

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: **002/TECH/2018**

číslo smlouvy dodavatele: **SOD.2018.002.8.277.Výstaviště.STS**

## Smluvní strany

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Staré Město, 110 01 Praha 1  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „objednatel“)

zastoupené společností

### Výstaviště Praha, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231  
se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva

a

### SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 112321  
se sídlem: Praha 6, Nad Šárkou 782/60, PSČ 16000  
IČ: 27439500  
DIČ: CZ 27439500  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Ing.arch. Petrem Sladkým, jednatelem společnosti

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Společnost Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností č. SPR/83/10/023958/2016, uzavřené s hl. městem Prahou dne 22. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2017, jako správce areálu Výstaviště Praha, oprávněna uzavřít tuto Smlouvu o dílo, vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb k akci „Vstupní brány Výstaviště Praha II“**“ která bude ve vlastnictví hl. města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedenou hl. městem Prahou.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je řádné a včasné zpracování projektové dokumentace studie stavby tak, jak je v podrobnostech určena přílohou č. 1 této smlouvy, a ve lhůtách dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla je dále autorský dozor dodavatele dle potřeb objednatele.

## 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je areál Výstaviště Praha, Bubeneč, Praha 7.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za předmět díla předem sjednanou smluvní cenu.
- 4.2. Dodavatel bude fakturovat po písemném odsouhlasení zadání částku odpovídající výši 20 % z celkové ceny za dílo dle čl. 6.1. smlouvy, následně po písemném odsouhlasení konceptu, bude dodavatel fakturovat částku odpovídající výši 20 % z celkové ceny za dílo dle článku 6.1. smlouvy. Po protokolárním převzetí díla objednatelem bude fakturovat zbývající část ceny za dílo dle odstavce 6.1. smlouvy a odměnu za licenci dle odstavce 6.5. smlouvy. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem splnění platební povinnosti je den připsání placené částky na účet dodavatele. Faktury se doručují na adresu zástupce objednatele - Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7.
- 4.3. Daňový doklad – faktura dodavatele musí obsahovat text: **„Zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb k akci „Vstupní brány Výstaviště Praha II“.** Text bude uveden nad předmětem fakturace. Bez uvedení tohoto textu nebude faktura proplacena.
- 4.4. K fakturám dodavatel připojí přílohou kopii podepsaného protokolu či odsouhlasení.
- 4.5. Úhrada bude provedena na účet dodavatele, který bude uveden na faktuře.
- 4.6. Veškeré účetní doklady (daňové doklady, faktury, storno, dobropisy nebo jiné doklady) musí odpovídat platné účetní a daňové legislativě ČR a dále budou obsahovat číslo smlouvy objednatele.
- 4.7. Daň z přidané hodnoty bude stanovena podle aktuálně platné zákonné výše. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu smluvní ceny.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Termín předání díla po podpisu smlouvy: **do 7 týdnů od účinnosti smlouvy.**
- 5.2. Dodavatel řádně zhotoví a předá dílo.
- 5.3. Převzetí díla objednatelem nezbavuje dodavatele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamace vad díla.
- 5.4. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků.
- 5.5. Termín pro odstranění vady díla je **15** pracovních dnů od předání protokolu o předání a převzetí díla se seznamem vad a nedodělků.
- 5.6. Dodavatel není v prodlení s plněním předmětu díla v důsledku případné nečinnosti objednatele, doloží-li tuto skutečnost.

## 6. Cena za dílo, odměna za licenci a cena za autorský dozor

- 6.1. Smluvní cena za dílo činí **300.000,-Kč bez DPH, z toho DPH 63.000,- Kč, celkově vč. DPH 363.000,- Kč**
- 6.2. Cena díla uvedená v odst. 6.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
- 6.3. Cena díla uvedená v odst. 6.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.
- 6.4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
- 6.5. **Odměna za licenci, specifikované dále v článku 17. této smlouvy činí 150.000,- Kč bez DPH z toho DPH 31.500,- Kč, celkově vč. DPH 181.500,- Kč.**
- 6.6. Cena za dílo obsahuje rovněž **10 hodin autorského dozoru.**
- 6.7. **Cena za níže popsaný výkon autorského dozoru (dále také „AD“) činí 50.000,- Kč.** Autorský dozor nad rámec 10 hodin dle bodu 6.6. této smlouvy, bude dodavatel vykonávat v rozsahu 50 hodin při zpracovávání návazné projektové dokumentace a 50 hodin v rámci realizace stavby. Dodavatel provede podrobnou evidenci výkonu autorského dozoru, na základě které jej bude účtovat objednateli vždy po odpracování 20 hodin AD. V případě potřeby dalšího AD může objednatel objednat další hodiny v předem domluveném rozsahu za cenu 500,- Kč/hodina, a to na základě samostatné objednávky.

## 7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## 8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Dodavatel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel dodavateli příslušnou plnou moc.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými

právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na bankovní účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## 9. Závazek ohledně části tzv. zasouvacího plotu

- 9.1. Dodavatel se zavazuje, že v části návrhu tzv. zasouvacího plotu, navrhne takové řešení, které předá k odsouhlasení konceptu, ve formě rozkresu, který je nutný k zjištění minimálně odhadu ceny pro realizaci tzv. zasouvacího plotu vč. všech materiálů a dodávky nezbytných technologií pro funkční celek. V případě, že Objednatel průzkumem trhu u minimálně 2 osob nezjistí cenovou nabídku, která bude nižší než 15 milionů korun bez DPH, pak se zavazuje Dodavatel přeprojektovat část tzv. zasouvacího plotu na jiné řešení, které bude spočívat zejména v technologii posuvného plotu či obdobného řešení, které si odsouhlasí s Objednatelem.

## 10. Odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Dodavatel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3. Odpovědnost za vady se řídí platnými právními předpisy.

## 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- 11.1.1. v případě prodlení dodavatele s předáním díla dle čl. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy dvě desetiny procenta) z ceny nedokončené části díla, bez DPH, za každý i započatý den prodlení,
- 11.1.2. v případě, že dodavatel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 5.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak,
- 11.1.3. v případě, že dodavatel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy jedno procento) z celkové ceny díla, bez DPH, a to za každý jednotlivý případ,
- 11.1.4. v případě, že objednatel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy jedno procento) z celkové ceny díla, bez DPH, a to za každý jednotlivý případ,
- 11.1.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury má dodavatel právo uplatnit vůči objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý následující den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty nemá vliv na možnost dodavatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.2. Smluvní pokuta je splatná do **30** dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy v zákonné výši z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na vypracování díla, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **13. Změna smlouvy**

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3. Zápisy z kontrolních dnů projektanta se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem jinak je uzavřený dodatek neplatný a dodavatel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - 14.2.1. jestliže se dodavatel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - 14.2.2. jestliže dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - 14.2.3. jestliže bude na dodavatele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo dodavatel vstoupil do likvidace,
  - 14.2.4. dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
  - 14.2.5. objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 dnů.

### **15. Právní vady předmětu plnění**

- 15.1. Dodavatel prohlašuje, že předmět díla není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 15.2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

### **16. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 16.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## 17. Užití díla a licence k dílu

- 17.1. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě tohoto díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy dodavatel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli dodavatele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se dodavatel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
- 17.2. Dodavatel není oprávněn předmět díla dle této smlouvy poskytnout třetí osobě s výjimkou společnosti Výstaviště Praha, a.s. či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.
- 17.3. V případě, že výsledkem činnosti dle uzavřené Smlouvy bude dílo podléhající režimu zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), uděluje Zhotovitel Objednateli licenci k tomuto dílu dle Občanského zákoníku.
- 17.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli převoditelnou, výhradní, teritoriálně a co do množství neomezenou licenci na celou dobu trvání autorských a majetkových práv. Ve stejném rozsahu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci i k části díla, lze-li část díla užit samostatně. Objednatel není povinen licenci využívat.
- 17.5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci dle článku 6.5. této smlouvy. Tato licence opravňuje Objednatele k tomu, aby:
- bez omezení využíval dílo v rámci své podnikatelské činnosti,
  - si pořídil neomezený počet kopií díla pro vlastní potřebu,
  - aby sám nebo prostřednictvím třetích osob měnil, rozšiřoval a jinak upravoval dílo v souladu se svými potřebami, za předpokladu dodržení bodu 17.1.
- 17.6. Objednatel je oprávněn převést licenci na třetí osoby pouze v případě předchozí písemné a bezúplatné dohody Objednatele s Dodavatelem.
- 17.7. Při uplatnění práv třetí osobou na autorská práva nese následky případných sporů Dodavatel.

## 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je subjektem povinným z hlediska předpisů o registru smluv a svobodném přístupu k informacím.
- 18.9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

- 18.10. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 18.11. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - specifikace díla a příloha č. 2 – harmonogram.
- 18.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

**Za objednatele:**

**Za dodavatele:**

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

---

Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

---

Ing. arch. Petr Sladký - jednatel

---

Ing. Jan Adámek  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

## **Obsah projektové dokumentace studie stavby**

### **1. Úvodní ustanovení**

Vypracování architektonické studie - dokumentace studie stavby je prvním prostorovým vyjádřením záměru objednatele.

Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby zároveň napoví na otázky ekonomické a může i naznačit časové limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem dokumentace je posloužit objednateli ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru dotčenými orgány a organizacemi.

### **2. Projektová činnost**

#### 2.1. Standardní

##### 2.1.1. Prověření a analýza zadání a podkladů

- podkladů, průzkumů, rešerší a archivní dokumentace
- provedených odborných studií a rozborů
- dostupných dokladů
- rozborů územně plánovací dokumentace
- územního souhlasu nebo územně plánovací informace
- prověření stavebního programu

##### 2.1.2. Zpracování dokumentace návrhu stavby

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace stavby
- výkresová dokumentace a vizualizace
- součástí činností je také:
- koordinace činností specialistů
- odhad nákladů stavby

##### 2.1.3. Projednání dokumentace s investorem

##### 2.1.4. Spolupráce na sestavení stavebního program

- výčet objektů, kapacit a místností



## 2.2. Nadstandardní

### 2.2.1. Zajištění potřebných podkladů

- archivní materiály, průzkumy, zaměření
- odborné studie a rozborů
- geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, památky, archeologie, likvidace odpadů, hluk a znečištění, rozptylové poměry, doprava, inženýrské sítě
- zajištění fotodokumentace lokality
- údaje o posuzování vlivu na životní prostředí

Pozn: není-li obsažena ve fázi I. PZ nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření



Sladký & Partners s.r.o.  
Projektový atelier  
Nad Šárkou 60, Praha 6, 160 00  
petr@sladkypartners.cz  
www.sladkypartners.cz

Atelier VAS  
volné architektonické sdružení  
Nad Šárkou 60  
info@ateliervas.cz  
www.ateliervas.cz

## **STUDIE STAVBY - HARMONOGRAM PRACÍ**

---

### **DO 1. TÝDNE OD PODPISU SMLOUVY**

- cca v rozsahu bodu 2.1.1. přílohy č.1 smlouvy
- **analýza podkladů**
- **sestavení rámcového stavebního programu**
- **formulace zadání pro zpracování konceptu studie stavby**

### **DO 4. TÝDNŮ OD PODPISU SMLOUVY**

- cca v rozsahu bodu 2.1.2. přílohy č.1 smlouvy
- **zpracování konceptu studie stavby**
- **projednání konceptu studie stavby s objednatelem**

### **DO 7. TÝDNŮ OD PODPISU SMLOUVY**

- cca v rozsahu bodu 2.1.2. přílohy č.1 smlouvy
- **zpracování čistopisu studie stavby**