

# SMLOUVA O DÍLO

## č. S911/2018/039

### I.

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 19/2015: **Ing. Mgr. Jan Ševčík**, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek

ve věcech technických jedná: Ing. Ivan Kubik, technický pracovník HIM KŘ Frýdek-Místek (technický dozor)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**VZS RYCHTÁŘ s.r.o.**

IČO: 25840428

DIČ: CZ25840428

zapsán v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 20879

sídlo: č.p. 139, 747 44, Březová

zastoupený: ing. Václavem Rychtářem – jednatelem společnosti

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

## II. P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost Hradec 301, evidenční číslo zakázky **S911/2018/039** a to dle zadavací dokumentace **Luhý -Litultovice 116** vypracované Ing. Ivanem Kubikem, KŘ Frýdek Místek a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby
  - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného spojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům a uživatelům
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy ,
  - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (1 paré + 1 v elektronické formě) objednateli

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## III. D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30.5.2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **26.2.2018**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **472.202,60 Kč** bez DPH, slovy čtyřistasedumdesátdvatisícdvěstědvakorunčeských bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně. Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p. Krajské ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek.

6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

## **VI.** **Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat

uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Lubomíra Širokého, telefon: 602390442, e-mail: . Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných

v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

- 12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
- 13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
- 14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

## VII.

### **Další povinnosti zhotovitele**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinností viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.



19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímcce těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převjímcce. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení převjímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a

kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku.

## IX.

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## X.

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl

zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.

14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Březové, dne: 23.2.2018

28-02-2018  
Ve Frýdku Místku, dne: .....

Lesy České republiky, s.p. [03]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Frýdek-Místek

DIČ: CZ25840426

.....  
Za zhotovitele  
**Ing. Václav Rychtář**  
Jednatel společnosti

.....  
Za objednatele  
**Ing. Mgr. Jan Ševčík**  
ředitel KŘ Frýdek Místek

# REKAPITULACE STAVBY

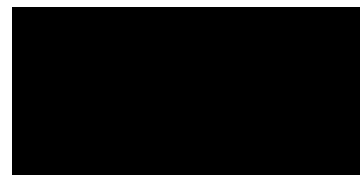
Kód: 05\_2018  
Stavba: Luhy\_116\_Revitalizace kanceláře

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 16.1.2018  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: Vyplň údaj  
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj  
Projektant: IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>472 202,58</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	472 202,58	99 162,54
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>571 365,12</b>



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05\_2018

Stavba: Luhy\_116\_Revitalizace kanceláře

Místo:

Datum:

16.1.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>472 202,58</b>	<b>571 365,12</b>	
01	Revitalizace kanceláře	472 202,58	571 365,12	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Luhy\_116\_Revitalizace kanceláře

Objekt:

**01 - Revitalizace kanceláře**

KSO:

Místo: Litultovice

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.1.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**472 202,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	472 202,58	21,00%	99 162,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**571 365,12**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Luhy\_116\_Revitalizace kanceláře

Objekt:

01 - Revitalizace kanceláře

Místo:

Litultovice

Datum: 16.1.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

472 202,58

HSV - Práce a dodávky HSV	180 190,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 810,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 125,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 467,50
997 - Přesun sutě	3 454,27
998 - Přesun hmot	3 333,17
PSV - Práce a dodávky PSV	143 886,74
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 318,41
762 - Konstrukce tesařské	389,25
763 - Konstrukce suché výstavby	1 899,11
764 - Konstrukce klempířské	278,10
766 - Konstrukce truhlářské	24 420,49
771 - Podlahy z dlaždic	25 063,28
776 - Podlahy povlakové	49 858,58
781 - Dokončovací práce - obklady	18 276,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 650,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 733,40
M - ZT, UT - Příloha č. 1	148 125,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Luhy\_116\_Revitalizace kanceláře

Objekt:

01 - Revitalizace kanceláře

Místo:

Litultovice

Datum: 16.1.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

472 202,58

D HSV Práce a dodávky HSV 180 190,84

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 810,78

1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami pálenými, tl. přes 100 mm	kus	5,000	✓ 108,00	540,00	CS ÚRS 2017 02
2	K	340239233	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 1 m2 do 4 m2 příčkovkami hladkými pórobetonovými , objemové hmotnosti 500 kg/m3, tl. příčky 100 mm	m2	1,088	✓ 518,00	563,58	CS ÚRS 2017 02
VV					0,75*1,45	1,088		
3	K	R01	Oprava ostění pro obložkové zárubně	M	14,600	✓ 182,00	2 657,20	
4	K	R14	zazdívka vany 60/145 cm	soub	1,000	✓ 1 050,00	1 050,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 158 125,12

5	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	71,410	✓ 75,00	5 355,75	CS ÚRS 2017 02
VV					4,23+13,54	17,770		
VV					16,38+3,03+8,65+1,53+3,09+20,96	53,640		
VV					Součet	71,410		
6	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	7,000	✓ 470,00	3 290,00	CS ÚRS 2017 02
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m2	71,400	✓ 260,00	18 564,00	CS ÚRS 2017 02
8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	71,400	✓ 156,00	11 138,40	CS ÚRS 2017 02
9	K	612131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn	m2	196,473	✓ 70,00	13 753,11	CS ÚRS 2017 02
VV					(2,82+2,97+1,97+1,57+4,11+5,1+4,11+3,86+4,45+3,05+2,52+1,25)*2*2,98	225,169		
VV					(1,57+0,98)*2,98	7,599		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-6*1,83*1,05			-11,529		
	VV		-(0,6+0,8+0,8+0,8+0,8+0,75+0,6)*2*2			-20,600		
	VV		-2,24*1,86			-4,166		
	VV		Součet			196,473		
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	20,000	✓ 410,00	8 200,00	CS ÚRS 2017 02
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	196,500	✓ 118,00	23 187,00	CS ÚRS 2017 02
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	196,500	✓ 112,00	22 008,00	CS ÚRS 2017 02
13	K	612325402	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	267,400	✓ 105,00	28 077,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		196+71,4			267,400		
14	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	1,263	✓ 3 300,00	4 167,90	CS ÚRS 2017 02
	VV		(9,67+3,09+3,03)*0,08			1,263		
15	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,188	✓ 29 820,00	5 606,16	CS ÚRS 2017 02
	VV		(9,67+3,09+3,03)*0,01188			0,188		
16	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	8,650	✓ 472,00	4 082,80	CS ÚRS 2017 02
17	K	R002	Hrubá oprava po vybouraném keramickém soklíku	M	11,000	✓ 57,00	627,00	
18	K	R003	Hrubá omítka stěn pod keramický obklad	m2	23,000	✓ 156,00	3 588,00	
19	K	R004	dodávka a montáž rohových lišt s perlínkou	m	54,000	✓ 57,00	3 078,00	
20	K	R005	Vyrovnání podlah nivelační hmotou	m2	27,000	✓ 126,00	3 402,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 467,50	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	67,000	✓ 106,00	7 102,00	CS ÚRS 2017 02
22	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,260	✓ 3 325,00	864,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		8,65*0,03			0,260		
23	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,900	✓ 290,00	2 001,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2,3*3			6,900		
24	K	R15	vybourání vany 145/60 cm vč. likvidace suti na skládku	soub	1,000	✓ 500,00	500,00	
D 997 Přesun sutě							3 454,27	
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky do 6 m	t	2,959	✓ 183,00	541,50	CS ÚRS 2017 02
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,959	✓ 185,00	547,42	CS ÚRS 2017 02
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	44,948	✓ 23,00	1 033,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		2,644*17			44,948		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
28	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železobetonového	t	2,959	✓ 450,00	1 331,55	CS ÚRS 2017 02	
D 998			Přesun hmot					3 333,17	
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	11,778	✓ 283,00	3 333,17	CS ÚRS 2017 02	
D PSV			Práce a dodávky PSV					143 886,74	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					5 318,41	
30	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V těsnicí stěrkou nepružnou (cementem pojená)	m2	4,560	✓ 290,00	1 322,40	CS ÚRS 2017 02	
VV			3,03+1,53					4,560	
31	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svíslé S těsnicí stěrkou nepružnou (cementem pojená)	m2	11,310	✓ 290,00	3 279,90	CS ÚRS 2017 02	
VV			(1,25+2,52)*2 + 1,25+2,52					11,310	
32	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,750	✓ 56,03	210,11	CS ÚRS 2017 02	
33	K	R006	Dodávka a montáž koutové pásky	m	9,200	✓ 55,00	506,00		
D 762			Konstrukce tesařské					389,25	
46	K	762511817	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevotěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	8,650	✓ 45,00	389,25	CS ÚRS 2017 02	
D 763			Konstrukce suché výstavby					1 899,11	
47	K	763122411	Stěna šachtová ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	2,300	✓ 820,00	1 886,00	CS ÚRS 2017 02	
48	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,057	✓ 230,00	13,11	CS ÚRS 2017 02	
D 764			Konstrukce klempířské					278,10	
92	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	1,200	✓ 225,00	270,00	CS ÚRS 2017 02	
VV			1*1,2 Přepočtené koeficientem množství					1,200	
93	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,600	✓ 2,25	8,10	CS ÚRS 2017 02	
D 766			Konstrukce truhlářské					24 420,49	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
49	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	✓ 370,00	740,00	CS ÚRS 2017 02	
50	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm dub	kus	1,000	✓ 1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2017 02	
51	M	611617600	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídle 80x197 cm dub	kus	1,000	✓ 2 190,00	2 190,00	CS ÚRS 2017 02	
91	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	1,000	✓ 1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2017 02	
52	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	✓ 580,00	1 740,00	CS ÚRS 2017 02	
53	M	611617170	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm dub	kus	3,000	✓ 1 740,00	5 220,00	CS ÚRS 2017 02	
54	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	3,000	✓ 580,00	1 740,00	CS ÚRS 2017 02	
55	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	3,000	✓ 2 150,00	6 450,00	CS ÚRS 2017 02	
56	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	✓ 24,00	96,00	CS ÚRS 2017 02	
VV				4	4,000				
57	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,050	✓ 166,18	174,49	CS ÚRS 2017 02	
58	K	R17	demontáž a zpětná montáž stávající kuchynské linky	soub	1,000	✓ 2 500,00	2 500,00		
D		771	Podlahy z dlaždic						25 063,28
59	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	11,000	✓ 34,00	374,00	CS ÚRS 2017 02	
60	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	24,500	✓ 67,00	1 641,50	CS ÚRS 2017 02	
61	M	597613120	sokl - podlahy (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	96,140	✓ 75,00	7 210,50	CS ÚRS 2017 02	
VV				87,4*1,1	Přepočtené koeficientem množství	96,140			
62	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	16,500	✓ 85,00	1 402,50	CS ÚRS 2017 02	
63	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	16,450	✓ 355,00	5 839,75	CS ÚRS 2017 02	
VV				9,67+3,09+1,53++3,03-1,45*0,6	16,450				
64	M	597611160	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	18,095	✓ 350,00	6 333,25	CS ÚRS 2017 02	
VV				16,45*1,1	Přepočtené koeficientem množství	18,095			
65	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,440	✓ 312,00	137,28	CS ÚRS 2017 02	
66	K	R007	Spára podlahy-stěna silikonem	m	36,500	✓ 53,00	1 934,50		
67	K	R16	Vyrovnání stávajících dřevotř. podlah nívelační hmotou	m2	1,000	190,00	190,00		
D		776	Podlahy povlakové						49 858,58
68	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	59,530	✓ 29,00	1 726,37	CS ÚRS 2017 02	
VV				8,65+20,96+16,38+13,54	59,530				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	776212111	Montáž textilních podlahovin volným položením s podlepením spojů páskou pásů	m2	29,920	✓ 59,00	1 765,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		13,54+16,38		29,920			
70	M	697510120	koberec zátěžový-vysoká zátěž, hmotnost 1500 g/m2 šíře 4 m	m2	32,912	✓ 430,00	14 152,16	CS ÚRS 2017 02
	VV		29,92*1,1 Přepočtené koeficientem množství		32,912			
71	K	776241121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů vzorovaných	m2	29,610	✓ 95,00	2 812,95	CS ÚRS 2017 02
	VV		8,65+20,96		29,610			
72	M	284110210	podlahovina PVC zátěžová homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3550 g/m2	m2	32,571	✓ 425,00	13 842,68	CS ÚRS 2017 02
	VV		29,61*1,1 Přepočtené koeficientem množství		32,571			
73	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,770	✓ 329,89	254,02	CS ÚRS 2017 02
74	K	R008	Dodávka a montáž pryžového soklíku	M	24,640	✓ 38,00	936,32	
	VV		(2,82+2,97+4,11+5,1)*2-0,6-0,8-1,86-0,7-0,7-0,7		24,640			
75	K	R009	Dodávka a montáž soklových lišt vč. textilního pásku	m	29,480	✓ 60,00	1 768,80	
	VV		(4,45+3,05+4,43+3,86)*2-0,7-0,7-0,7		29,480			
76	K	R010	Dodávka a montáž přechodových lišt	ks	8,000	✓ 300,00	2 400,00	
	VV		8		8,000			
77	K	R16	Vyrovnání stávajících dřevotř. podlah nivelační hmotou	m2	51,000	✓ 200,00	10 200,00	
D 781 Dokončovací práce - obklady							18 276,12	
78	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	12,279	✓ 99,00	1 215,62	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,87*0,6+1,53*1,57+(2,52+1,25)*2*1,28-0,7*1,28		12,279			
79	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých do 22 ks/m2; kuchyň mezi linkou, WC, koupelna	m2	23,000	✓ 350,00	8 050,00	CS ÚRS 2017 02
80	M	597610000	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	25,300	325,00	8 222,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		23*1,1 Přepočtené koeficientem množství		25,300			
81	K	781493610	Ostatní prvky montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	1,000	✓ 200,00	200,00	CS ÚRS 2017 02
82	K	781494111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9,800	✓ 60,00	588,00	CS ÚRS 2017 02
83	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%			0,00	CS ÚRS 2017 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 650,00	
84	K	R011	Nátěr ocelových zárubní	ks	5,000	✓ 180,00	900,00	
85	K	R012	Nátěr dřevěných dveří do kanceláře rozm. 224/186 cm ze 2/3 prosklené; opálení přetmelení pebroušení vyspravení sklářským tmelem, napuštění, základ + 2x email	soub	1,000	✓ 2 000,00	2 000,00	
86	K	R013	Nátěr dřevěného okna v koupelně cca 1m2 pebroušení vyspravení sklářským tmelem, napuštění, základ + 2x email	soub	1,000	✓ 750,00	750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 733,40	
87	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	267,880	✓ 17,00	4 553,96	CS ÚRS 2017 02
88	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	267,880	✓ 38,00	10 179,44	CS ÚRS 2017 02
VV			71,41+196,47			267,880		
D M			ZT, UT - Příloha č. 1				148 125,00	
89	K	R040	Sumář ZT a UT dle přílohy č. 1	kpl	1,000	✓ 69 975,00	69 975,00	
D 21-M			Elektromontáže Příloha č. 2				78 150,00	
90	K	R041	Sumář Elektroinstalace dle přílohy č. 2	kpl	1,000	✓ 78 150,00	78 150,00	



## Mladecko-Zti

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Demontáž otopného tělesa	ks	9,00	✓ 185,00	1 665,00
2	Montáž otopného tělesa vč.šroubení	ks	9,00	✓ 1 550,00	13 950,00
3	Demontáž vany	ks	1,00	✓ 210,00	210,00
4	Montáž vany	ks	1,00	✓ 1 620,00	1 620,00
5	Demontáž umyvadla	ks	1,00	✓ 210,00	210,00
6	Montáž umyvadla	ks	1,00	✓ 1 200,00	1 200,00
7	Demontáž baterie dřezové	ks	1,00	✓ 130,00	130,00
8	Demontáž baterie nástěnné	ks	2,00	✓ 130,00	260,00
9	Montáž baterie stojánkové	ks	2,00	✓ 180,00	360,00
10	Montáž baterie vanové	ks	1,00	✓ 210,00	210,00
11	Demontáž bojleru	ks	1,00	✓ 240,00	240,00
12	Montáž bojleru	ks	1,00	✓ 2 800,00	2 800,00
13	Montáž rozvodů vody a odpadů	soub	1,00	✓ 22 000,00	22 000,00
14	Baterie vanová	ks	1,00	✓ 1 600,00	1 600,00
15	Baterie umyvadlová stojánková	ks	1,00	✓ 1 000,00	1 000,00
16	Baterie dřezová stojánková	ks	1,00	✓ 1 150,00	1 150,00
17	Umyvadlo bílé	ks	1,00	✓ 1 150,00	1 150,00
18	Rohový ventil	ks	4,00	✓ 200,00	800,00
19	Sifon umyvadlový	ks	1,00	✓ 180,00	180,00
20	Sifon vanový	ks	1,00	✓ 580,00	580,00
21	Sifon dřezový	ks	1,00	✓ 170,00	170,00
22	Sifon pro pračku	ks	2,00	✓ 170,00	340,00
23	Ventil pračkový	ks	1,00	✓ 220,00	220,00
24	Vana plechová 145 cm	ks	1,00	✓ 4 300,00	4 300,00
25	Kohout uzavírací 1/2"	ks	1,00	✓ 200,00	200,00
26	Sekání drážek ve zdivu cihelném	m	5,00	✓ 410,00	2 050,00
27	Izolace potrubí Miralon 20*6	m	20,00	✓ 45,00	900,00
28	Miralon 20*6	m	20,00	✓ 35,00	700,00
29	Demontáž WC	ks	1,00	✓ 180,00	180,00
30	Montáž WC kombinovaného	ks	1,00	✓ 1 300,00	1 300,00
31	WC kombinované hlub.splachování	ks	1,00	✓ 4 000,00	4 000,00
32	Přesun hmot	soub	1,00	✓ 800,00	800,00
33	Dodávka a montáž vodoměru studená voda + 2x kul uzavěr	soub	1,0000	✓ 1 400,00	1 400,00
34	Napouštění a vypuštění systému, tlaková zkouška	kpl	1,0000	✓ 2 100,00	2 100,00
<b>Základ pro DPH</b>					<b>69 975 Kč</b>
<b>21% DPH</b>					<b>14 695 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>					<b>84 670 Kč</b>

## Mladecko-EI.

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Sekání drážek a prostupů	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
2	Cyky j 3*1,5	m	150,00	✓ 34,00	5 100,00
3	Cyky o 3*1,5	m	85,00	✓ 34,00	2 890,00
4	Cyky j 3*2,5	m	250,00	✓ 40,00	10 000,00
5	Vypínač c.1 Swing L	ks	5,00	✓ 130,00	650,00
6	Vypínač c.6 Swing L	ks	8,00	✓ 140,00	1 120,00
7	Zásuvka jednoduchá Swing L	ks	36,00	✓ 140,00	5 040,00
8	Svítilno obyčejné Kanlux	ks	4,00	✓ 820,00	3 280,00
9	Svítilno zářivkové 2*36w Kanlux	ks	8,00	✓ 1 100,00	8 800,00
10	Rámeček jednonásobný	ks	25,00	✓ 16,00	400,00
11	Rámeček dvojnásobný	ks	2,00	✓ 30,00	60,00
12	Rámeček pětinasobný	ks	7,00	✓ 70,00	490,00
13	Zásuvka datová cat 65 komplet	ks	8,00	✓ 320,00	2 560,00
14	Ventilátor vens 100 matl	ks	1,00	✓ 660,00	660,00
15	Rozvodnicová skříň RZG N 2T40	ks	1,00	✓ 1 700,00	1 700,00
16	Jistič LTN 10B	ks	2,00	✓ 200,00	400,00
17	Jistič LTN 16B	ks	12,00	✓ 200,00	2 400,00
18	Prodový chránič LFN 25-2 030A	ks	1,00	✓ 1 700,00	1 700,00
19	Krabice KO 68 přístrojová	ks	50,00	✓ 90,00	4 500,00
20	Wago svorky 4	ks	50,00	✓ 12,00	600,00
21	Wago svorky 5	ks	50,00	✓ 12,00	600,00
22	Drobný materiál	soub	1,00	✓ 1 600,00	1 600,00
23	Revizní správa	ks	1,00	✓ 3 600,00	3 600,00
<b>Základ pro DPH</b>					<b>78 150 Kč</b>
<b>21% DPH</b>					<b>16 412 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>					<b>94 562 Kč</b>

