

## Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

1.

**Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]  
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

2.

Pan  
Ing. P. [REDAKCE]  
Bytem: [REDAKCE]  
Ing. T. [REDAKCE]  
Bytem: [REDAKCE]

dále jen „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě – služební pozemek“

3.

Paní  
E. [REDAKCE]  
Bytem: [REDAKCE]

dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě – panující pozemek“

### Úvodní ustanovení

Povinný č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. 923/1 dle KN o celkové výměře 7575 m<sup>2</sup>,

Povinný č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. st. 35/1 dle KN o celkové výměře 433m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 10001 a LV 3889 všechny pozemky jsou zapsané pro k. ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „povinný – služební pozemek“).

Oprávněný má ve vlastnictví panující pozemek č. parc. st. 32/2, jehož součástí je stavba č. p. 449 v k. ú. Český Brod, o celkové výměře 317 m<sup>2</sup> dle KN, zapsaného na LV č. 858 pro obec Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno.

### Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, dle § 1785 – 1788 zák. č. 89/2012 Sb. na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, panujícího pozemku parc.č.32/2, jehož součástí je stavba č. p. 449 - dle KN, zapsaného na LV č. 858 pro k. ú. Český Brod, obec Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín - služebnosti podle § 1257 - 1268 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. pro uložení a provozování zařízení plynovodní přípojky na pozemku dle KN p. č. 923/1 v obci Český Brod, katastrální území Český Brod.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1000 Kč + 21% DPH. **Cena včetně DPH 1210 Kč.** Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný č. 1 po podpisu této smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

**Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.**

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemek KN p. č. 923/1 v obci Český Brod a k. ú. Český Brod po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

**Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemeni v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene, ve znění níže uvedeného textu smlouvy bude uzavřena v termínu do 2 měsíců, od písemné výzvy – podání žádosti oprávněným, nejdéle však do 31. 12. 2019.**

Dále povinný č. 1 prohlašuje, že uzavřel samostatně, (bez účasti oprávněného, vlastníka pozemku č. 32/2), smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GasNet,s.r.o.

číslo: **8800086338\_ 1/BMB/P - 201700138/OR**

Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající budoucímu věcnému břemeni přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Text smlouvy o zřízení věcného břemene

## **Smlouva o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ust. § 1257 - 1268 a násl. obč. Zák. č. 89/2012 Sb.

**mezi smluvními stranami:**

1. **Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

2.  
Pan [REDACTED]  
Ing. P. [REDACTED] T. [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
Ing. T. [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]

dále jen „**povinný ze služebnosti inženýrské sítě – služební pozemek**“<sup>48)</sup>

2.  
Paní [REDACTED]  
E. [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
dále jen „**oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě – panující pozemek**“<sup>49)</sup>

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. 923/1 dle KN o celkové výměře 7575 m<sup>2</sup>,

Povinný č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. st. 35/1 dle KN o celkové výměře 433m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 10001 a LV 3889 všechny pozemky jsou zapsané pro k. ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný – služební pozemek**“).

Povinný č. 1 a Povinný č. 2 dále prohlašují, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný má ve vlastnictví panující pozemek č. parc. st. 32/2, jehož součástí je stavba č. p. 449 v k. ú. Český Brod, o celkové výměře 317 m<sup>2</sup> dle KN, zapsaného na LV č. 858 pro obec Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno služebnosti, samostatné plynovodní přípojky, která je uložena v povinném, služebním pozemku a zůstane ve vlastnictví vlastníka č. parc. st. 32/2, (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II. Předmět smlouvy

1. Povinný č. 1 a Povinný č. 2 zřizují ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě – spočívající v:

- a) právu zřídit, mít, udržovat a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení, jakož i právo na inženýrské síti provádět potřebné úpravy za účelem její modernizace, nebo zlepšení výkonnosti (§ 1267 odst. 2 OZ).

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou přechází a zavazuje ve stejném rozsahu i právní nástupce smluvních stran, to je i každého budoucího vlastníka služebního pozemku a i každého budoucího vlastníka panujícího pozemku.

4. Skutečná poloha plynovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ...., ze dne ....., vyhotoveném ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene na pozemku 923/1 v celkové výši 1000 Kč (slovy jedentisíc korunčeských) + DPH, která bude poukázána na účet Povinného č. 1 (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného č.1 - číslo

.....

#### **IV. Katastrální řízení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy bez zbytečného odkladu, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Povinný č. 1 a Povinný č. 2 prohlašují, že povinně pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí.
2. Dále povinný č. 1 prohlašuje, že na shora uvedený předmět smlouvy, čl. II této smlouvy uzavřel samostatně, (bez účasti oprávněného, vlastníka pozemku č. 32/2), smlouvu s GasNet, s.r.o. o zřízení věcného břemene číslo:201700138/OR uzavřenou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1257 – 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje plynovodní přípojku, umístěnou na služebném pozemku, po skončení její životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady. Odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
6. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcného břemene služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.

**VI.  
Plná moc**

Povinný č. 1 a Povinný č. 2 udělují svým, na prvopisu listiny úředně ověřeným podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

**VII.  
Ochrana osobních údajů**

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana při podpisu, prvopis listiny s úředně ověřenými podpisy je pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

*Přílohy: č. 1 – geometrický plán*

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne .....

V ..... dne .....

.....  
za povinného č. 1  
Bc. Jakub Nekolný, starosta města

.....  
za oprávněného  
E. ....

.....  
za povinného č. 2,  
Ing. F. ....

.....  
za povinného, č. 2  
Ing. T. ....

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Český Brod č. 46/2017 ze dne 8.2.2017
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 19.2.2018

V *Českém Brodě* dne *5.3.2018*



.....  
B  
.....

.....  
.....

.....  
Z  
In  
.....  
Z  
In

Doložka: *RM 46/2017*  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.  
Datum: *19-02-2018* podpis *VO*

*19.2.2018*

Sazebník jednorázových náhrad

| druh styku s komunikací                    | způsob realizace                         | měrná jednotka | sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky) | množství | celkem | sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací | množství | celkem | sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby) | množství | celkem |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| podélné uložení                            | otevřený výkop, protlak                  | bm             | 100                                                                  |          | 0      | 300                                                                                |          | 0      | 500                                                                                |          | 0      |
| křížení                                    | otevřený výkop (překop), protlak         | bm             |                                                                      |          | 0      | 300                                                                                |          | 0      | 500                                                                                |          | 0      |
| křížení                                    | otevřený výkop (překop), protlak         | ks             | 1 000                                                                | 1        | 1000   |                                                                                    |          | 0      |                                                                                    |          | 0      |
| umístění pylonu, vřadkového stožaru        | s betonovým základem, kotevní konstrukcí | ks             |                                                                      |          | 0      | 10 000                                                                             |          | 0      | 10 000                                                                             |          | 0      |
| umístění zařízení (šachta, poklop, komora) | hrana nebo průměr do 30 cm               | ks             | 300                                                                  |          | 0      | 1000                                                                               |          | 0      | 1000                                                                               |          | 0      |
|                                            | hrana nebo průměr nad 30 cm              | ks             | 500                                                                  |          | 0      | 2000                                                                               |          | 0      | 2000                                                                               |          | 0      |
|                                            |                                          |                |                                                                      |          | 1000   |                                                                                    |          | 0      |                                                                                    |          | 0      |

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201700028/OR