

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato
PACHTOVNÍ SMLOUVA

ev. č. **0130002483**

(dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2332 a násl. ve spojení s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími Smluvními stranami:

1. **Realitní developerská, a.s.**, se sídlem na adrese: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ: 161 00, IČO: 27174166, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9512, zastoupená Ing. Davidem Olšou, předsedou představenstva, plátce DPH - DIČ: CZ27174166

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.úctu: 2102182932/2700

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **AGROSA a.s.**, se sídlem Chrástřany, Plzeňská 43, PSČ 252 19, IČO: 00664278, zapsaná Městským soudem v Praze, spisová značka B 433, zastoupená Janem Hrnčířem, předsedou představenstva, plátce DPH – DIČ: CZ00664278

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1031027534/5500

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterými jsou pozemky orné půdy (dále jen „**Předmět pachtu**“). Propachtovatel dále prohlašuje, že správu Předmětu pachtu, v souladu se sjednanými podmínkami stanovenými příslušnou smlouvou, zajišťuje Letiště Praha.
2. Pachtýř tedy bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou se bude obracet výhradně na společnost Letiště Praha a. s., IČO: 282 44 532 (dále jen „**Letiště Praha**“), a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.
3. Předmět pachtu se nachází v rozvojovém území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**letiště**“), jehož provozovatelem je Letiště Praha v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že výměry, uvedené u každého pozemku z Předmětu pachtu, jsou výměrami, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako výměry vzniklé na základě geodetických činností realizovaných podle obecně závazných právních předpisů. Od těchto výměr jsou odvozeny též výměry částí a ideálních částí pozemků tvořících Předmět pachtu.
5. Pachtýř je právnická osoba podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, v platném znění.
6. Pachtýř prohlašuje, že režim Předmětu pachtu a jeho faktický stav je mu dobře znám, a že ho, v souladu s režimem, který letiště a jeho ochranná pásma umožňují, potřebuje užívat za účelem zemědělské výroby. Pachtýř dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu a potvrzuje, že se Předmět pachtu nachází ve stavu, který bude Pachtýři umožňovat tento užívat za Účelem pachtu.

Čl. II. Předmět a účel pachtu

1. Touto Smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání po Dobu pachtu pro Účel pachtu s omezeními uvedenými níže v této Smlouvě a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli Pachtovné, jakož i strpět a vykonávat omezení uvedená níže v této Smlouvě. Předmět pachtu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do užívání a požívání za Účelem pachtu přijímá. Současně se Pachtýř zavazuje, že bude respektovat a dodržovat omezení, vyplývající z obecně závazných právních předpisů pro letiště a jeho ochranná pásma, specifikovaná níže, že bude využívat práva a plnit povinnosti sjednané Smlouvou, jakož i další povinnosti s pachtem spojené a související.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.

Čl. III. Doba pachtu, účel pachtu a omezení

1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 (dále jen „**Doba pachtu**“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem pachtu dle této Smlouvy je užívání Předmětu pachtu Pachtýřem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho oprávnění dle zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „**Účel pachtu**“). Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel pachtu.

3. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li potřeba použít některý pozemek tvořící Předmět pachtu pro činnost letiště před skončením této Smlouvy, oznámí Propachtovatel tuto skutečnost Pachtýři a Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě), která uvedenou skutečnost upraví. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě) ani do třiceti (30) dnů ode dne oznámení Propachtovatele, má Propachtovatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Pachtýři doručena. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýři vzniklé Pachtýři z důvodu výpovědi smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýři úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

Čl. IV. Pachtovné a jeho úhrada

1. Za užívání a požívání Předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje platit Propachtovateli smluvní pachtovné vyjádřené sazbou za 1 ha a za 1 Pachtovní rok, resp. za 1 m² a 1 Pachtovní rok ve výši uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku. K Pachtovnému bude přičtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum 31.12., a to pro období od 1.10. do 30.9.
2. Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a to na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Účet**“).
3. Pachtovné se považuje za zaplacené dnem, v němž bude připsáno na Účet. Bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jeho části nebo jakékoli jiné další úplaty dle této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen zejména:
 - a) ke dni účinnosti této Smlouvy odevzdat Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání a zajistit nerušený výkon práv Pachtýře spojených s jeho užíváním a požíváním. Vzhledem k tomu, že Pachtýř Předmět pachtu do uzavření této Smlouvy již užíval na základě Smlouvy bez č. ev. ze dne 30. 9. 2011, nebudou Smluvní strany ohledně předání Předmětu pachtu sepisovat předávací protokol.
 - b) umožnit Pachtýři vstup a vjezd na Předmět pachtu, a v případě potřeby Pachtýřovi zajistit příslušná povolení ke vstupu a vjezdu na Předmět pachtu, a to až poté co Pachtýř doloží Propachtovateli potřebné listiny potřebné k získání příslušných povolení.

2. Propachtovatel je oprávněn prostřednictvím Letiště Praha provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Pachtýř užívá Předmět pachtu k Účelu pachtu, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pachtýř je při užívání a požívání Předmětu pachtu povinen zejména:
 - a) pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
 - b) užívat a požívat každý pozemek z Předmětu pachtu pouze k Účelu pachtu, přičemž není oprávněn při obhospodařování Předmětu pachtu osívat nebo osazovat Předmět pachtu plodinami, které lze sklídit později, než před skončením pachtu dle této Smlouvy, trvalými porosty, jakož i plodinami, které by negativně ovlivnily bezpečnost leteckého provozu, jako jsou hrách, mák, slunečnice, anebo zřizovat na Předmětu pachtu hnojiště,
 - c) strpět kontrolu stavu Předmětu pachtu ze strany Propachtovatele nebo jeho zástupce, jakož i kontrolu dle čl. V., odst. 2 této Smlouvy.
 - d) Část Předmětu pachtu ležící v těsné blízkosti oplocení pohraniční celní zóny letiště užívat a požívat tak, aby mezi plotem a užívanou a požívanou částí Předmětu pachtu byl zachován zatravněný pás v šíři alespoň 1 m, sloužící ke kontrole celní zóny, přičemž tento pás bude udržován Propachtovatelem,
 - e) na Předmět pachtu vjíždět a chodit pouze po trasách, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty při vydání příslušných povolení k vjezdu a vstupu na Předmět pachtu a sousední pozemky, a v případě potřeby ze strany Propachtovatele pak prostřednictvím Divize bezpečnosti Letiště Praha aktualizovány,
 - f) platit řádně a včas Pachtovné dle příslušných ustanovení Smlouvy,
 - g) nepřenechat Předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
 - h) zamezit jakýmkoliv znečištěním, kontaminací, ekologickým haváriím nebo jiným škodám (úkapky olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, které by mohly při užívání a požívání Předmětu pachtu vzniknout. V případě porušení jakékoli povinnosti Pachtýře dle tohoto ustanovení je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady odstranit způsobenou škodu (uvedení Předmětu pachtu do původního stavu). Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k porušení povinnosti došlo činností třetích osob, kterým Předmět pachtu zpřístupnil. Nebude-li uvedení Předmětu pachtu do původního stavu možné, je Pachtýř povinen Propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou v podobě peněžité náhrady,
 - i) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti dle Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak,
 - j) zdržet se umístování nebo výstavby jakýchkoli věcí, budov, staveb včetně dočasných staveb na Předmětu pachtu, jakož i trvalé umístování strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku na Předmět pachtu.

Čl. VI. Ukončení pachtu

1. Smlouvu lze skončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
 - b) uplynutím Doby pachtu;
 - c) výpovědí Propachtovatele dle čl. III., odst. 3 této Smlouvy;
 - d) výpovědí Pachtýře nebo jeho dědice dle čl. VIII., odst. 9 této Smlouvy;
 - e) odstoupením Propachtovatele.

2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Pachtýři, v případě, že Pachtýř je více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Pachtovného nebo její jakékoli části dle Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužné částky/dlužných částek. Smlouva v takovém případě končí ke dni doručení takového písemného oznámení o odstoupení Pachtýři.

3. V den skončení Smlouvy je Pachtýř povinen vrátit Propachtovateli samotnému a/nebo jeho zástupci Letišti Praha, a. s. Předmět pachtu vyklizený, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb a jiných věcí, bez jakéhokoli znečištění, kontaminace, ekologických havárií nebo jiných škod (úkapy olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, jakož i bez strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, ve stavu, v jakém se nacházel v den zahájení pachtu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu pachtu se vším jeho příslušenstvím sepíšou Smluvní strany písemný přebírací protokol.

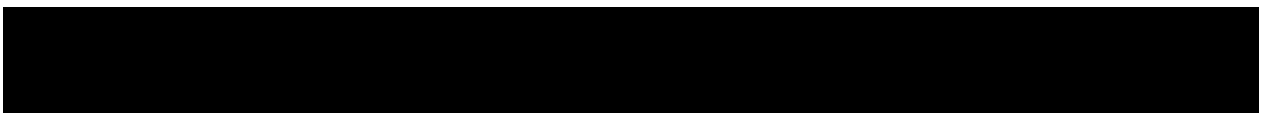
Čl. VII. Smluvní pokuty

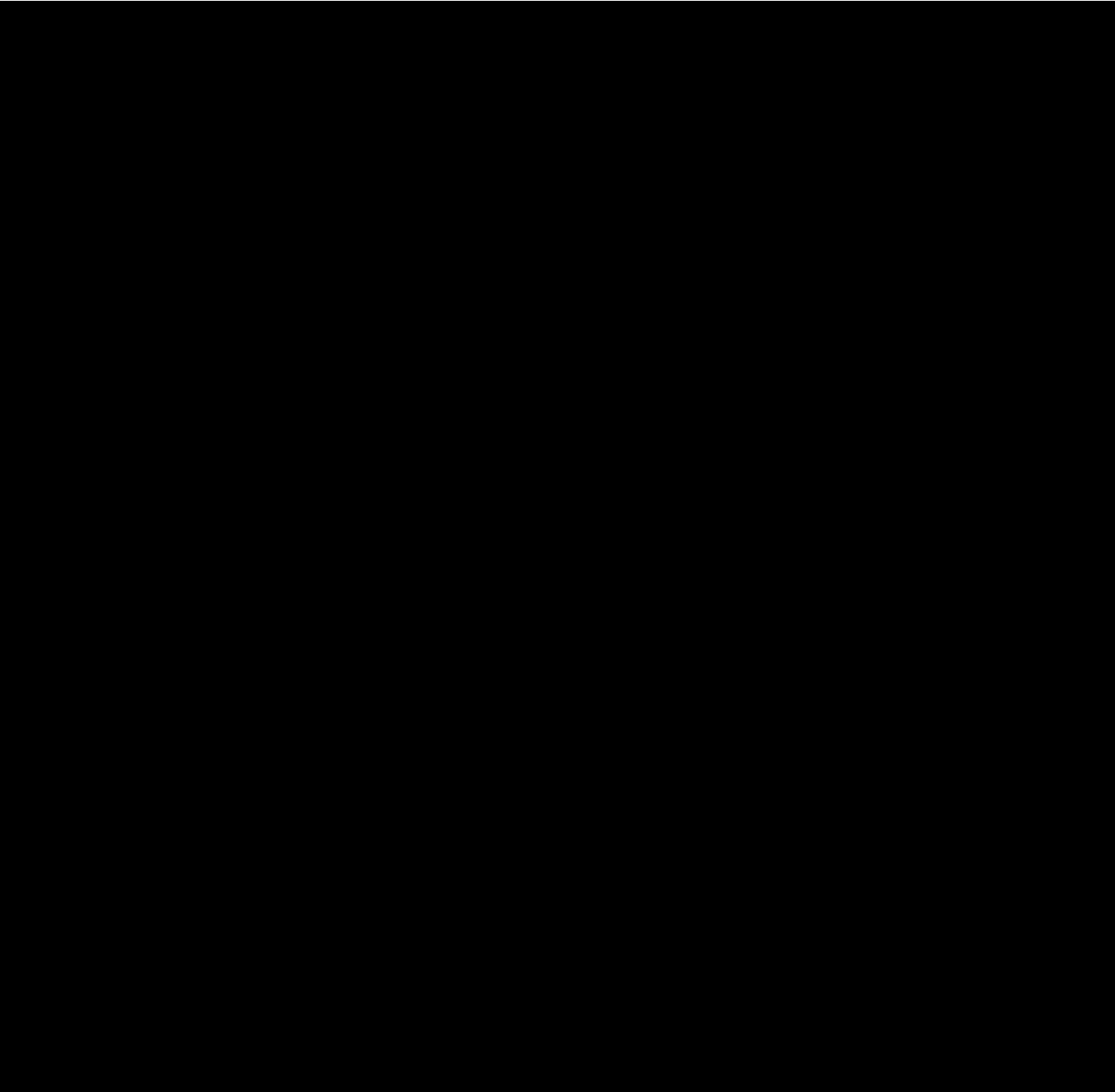
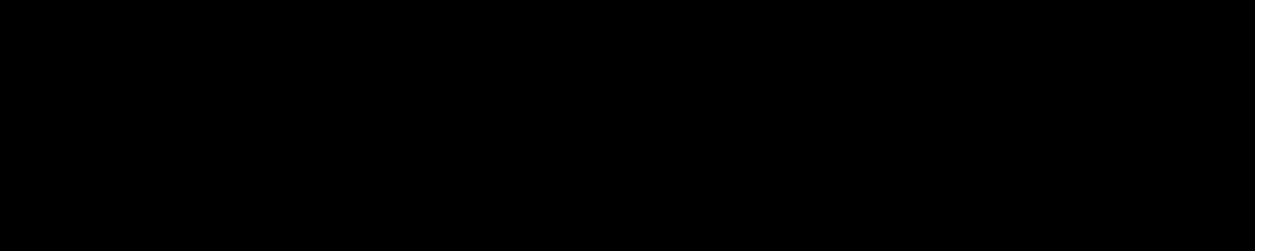
1. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. V., odst. 3., písm. b) a/nebo písm. h) a/nebo písm. j), je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Propachtovatel oprávněn uplatnit a Pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně.

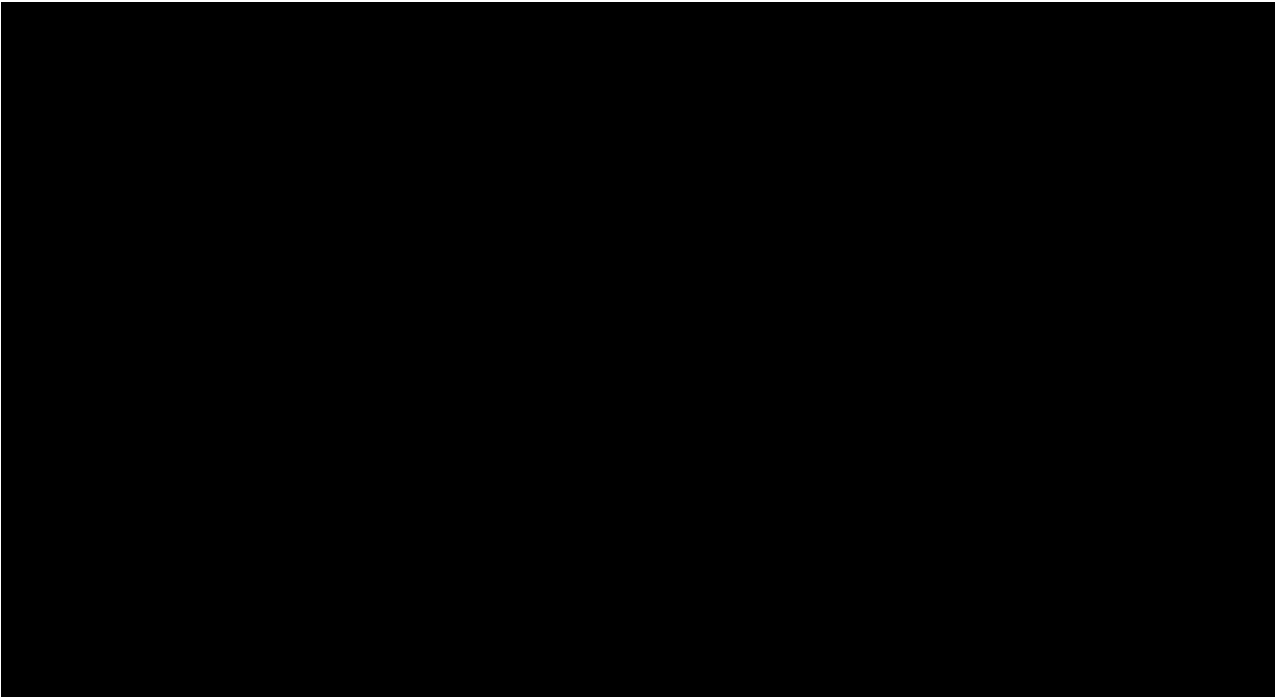
2. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. VI., odst. 3 Smlouvy, je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.

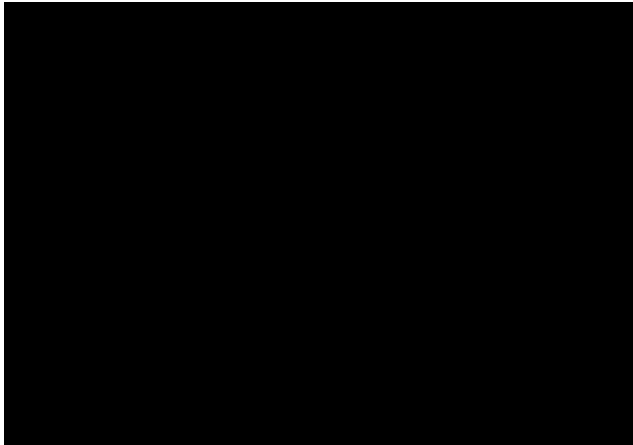
Čl. VIII. Závěrečná ustanovení



- 
8. Pachtovné se neplatí ročně pozadu a není splatné k 1. říjnu dle § 2346 Občanského zákoníku (viz čl. IV., odst. 2).
 9. Pachtýř má právo vypovědět Smlouvu, pokud se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilý na Předmětu pachtu hospodařit dle § 2348, odst. (1) Občanského zákoníku. Zemře-li Pachtýř má Pachtýřův dědic právo Smlouvu vypovědět dle § 2348, odst. (2) Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v případech uvedených v tomto čl. VIII., odst. 9 šest (6) měsíců a začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Propachtovateli doručena.
- 



13. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:



14. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Propachtovatelem a Pachtýřem.

15. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

17. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“),

zavazuje se Propachtovatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Pachtýř tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.

18. Smluvní strany se dohodly, že výše Pachtovného a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII, odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11. a 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
19. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
20. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
21. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
22. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Propachtovatel Pachtýře upozorňuje a Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel plánuje realizovat v době trvání Smlouvy fúzi formou sloučení s nástupnickou společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 (dále jen „**Letiště Praha**“ nebo „**nástupnická společnost**“), v důsledku které Propachtovatel zanikne a práva a povinnosti z této Smlouvy přejdou na společnost Letiště Praha jakožto nástupnickou společnost. Pachtýř podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na nástupnickou společnost.
24. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2016.
25. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - b) Příloha č. 2 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu

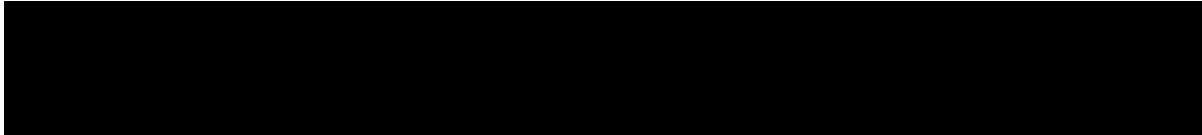
c) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

V Chráštanech dne 30. 9. 2016

V Praze dne 30. 9. 2016

Pachtýř:

za Propachtovatele:



Jan Hrnčíř
předseda představenstva
AGROSA a.s.

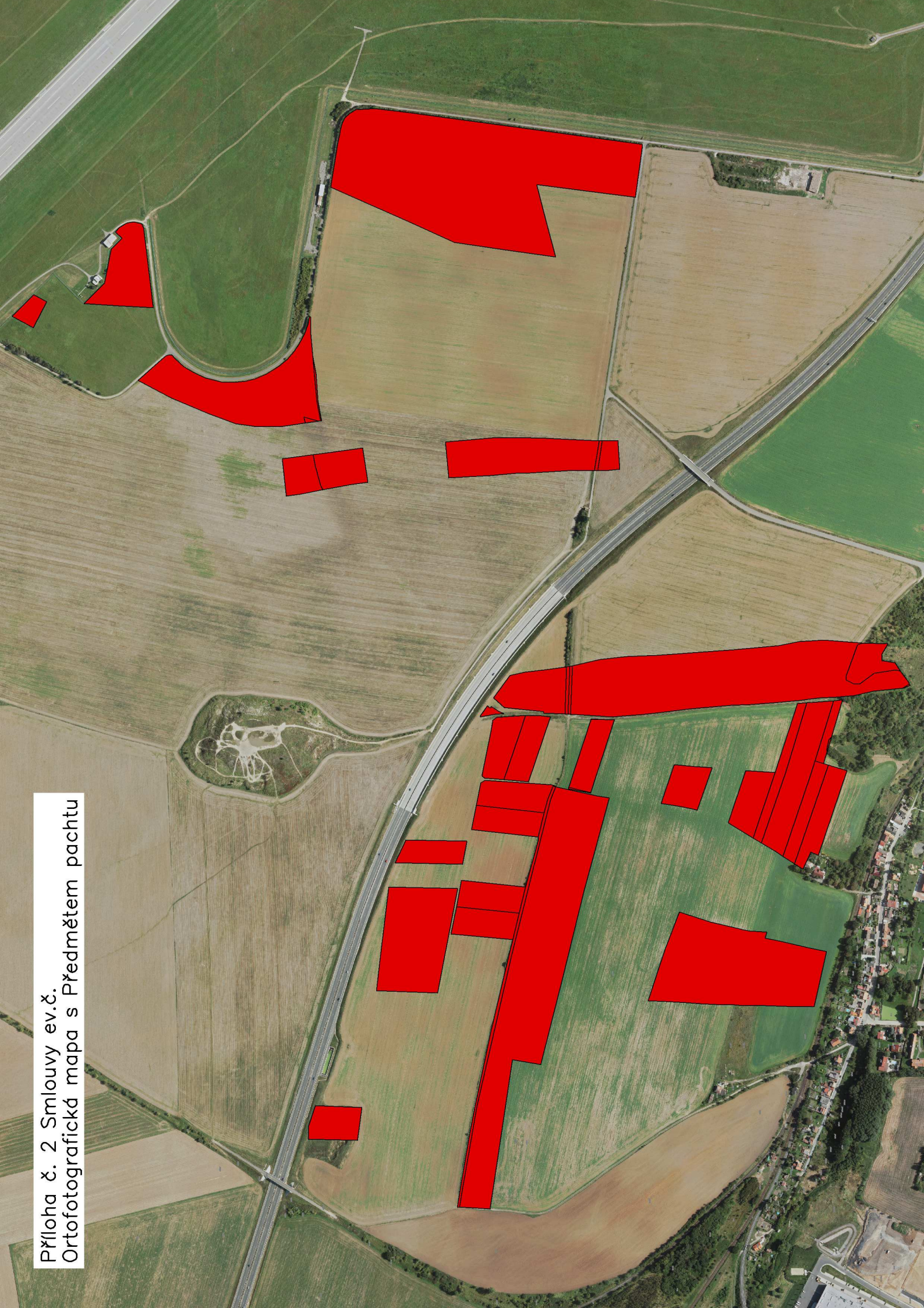
Ing. David Olša
předseda představenstva
Realitní developerská, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	druh čís.parcel	Parcelní číslo		Výměra m ²	Druh pozemku	Velikost pronajaté plochy	Část parcely/celá parcela
Hostivice	KN	1199	1	49 623	orná půda	49 623	celá
Hostivice	KN	1204	10	1 656	orná půda	1 656	celá
Hostivice	KN	1208	4	5 716	orná půda	5 716	celá
Hostivice	KN	1208	5	4 128	orná půda	4 128	celá
Hostivice	KN	1208	6	5 321	orná půda	5 321	celá
Hostivice	KN	1208	8	11 449	orná půda	11 449	celá
Hostivice	KN	1208	9	4 619	orná půda	4 619	celá
Hostivice	KN	1208	10	4 086	orná půda	4 086	celá
Hostivice	KN	1208	12	4 954	orná půda	4 954	celá
Hostivice	KN	1208	15	1 616	orná půda	1 616	celá
Hostivice	KN	1209	3	59	ostatní pl.	59	celá
Hostivice	KN	1214	3	3 724	ostatní pl.	3 724	celá
Hostivice	KN	1218	11	4 867	orná půda	4 867	celá
Hostivice	KN	1218	21	20 248	orná půda	20 248	celá
Hostivice	KN	1218	23	5 034	orná půda	5 034	celá
Hostivice	KN	1218	24	5 094	orná půda	5 094	celá
Hostivice	KN	1218	28	4 444	orná půda	4 444	celá
Hostivice	KN	1218	30	4 968	orná půda	4 968	celá
Hostivice	KN	1218	32	5 626	orná půda	5 626	celá
Hostivice	KN	1218	35	5 035	orná půda	5 035	celá
Hostivice	KN	1218	37	4 877	orná půda	4 877	celá
Hostivice	KN	1219	2	7 644	orná půda	7 644	celá
Hostivice	KN	1219	5	348	orná půda	348	celá
Hostivice	KN	1219	7	85 017	orná půda	85 017	celá
Hostivice	KN	1219	13	5 126	orná půda	5 126	celá
Hostivice	KN	1219	28	15 415	orná půda	15 415	celá
Hostivice	KN	1220	7	121	orná půda	121	celá
Hostivice	KN	1220	8	217	orná půda	217	celá
Hostivice	KN	1221	2	24 054	orná půda	24 054	celá
Hostivice	KN	1221	8	3 721	orná půda	3 721	celá
Hostivice	KN	1226	5	10 059	orná půda	10 059	celá
Hostivice	KN	1226	6	1 703	orná půda	1 703	celá
Hostivice	KN	1231	16	7	ostatní pl.	7	celá
Hostivice	KN	1231	25	25	ostatní pl.	25	celá
Hostivice	KN	1236		3 438	ostatní pl.	3 438	celá
Hostivice	KN	1238	5	788	ostatní pl.	788	celá
Hostivice	KN	1238	8	286	ostatní pl.	286	celá
Hostivice	KN	1240	6	78	ostatní pl.	78	celá
Litovice	PK	556		35 085	-	35 085	celá
Litovice	KN	574	3	62 975	orná půda	62 975	celá
Litovice	KN	575	2	568	ostatní pl.	568	celá

celkem: 413 819 m²

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č.
Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný pro období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017

Propachtovatel: **Realitní developerská, a.s.**
se sídlem na adrese: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ: 161 00
IČ: 27174166
DIČ: CZ27174166

Pachtýř: **AGROSA a.s.**
se sídlem na adrese: Chrást'any, Plzeňská 43, PSČ 252 19
IČO: 00664278
DIČ: CZ00664278

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 413.819 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%

Celkem k platbě:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12.2016

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12.2016.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jíž je tento Splátkový kalendář přílohou.