



## SMLOUVA O DÍLO Č. 180215

uzavřená dle zákona č. 89/2012Sb., NOZ

### 1. Smluvní strany

Objednatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady**

Sídlo : Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
IČO : 449 92785-19  
DIČ : CZ 44992785  
Zastoupené : PhDr. Jiřím Čejkou, starostou m. č. Brno-Vinohrady

Zhotovitel:

**Technika budov, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15659

Sídlo firmy : Křenová 42, 602 00 Brno  
IČO : 60711825  
DIČ : CZ60711825

Oprávnění jednat ve smluvních záležitostech : Ing. Petr Andrys  
Oprávnění jednat v technických záležitostech : Ing. Jakub Vrána

### 2. Předmět smlouvy

1. Projektová dokumentace na výměnu kanalizačního potrubí a vodovodního potrubí v budově ZŠ Mutěnická 23.
2. Součástí bude zaměření skutečného stavu v objektu.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.
2. Zhotovitel bude s objednatelem konzultovat průběh na výzvu objednatele. Pokud se zhotovitel do 2 pracovních dní nevyjádří, považuje se zápis za schválený. Zhotovitel se bude podílet na koordinační činnosti v souvislosti s předmětem díla. Zhotovitel je povinen, na výzvu objednatele, doložit objednateli rozpracovanou dokumentaci.
3. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zaslat řádně a včas zapracované připomínky do projektové dokumentace zástupci objednatele pro věci technické a souvisejícím profesním specialistům. Zhotovitel je povinen reagovat na podněty objednatele, bezodkladně je vyřizovat či na ně odpovídat prokazatelnou formou.
5. Dílo bude provedeno a povinnost zhotovitele provést dílo zaniká až po protokolárním předání Díla objednateli a po odstranění všech vad či nedodělků díla.

### 4. Čas plnění

1. Projektová dokumentace bude odevzdána do 30.3.2018.

**5. Cena a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení PD je sjednána dohodou na základě předložené cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a představuje částku: 70 000,- Kč bez DPH.
2. K uvedeným cenám bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši, platné v době fakturace – 21 %.
3. Cena bez DPH 70 000,- Kč.  
DPH 21 % je 14 700,- Kč.  
Cena celkem je 84 700,- Kč.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s vypracováním požadovaných stupňů projektové dokumentace v požadovaném rozsahu.

**6. Způsob fakturace a úhrady**

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli po řádném provedení a předání bezvadného díla objednateli. Podmínkou vzniku práva na zaplacení je vystavení faktury zhotovitelem.
2. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.

**7. Záruční doba – zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

**8. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury dle čl. 6, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením a odevzdáním díla dle čl. 3/5 a 4/1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

**9. Odstoupení od smlouvy**

1. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
4. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.
5. Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

**10. Další ujednání**

1. Objednatel se stává předáním díla a zaplacením ceny díla jeho výhradním uživatelem. Zhotovitel uděluje objednateli předáním projektové dokumentace neodvolatelný souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace a s dispozicemi s dílem ve smyslu autorského zákona.
2. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle mimo vinu zhotovitele uhradí provedené dílo v prokazatelné rozpracovanosti.
4. V ostatních případech, zde neuvedených se práva a povinnosti řídí plně dle zákona č. 89/2012Sb., NOZ.
5. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na „Pojštění odpovědnosti za škody“ v částce odpovídající běžnému rozsahu prováděných prací.
8. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady dne 21. 2. 2018, usnesením č. 1877/18/7 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

V Brně dne 01. 03. 2018

Za objednatele: ...

sta

Za zhotovitele: ...

DOV, s.r.o. ©  
mo  
CZ60711825  
+420 602 272 183  
ov.cz