**DODATEK č. 7**

**k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 002589-000-00 ze dne 22.02.2001**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

**a**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

IČ: 64949681

Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 3787

zastoupená : XXXXXXXXX , na základě pověření

na straně druhé jako **„nájemce“**

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento* ***Dodatek č. 7*** *k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č.* 002589-000-00 *ze dne 22.02.2001*

**I.**

Rada města svým usnesením č. **366/2016-45 ze dne 11.5.2016** schválila uzavření Dodatku č. 7 k „Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením“ ze dne 22.02.2001 uzavřené mezi městem Třeboň a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681 (Tomíčkova 2144/1, Praha 4). Dodatek bude zejména řešit:

1. účtování DPH k nájemnému,
2. změnu údajů o pronajímateli,
3. změnu Čl. 8. odst. 2.4., kdy se ruší poslední věta citovaná v Dodatku č. 5 ze dne 20.10.2009 a nahrazuje se tímto zněním: „Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci klíče od budovy čp. 20/I, které budou uloženy na služebně Městské policie Třeboň. Klíče budou předávány a vraceny na základě předávacího protokolu“,
4. změnu Čl. 7/3 bod 3.1., kdy se ruší poslední věta a nahrazuje se tímto zněním: „Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem“.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy a Dohody o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 002589-000-00 ze dne 22.02.2001 (dále jen „**Smlouva**“):

* *jako pronajímatel bude nadále vystupovat město Třeboň (tak jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku),*
* *z důvodu administrativního pochybení (chybné vzestupné číslování jednotlivých dodatků) se „Dodatek č. 5“ ze dne 02.05.2013 k této Smlouvě přejmenovává na „Dodatek č. 6“.*

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně Čl. 8. odst. 2.4. Smlouvy, když nahrazují jeho dosavadní znění tímto:

*„Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Pracovníci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci klíče od budovy čp. 20/I, které budou uloženy na služebně Městské policie Třeboň. Klíče budou předávány a vraceny na základě předávacího protokolu“.*

1. Smluvní strany se dohodly také na změně čl. 7 bodu 3. odst. 3.1. Smlouvy, když nahrazují jeho dosavadní znění tímto:

*„Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny čtvrtletně. Tyto čtvrtletní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Nájemné bude hrazeno na základě dokladů vystavených pronajímatelem.“*

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 7 bod 1. odst. 1.1. Smlouvy, když nahrazují jeho dosavadní znění tímto:

*„Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. 4 bod 1.1, jakož i v čl. 4 bodě 1.2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši 68.288,00- Kč ročně (slovy: šedesátosmtisícdvěstěosmdesátosmkorunčeskýchadesátsedmtisícšestsettřicetdva korunčeských). K této částce bude připočítána DPH v zákonné výši.*

1. Další změnou, na které se dohodly smluvní strany, je změna čl. 7 bod. 2. odst. 2.1.Smlouvy, když nahrazují jeho dosavadní znění tímto:

*„Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor a odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 14.712,00- Kč ročně (slovy: čtrnáctisícsedmsetdvanáctkorunčeských). K této částce bude připočítána DPH v zákonné výši.“*

**III.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 366/2016-45 ze dne 11.5.2016.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

V Třeboni dne 01.08.2016 V Praze dne 27.07.2016

**Město Třeboň**  **T-Mobile Czech Republic a.s.**

………………………………………………. …………….………………………………….

Mgr. Terezie Jenisová, starostka XXXXXXXX

za pronajímatele za nájemce