za jednorázovou úhradu ve výši **5.000,- Kč** povinen strpět oprávnění nájemce – tj. budoucího oprávněného z věcného břemene, umístit a provozovat na nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene telekomunikační zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy a přistupovat k tomuto zařízení v případě potřeby.
2. Část nemovitosti, která má být zatížena věcným břemenem – t. j. prostor pro umístění zařízení, je blíže specifikována v čl. 4 bodě 1.2 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě.

Článek 4.

Předmět smlouvy o nájmu

1. Popis předmětu nájmu:

- 1.1 Pronajimatel nájemci pronajímá: prostor o rozměru 10 m2 kolem nosičů antén telekomunikačního zařízení nájemce a dále 16 m2 pro umístění sadrokartonové buňky v půdním prostoru pro technologii telekomunikačního zařízení dle čl.5 této Smlouvy a uložení přírodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť dle přílohy č.1 k této smlouvě to vše dále jen "předmět nájmu". Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. 3 této smlouvy pronajimatel nájemci pronajímá též prostor pro umístění zařízení nájemce, a to v rozsahu vyplývajícím z přílohy č. 1 této smlouvy.
2. **Stav předmětu nájmu:**
Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. 5 této Smlouvy.
3. **Předání předmětu nájmu:**
Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem realizace instalace a údržby, úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení sestávajícího z 3 ks anténních nosičů a zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb /společně dále jen "telekomunikační zařízení" či "zařízení"/, a dále za účelem ochrany svého telekomunikačního zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných telekomunikačních či rádiových zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příl. č. 1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

Článek 6. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 20 let.

Článek 7. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné

1.1 Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. 4 bod 1.1, jakož i v čl. 4 bodě 1.2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši 50.000,- Kč ročně /slovy padesátitisícokorunčeských/. Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení čl. 3 této smlouvy a vynětí prostoru pro umístění zařízení nájemce specifikovaného v čl. 4 bodě 1.2 z předmětu nájmu zůstává nájemné beze změny.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

2.1. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor a odběr el.energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 11.000,-Kč ročně /slovy: jedenáctitisícokorunčeských/.

Platební podmínky

1.1 Nájemné a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této Smlouvy je 15. den od účinnosti této Smlouvy.

4. Úrok z prodlení

4.1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

5. ValORIZACE

5.1 Platby dle článku 7/1.1 a 7/2.1 budou každoročně, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

Článek 8.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu tak, aby jej mohl užívat pro své podnikatelské účely a ke zabránění jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.

1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po

- 2.7. Pronajímatel se zavazuje pojištit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 3 této Smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojištit svou odpovědnost za škody, které by mohly svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 3 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zařízení nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Článek 9. **Dohoda o přeučtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením**

Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz telekomunikačního zařízení uvedeného v čl. 5 této Smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady za takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje.

Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude splatná 15. den od obdržení přeučtování dle čl. 7/3.1. nájemcem. Pronajímatel je povinen zaslat toto přeučtování nájemci do 15 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energie.

Článek 10. **Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou**

1. Vypověď Smlouvy je možné jen písemně a to:
- a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
 - b) pronajímatelem:
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit Smlouvou je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvyšuje vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

- 1.5. V roce ukončení nájmu výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDPř) a které v souladu s čl. 8/1.4. odepisoval nájemce, oceňi zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH.
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.
- 1.11. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, v případě potřeby stavebních úprav objektu, ve kterém jsou pronajímané půdní prostory, tyto úpravy umožnit přemístěním své technologie v rámci pronajímaného půdního prostoru.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Pracovníci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou RadioMobilu, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka RadioMobilu, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

t. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy, vyjma ustanovení čl. 3, jež nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslováním písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce – budoucí oprávněný z věcného břemene - oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci telekomunikačního zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí Smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem jejího převzetí pronajímatelem.

V Třeboni, dne 22. 11. 2001

V Praze, dne ... - 8 -02- 2001

.....
pronajíma

Radio Mobil, a.s.

.....
nájemce
Radio Mobil
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681